# Egenerklæring for boligsalg

Gyldig til: 05.11.2027

Gustav Jensens gate 2, 0461 OSLO

| MEGLERAVDELING | EIENDOMSTYPE | OPPDRAGSNUMMER |
|---|---|---|
| EIE Ullevål & Sagene | Leilighet | 15260351 |

| SKJEMAET ER UTFYLT AV | OVERTATT | FORSIKRING |
|---|---|---|
| Kjetil Teigen Vermedal og Johanne Rodvang | 2020 | Ja, boligselgerforsikring |

## Opplysninger

| | |
|---|---|
| Har du selv benyttet deg av eiendommen? | (Kjetil Teigen Vermedal) Ja, hele eiertiden.<br>(Johanne Rodvang) Ja, hele eiertiden. |
| Har du husforsikring? | Ja, felles bygningsforsikring |
| Forsikringsselskap | Gjensidige |

## Våtrom

| | |
|---|---|
| 1.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på bad, vaskerom eller toalettrom? | Ja |
| Beskriv feilen/skaden og omfanget | Sprekk i flis på vegg og løs flis på gulv, dette ble utbedret under oppussing av bad. |
| 1.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom? | Ja |
| Hvilket bad/vaskerom/toalettrom? | Bad |
| Hva ble gjort og når? | Bad ble pusset opp våren 2026. Membran, avrettingsmasse og mikrosement på gulv. Mikrosement over flis på vegg. Nye stikkontakter, lys i speilskap og ledspotter. Ny baderomsinnredning. |
| Hvem utførte arbeidet | Faglært |
| Hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet? | Zenzorama AS (925 179 000) |
| Har du dokumentasjon på arbeidet? | Ja |
| Hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet? | Annet |
| Spesifiser så godt du kan hvilken dokumentasjon som foreligger. | Dokumentasjon på hva som er utført både på overflater/membran og elektro. |

## Rør

| | |
|---|---|
| 2.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på utvendige eller innvendige vann- eller avløpsrør, inkludert private anlegg som brønn, septiktank eller lignende? | Ja |
| Beskriv feilen/skaden og omfanget | Det var en liten lekkasje på et rør i taket /himlingen i gangen. Dette var en forsikringssak som ble utbedret av Servicealliansen AS. |
| 2.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på utvendige eller innvendige vann- eller avløpsrør, inkludert private anlegg som brønn, septiktank eller lignende? | Ja |
| Hva ble gjort og når? | Lekkasje fra rør i taket i gangen ble utbedret av Servicealliansen AS og det er ingen lekkasje i dag. |
| Hvem utførte arbeidet | Faglært |
| Hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet? | Servicealliansen AS 957246575. |
| Har du dokumentasjon på arbeidet? | Ja |
| Hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet? | Annet |
| Spesifiser så godt du kan hvilken dokumentasjon som foreligger. | Har skadenummer, og rapport på hva som var skadet, samt noen eposter på det. Mottok ikke rapport på hva som har blitt utført. |

## Ventilasjon

| | |
|---|---|
| 3.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil ved boligens ventilasjonsanlegg? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 3.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på boligens ventilasjonsanlegg? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 3.3 Kjenner du til om det er eller har vært utført måling/tiltak knyttet til radon i boligen, enten av deg eller tidligere eiere? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Elektrisitet

| | |
|---|---|
| 4.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på det elektriske anlegget? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 4.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på det elektriske anlegget? | Ja |
| Hva ble gjort og når? | 2021 Installert spotter i gangen pluss dimmer i stua<br>2025 Byttet noen brytere, montert lamper i taket<br>2026 Elektroarbeid ifm oppussing av bad |
| Hvem utførte arbeidet | Faglært og Ufaglært |

