

# Protokoll til årsmøte 2025 for SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 46

Organisasjonsnummer: 926000837

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 30. april kl. 09:00 til 3. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 29.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Christopher Schie

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 733

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Kathrine Holter og Ole Petter Hobbesland er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 702

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 31

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 733

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat dekkes av egenkapitalen.

**Forslag til vedtak:**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapitalen.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 733

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 5. Fastsettelse av styrehonorar

Fremmet av: Ole Petter Hobbesland

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000,-

### Styrets innstilling

Agendapunktene 5 og 6 er da revidert med alternativt vedtak om styrehonorar etter forslag fra beboer Ole Petter Hobbesland.

Endringen er som følger:

Styrehonoraret er redusert fra kr 200 000 til kr 75 000

Særskilt godtgjørelse er økt fra kr 150 000 til kr 275 000

Det er sentralt for styret at styreleder får godtgjørelse for det omfattende arbeid som er utført med å få utbedret kvaliteten på sameiets bygg og uteareal iht. gjeldende forskrifter og salgsoppgave. Dersom sameiet skulle leid inn ekstern prosjektledelse og kompetanse på veien mot utbedring og forliksavtale ville kostnaden for sameiet vært på et vesentlig høyere nivå og fellesutgiftene måtte vært økt tilsvarende.

Styret legger til grunn en positiv beslutning av reviderte vedtak.

Ekstraordinær godtgjørelse «finansieres» ved redusert styrehonorar og reduserte utgifter til juridisk bistand iht. budsjett. Godtgjørelsen representerer dermed ikke økning i fellesutgiftene utover dagens nivå.

**Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000,-

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 713

Antall stemmer mot vedtaket: 20

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 6. Særskilt godtgjørelse for styrets merarbeid ifm. rettstvist - Engangsutbetaling

Fremmet av: Ole Petter Hobbesland

Tvisten med utbygger, som har pågått over flere år, har medført et betydelig merarbeid for styret. Omfanget har representert et merarbeid som er langt mer enn det som kan forventes utført som ordinært styrearbeid. Arbeidet har vært utført både på dagtid og kveldstid, og forutsatt fleksibel bruk av arbeidstiden til styremedlemmene. Dersom styret skulle fakturert timene som har medgått, hadde kostnaden for sameiet vært svært høyt. Det vurderes som rimelig at noe av merarbeidet godtgjøres. Sameiets bygg og fellesarealer hadde ikke kommet i den kvalitetsmessig stand som som det har gjort og forliksavtale på tilsvarende nivå inngått, uten styreleders omfattende innsats, arbeid og kompetanse. Det henvises til årsrapporten der noe av arbeidet med befaringer, inngåelse av avtaler med fagkyndige, rapportgjennomganger, saksforberedelse til Tingretten med påfølgende forhandlinger mot en avtale, er redegjort for.

Det presiseres at slik godtgjørelse er i tråd med praksis for ekstraordinært styrearbeid, jf. sameiets forretningsfører OBOS.

### Styrets innstilling

Styret imøteses en engangsgodtgjørelse for å kompensere noe av merarbeidet knyttet til sak mot utbygger på kr 275 000,-

#### Forslag til vedtak:

Særskilt godtgjørelse for styrets merarbeid ifm. rettsvist settes til kr 275 000,-

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **733**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Vedtektsendring

Forliks avtale ble inngått mellom Sameiet Gamle Drammensvei 46 og Andenæs ANS (utbygger) 4. mars 2025. Avtalen forutsetter endring av sameiets vedtekter. Forslag til vedtektsendringer gjenspeiler avtalen som ble inngått mellom partene.

#### Forslag til vedtak:

Vedtektene endres iht. forslag og innstilling

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **733**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

## 8. Valg av styremedlemmer

Styreleder og styremedlemmer

### Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Christopher Schie (733 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Christopher Schie

**Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Arne Henrik Frogh (682 stemmer)

Sissel Klepp (682 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Arne Henrik Frogh

Sissel Klepp

Møteleder: Christopher Schie /S/

Protokollvitne: Kathrine Holter /S/

Protokollvitne: Ole Petter Hobbesland /S/

