



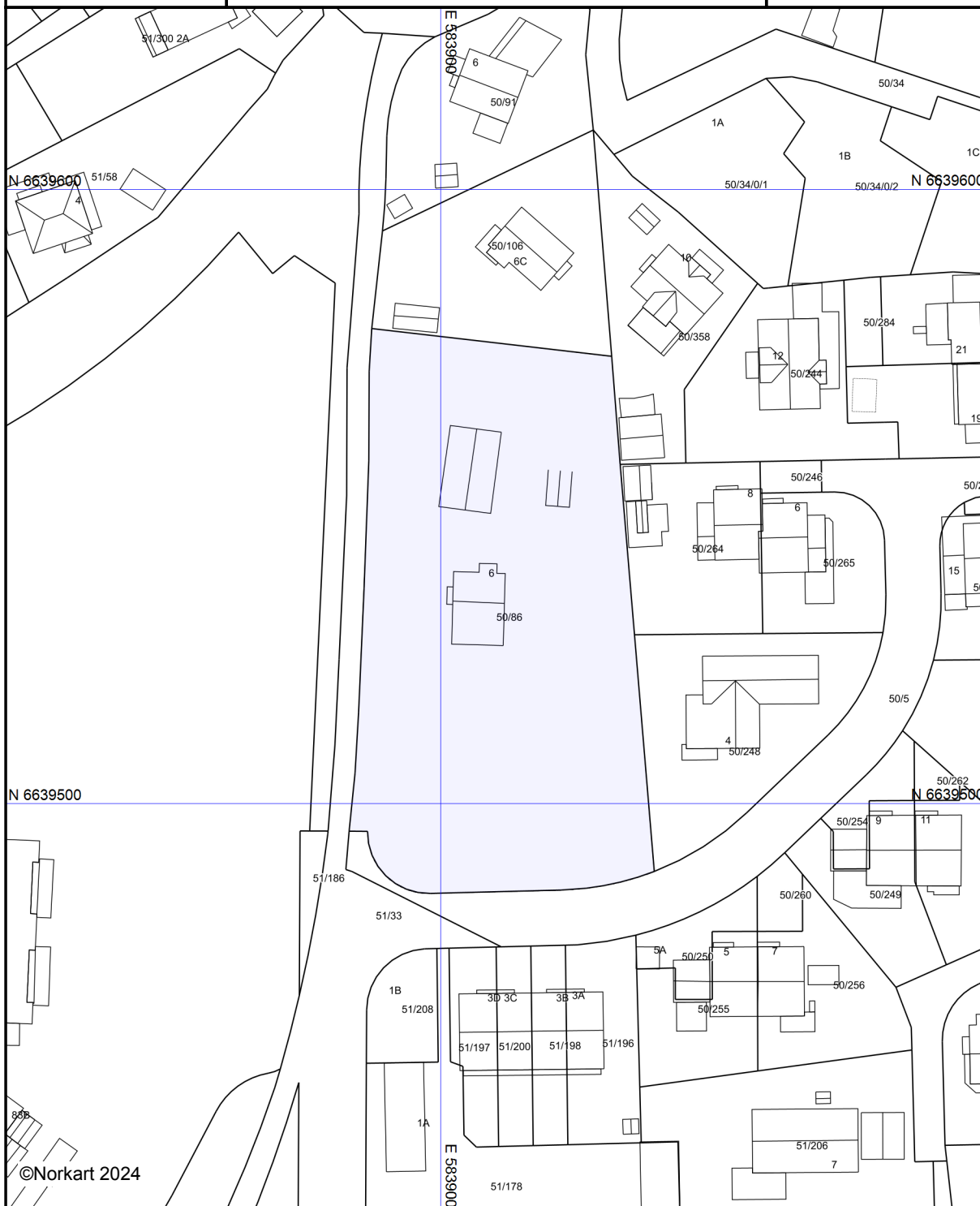
Bærum kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 50/86
Adresse: Ekkoveien 6
Utskriftsdato: 23.09.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32