| | |
|---|---|
| Hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet? | Robust elektro 983 801 587: Spotter i tak i gang og kjøkken og dimmer stue Elektro Kompis AS 927 532 174: Nye ledspotter, stikkontakter og lys i speilskap i forbindelse med oppussing av bad |
| Hva ble utført av ufaglært? | Lamper og brytere av bekjent faglært elektriker men uten dokumentasjon. |
| Har du dokumentasjon på arbeidet? | Ja |
| Hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet? | Faktura og Annet |
| Spesifiser så godt du kan hvilken dokumentasjon som foreligger. | Har samsvarserklæring, sluttrapport og risikovurdering fra jobben på badet. På spotter og dimmer har jeg kun faktura. |
| 4.3 Kjenner du til om det er eller har vært utført kontroll/tilsyn på det elektriske anlegget? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 4.4 Er det tegnet Norgespris på strøm? | Ja |

## Oppvarming

| | |
|---|---|
| 5.1 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 5.2 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader eller utført tilsyn /kontroll på ildsted, gassovn, bio-peis, skorstein, pipe eller lignende? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 5.3 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader, utført arbeid eller vedlikehold ved boligens varmeanlegg (for eksempel varmepumpe, radiatorer, varmekabler, vannbåren varme eller lignende)? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 5.4 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på boligens varmeanlegg? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Skjevheter og sprekker

| | |
|---|---|
| 6.1 Kjenner du til om det er eller har vært tegn på setninger/bevegelser på eiendommen, enten i bygg eller terreng (for eksempel sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende)? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 6.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller tiltak knyttet til setninger/bevegelser på eiendommen, enten i bygg eller terreng (f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende)? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Tak

| | |
|---|---|
| 7.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader, vannlekkasje, fuktskader eller andre tegn på utettheter i takkonstruksjonen? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 7.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på tak, taknedløp, takrenner eller beslag (for eksempel reparasjoner, vedlikehold eller utskiftninger)? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Yttervegg og fasade

| | |
|---|---|
| 8.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil eller skader på yttervegg, fasade, veggkonstruksjon, vinduer eller dører? | Ja |
| Beskriv feilen/skaden og omfanget | Maling flasset av og murpuss løsnet, før fasaden nylig ble rehabilitert i regi av borettslaget. |
| 8.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid eller vedlikehold på yttervegg, fasade, veggkonstruksjon, vinduer eller dører? | Ja |
| Hva ble gjort og når? | Rehabilitering/oppussing av fasade i regi av borettslaget ferdig i 2026. |
| Hvem utførte arbeidet | Faglært |
| Hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet? | Front Entreprenør 980049159 |
| Har du dokumentasjon på arbeidet? | Nei |

## Kjeller

| | |
|---|---|
| 9.1 Kjenner du til om boligen/eiendommen har eller har hatt problemer med drenering, fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller, krypkjeller eller underetasje? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 9.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid ved boligens /eiendommens fuktsikring, drenering, kjeller, krypkjeller eller underetasje? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Skadedyr

| | |
|---|---|
| 10.1 Kjenner du til om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i boligen eller på eiendommen, inkludert tilhørende bygninger som bod, garasje eller nærliggende/tilknyttede enheter? | Ja |
| Hvilke type skadedyr, kryss av under | Biller (borebiller, pelsbiller, husbukk etc.) |
| 10.2 Har konstruksjonen blitt åpnet opp for nærmere undersøkelser? | Ja |
| Beskriv hvilke undersøkelser | Observerte i 2024 brun pelsbille (Majorstuebille) i leiligheten, særlig på gjesterom/mellomgang. |
| 10.3 Kjenner du til om det er har vært utført arbeid eller tiltak knyttet til skadedyr eller insekter? | Ja |
| Hva ble gjort og når? | 2024: Verminix spray langs vegger i berørte rom. |
| Hvem utførte arbeidet | Ufaglært |
| Hva ble utført av ufaglært? | 2024: Verminix spray langs vegger i berørte rom. |

