

ORDENSREGLER FOR FURULIEN BORETTSLAG
gjeldende fra 01.01.2024

1. Alle som bor i **Furulien borettslag** skal bidra til ro og orden og plikter å følge de husordensregler som er gitt. Det er i beboers egen interesse å sørge for at alt arbeid som utføres i egen leilighet eller i fellesrom, og som medfører støy, blir utført slik at det ikke sjenerer andre beboere. Det samme gjelder annen type støy, som høy musikk. Arbeid og vedlikehold i din leilighet som medfører støy (banking, boring etc) kan foregå i følgende tidsrom:
Hverdager: kl 08.00 – 20.00
Lørdag: kl 10.00 – 18.00
Søndag: Ikke lov til å utføre arbeid som medfører nevnte støy!
Etter kl. 23.00 skal det være ro i blokken. Dersom du arrangerer festlig lag, gi beskjed til dine naboer med oppslag på tavlen – gjerne med telefonnummer.
2. **Husdyr** må ikke holdes uten skriftlig samtykke fra styret i borettslaget. Samtykke kan tilbakekalles dersom det viser seg at dyreholdet medfører ulemper.
3. **På grunn av brannforskriftene gjelder følgende:**
Sykler, barnevogner o.l må kun plasseres på anviste plasser, ikke i trappeoppgangen!
Øverste kjeller er forbeholdt sykler og barnevogner.
Klær, skostativ o.l må ikke plasseres i trappeoppgangen! Ref. pålegg fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.
4. **Fellesrom** i kjeller skal kun benyttes til det de er beregnet for, det vil si **ikke** til lagring av personlige eiendeler/boas etc. Styret vil i så tilfelle besørge nevnte eiendeler fjernet.
5. **Parkering** kun på oppmerkede plasser. **Gjesteparkering er for gjester, ikke** fast parkeringsplass for beboere. Dersom dette ikke respekteres, vil borttauing bli vurdert.
6. **Vask og renhold inne og ute:** Borettslaget har kontrakt med rengjøringsbyrå som sørger for trappevask en gang i uken. I tillegg skal hver oppgang ha ordenslister som skal henge på oppslagstavlen. Her fremgår det hvem som har ansvar for kjellervask og spyling/kosting utenfor blokken. Dette heter PLIKTUKE og gjelder for alle beboere. Oppgangsansvarlig kan også kalle inn til møte dersom det er behov for ytterligere plikter.
Vinter/brøyting: Borettslaget har innleid brøytemannskap. I tillegg har pliktukeansvarlig ansvaret for trygg fremkomst til inngangsparti. Dvs måking, salting/grusing.
7. **Hver oppgang** har en oppgangsansvarlig som ser til at ordensreglene følges. Unnlattelse fra pliktene vil bli rapportert til styret som brudd på husordensreglementet – og kan i ytterste konsekvens medføre oppsigelse.