

Egenerklæring

Sulerudveien 41, 1914 YTRE ENEBAKK

18 Sep 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Sulerudveien 41	Sulerudveien 41	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

August/September 2024

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Jeg har bodd i boligen siden Juli/August 2023, men offisielt så stod jeg ikke som eier før August/September 2024

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49, 87514411

Informasjon om selger

Selger

Lindland, Lasse Andreas Byre

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Etter feier hadde vært hos oss, hadde det løsnet 3-4 takstein ved pipa. Det førte til at det ble vannlekkasje på vinteren. Snøen dro steinene ned, som gjorde at det stod helt åpent ved blekk på pipe. Det rant da vann inn, men fikk lagt tilbake taksteinene, og siden det har det ikke blitt oppdaget noen lekkasje igjen. Måten jeg fant ut av dette var at det begynte å dryppe vann gjennom det nye taket på sovet rommet som akkurat var pusset opp. Kom gjennom vann ved skjøt i taket, som gjorde at det drapp litt. Etter jeg fikk tettet dette, så fikk jeg satt på en varme vifte så de nye platene tørket og har i etterkant pusset, sparklet og malt taket på soverommet på nytt.

Her må taket skiftes, da det er gammelt. Tak på garasje er ganske nytt, da garasjen ble bygget i 2018 mener jeg å huske.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☒ Ja ☐ Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet



9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2018

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Montert stikk til markiser. Dette ble utført av tidligere eier. Dokumentasjon ligger på boligmappa.no

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Strømsborg Elektro AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2022

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Montert elbil lader i garasje. Dokumentasjon ligger på boligmappa.no

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Strømsborg Elektro AS

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

10.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.3.2 Årstall

2024

10.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☒ Ufaglært

10.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Koblet til strøm i skjult anlegg. Stikkontakter, dimmere, lamper og koblingsboks. Dokumentasjon ligger på boligmappa.no

10.3.5 Hvilket firma utførte jobben?

Strømsborg Elektro AS

10.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

10.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Det ble lagt inn skjult anlegg med ferdig trukket ledning inni. Dette ble utført i sammenheng med oppussing av soverom. Bilder/dokumentasjon ligger på boligmappa.no



Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2024

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

13.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Det ble koblet til vann til kjøleskap fra vask på kjøkkenet, dette ble utført av en rørlegger kompis, dette ble gjort som en vennetjeneste. Har derfor ikke dokumentasjon på dette.

13.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.2.2 Årstall

2025

13.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Fjernet vask på oppholdsrom i 2. etg. i sammenheng med oppussing. Det ble da tettet avløpsrør og vanntilførsel. Dette ble utført av en rørlegger kompis, i arbeidstid, men betalte bare for deler. Har ikke dokumentasjon på dette. Rør er bygd inn i vegg i dag. (Ny oppsatt vegg)

13.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Enebakk rør AS

13.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☐ Ja ☒ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2025

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

16.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Fjernet en gammel parafin ovn i 2. etg. i sammenheng med oppussing. Det ble da fjernet rør inn til pipe, og støpt igjen.

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Fjernet en gammel parafin ovn i 2. etg. i sammenheng med oppussing. Det ble da fjernet rør inn til pipe, og støpt igjen.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Har vært mus for i veggene tidligere, kjenner ikke til omfanget da jeg ikke bodde her da. Det ble utbedret av tidligere eier. Ikke hatt noen skadedyr i huset, i mitt eie som jeg kjenner til.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Etter tidligere vann lekkasjer fra taket. Har det kommet noen svarte flekker på treverk i tak, det jeg har sett har blitt vasket grundig vekk med klor. Kjenner ikke til noen flere tilfeller.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.



Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☒ Ja ☐ Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2024

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

25.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Pusset opp hoved soverom i 2. etg. Det ble fjernet stubbelofts leire i gulv, og byttet ut med 15cm glava isolasjon. En vegg ble isolert med 5cm glava isolasjon og en annen ble isolert med 15 cm glava isolasjon.

25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

☐ Ja ☐ Nei ☒ Nei, ikke søknadspliktig

25.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.2.2 Årstall

2025

25.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

25.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Påbegynt oppussing av siste rommene i 2. etg. her er det fjernet stubbelofts leire i gulv og isolert med 15 cm glava isolasjon. Lagt på gulv spon og bygd opp vegg på nytt.

25.2.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

☐ Ja ☐ Nei ☒ Nei, ikke søknadspliktig

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.



Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95352860

Egenerklæringsskjema

Name

Date

Lindland, Lasse Andreas Byre

2025-09-18

Identification



bankID Lindland, Lasse Andreas Byre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Lindland, Lasse Andreas Byre 18/09-2025 21:29:58 BANKID