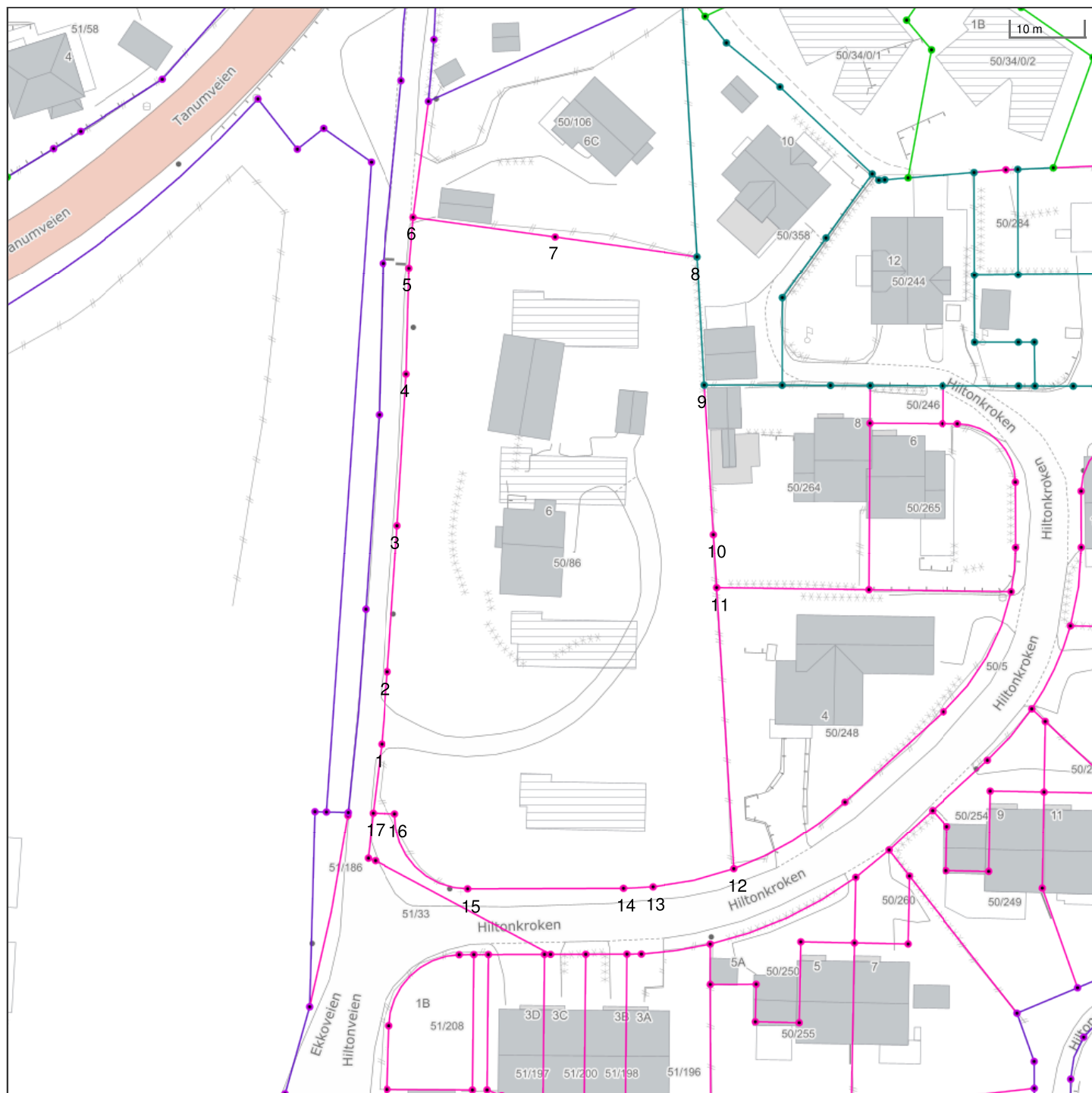


©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Eiendomskart for eiendom 3201 - 50/86//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

----- Eiendomsgr omtvistet	----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500	● Grensepunkt lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
..... Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfaste	----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30	● Grensepunkt middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10	● Grensepunkt nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	3 896,30 m ²	Arealmerknað				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6639512,35	Øst	583903,28

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6639505,02	583886,01	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,55	
2	6639514,96	583886,59	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,96	
3	6639535,1	583887,48	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,16	
4	6639555,86	583888,25	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,77	
5	6639570,42	583888,31	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,56	
6	6639577,41	583888,73	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
7	6639575,16	583908,25	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,65	
8	6639572,89	583927,86	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,74	
9	6639555,28	583929,24	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	17,66	
10	6639534,86	583930,96	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,49	
11	6639527,52	583931,58	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,37	
12	6639488,96	583934,81	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	38,70	
13	6639486,22	583923,69	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,48	45,17
14	6639485,93	583919,64	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,06	42,08
15	6639485,38	583898,29	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	21,36	
16	6639495,49	583888,04	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,07	9,97
17	6639495,52	583885,04	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,00	