## Planer og godkjenninger

| | |
|---|---|
| 11.1 Kjenner du til om boligen/eiendommen er eller har vært endret, innredet, ombygget eller utvidet etter opprinnelig byggeår,av deg eller tidligere eiere? | Ja |
| Hva ble gjort og når? | Tidligere eier: Bygd lettvegger for ekstra soverom.<br><br>2025: Ny himling i stue, begge soverom og gang tilknyttet soverom med lydisolering for støy og trinnlyd |
| Hvem utførte arbeidet | Faglært |
| Hva ble utført av faglært og hvilke(t) firma utførte arbeidet? | Tidligere eier satt opp lettvegg for å muliggjøre ekstra soverom/kontor.<br><br>Lydisolering av himling utført av Hakkespetten bygg as (935 275 202) |
| Har du dokumentasjon på arbeidet? | Ja |
| Hvilken dokumentasjon finnes på arbeidet? | Faktura |
| 11.2 Kjenner du til om boligen eller andre bygninger mangler brukstillatelse eller ferdigattest? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 11.3 Har eiendommen en utleiedel? | Nei |
| 11.4 Kjenner du til planer, vedtak, forslag eller andre forhold som kan medføre endringer eller økte kostnader for eiendommen? | Ja |
| Beskriv hvilke planer og hvor stor endring dette eventuelt vil medføre i kostnader og/eller gjeld? | Styret henter inn tilbud for rehabilitering av tak. Videre vil dette bli behandlet på ekstraordinær generalforsamling i løpet av 2026/begynnelsen av 2027 eller ordinær generalforsamling i 2027. |

## Omgivelsene

| | |
|---|---|
| 12.1 Kjenner du til om eiendommen er eller har vært utsatt for flom, ras, skred eller lignende, eller om den ligger i et område med slik fare? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 12.2 Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Sameie, Borettslag og Boligaksjeselskap

| | |
|---|---|
| 13.1 Er boligen en del av et sameie, borettslag eller boligaksjeselskap? | Ja, borettslag |
| 13.1.1 Kjenner du til om det er eller har vært feil, skader eller problemer med fukt, vannlekkasje, sopp, råte eller lignende i sameie/borettslaget /boligaksjeselskapet? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 13.1.2 Kjenner du til uenigheter eller konflikter av noe slag, som du selv eller sameiet/borettslaget/boligaksjeselskapet er innblandet i? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

| | |
|---|---|
| 13.1.3 Kjenner du til om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i bygget eller fellesareal i sameiet/borettslaget /boligaksjeselskapet? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 13.1.4 Kjenner du til planer, vedtak, forslag eller andre forhold i sameiet /borettslaget/boligaksjeselskapet som kan medføre endringer eller økte kostnader for eiendommen? | Ja |
| Beskriv hvilke planer og hvor stor endring dette eventuelt vil medføre i kostnader og/eller gjeld | Styret henter inn tilbud for rehabilitering av tak. Videre vil dette bli behandlet på ekstraordinær generalforsamling i løpet av 2026/begynnelsen av 2027 eller ordinær generalforsamling i 2027. |
| 13.1.5 Kjenner du til om det er faste løpende kostnader som faktureres utenfor fellesutgifter i sameiet/borettslaget/boligaksjeselskapet? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

## Andre opplysninger

| | |
|---|---|
| 14.1 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 14.2 Kjenner du til om det er eller har vært utført arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 14.3 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger for boligen/eiendommen? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 14.4 Kjenner du til om det er eller har vært skader eller feil på tilbehør som følger med eiendommen? | Nei, ikke som jeg kjenner til |
| 14.5 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen som kan være relevante for kjøper, utover det du allerede har oppgitt? | Nei, ikke som jeg kjenner til |

# Egenerklæringsskjema

| Name | Date | Name | Date |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kjetil Teigen Vermedal** | **2026-11-17** | **Johanne Rodvang** | **2026-11-05** |

Identification

bankID Kjetil Teigen Vermedal

Identification

bankID Johanne Rodvang

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))