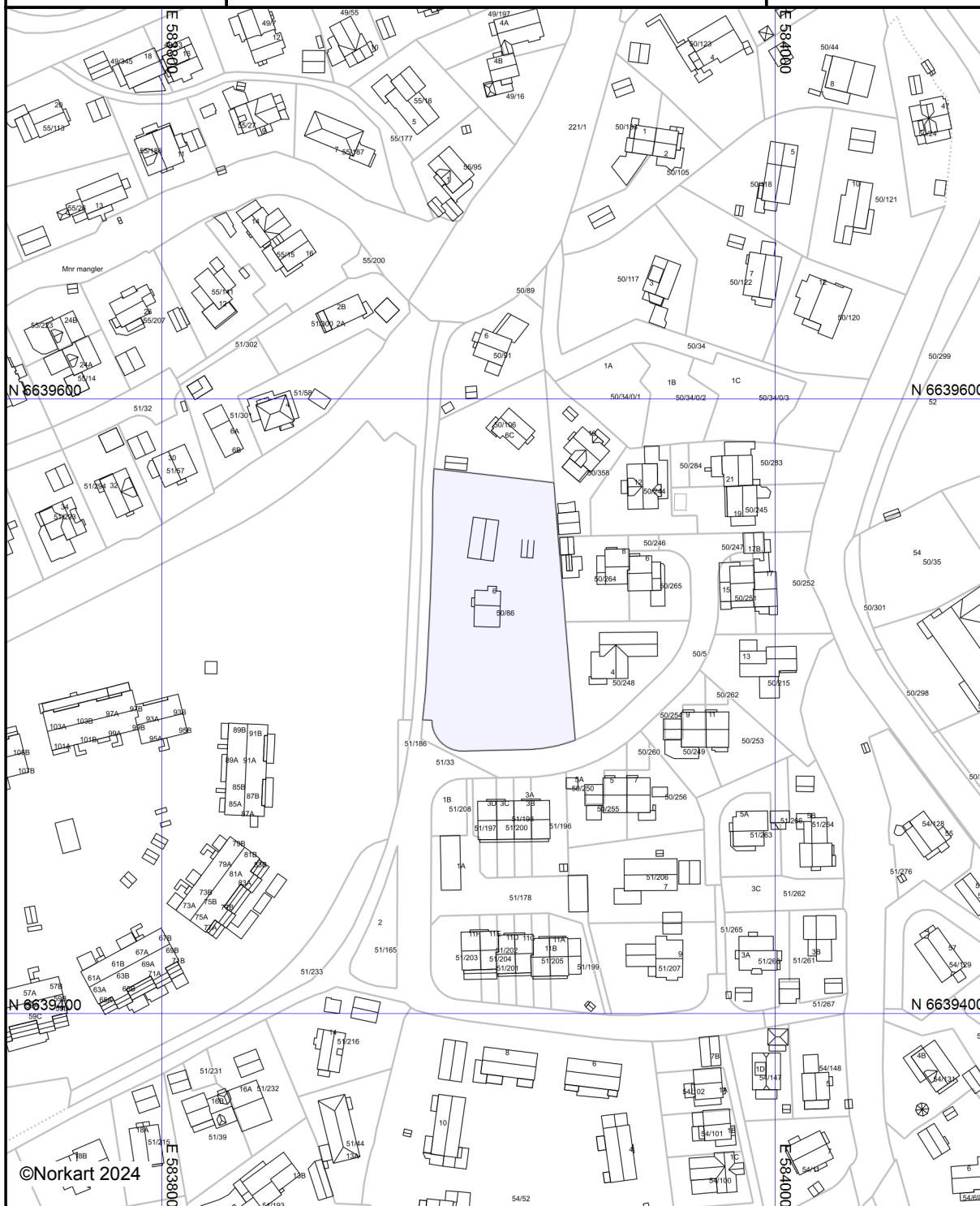
Bærum kommune

Kommunedelplan

Eiendom: 50/86
Adresse: Ekkoveien 6
Utskriftsdato: 23.09.2024
Målestokk: 1:2000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Eiendom	3201 50/86		
Utskriftsdato	23.09.2024	Antall datasett	6

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

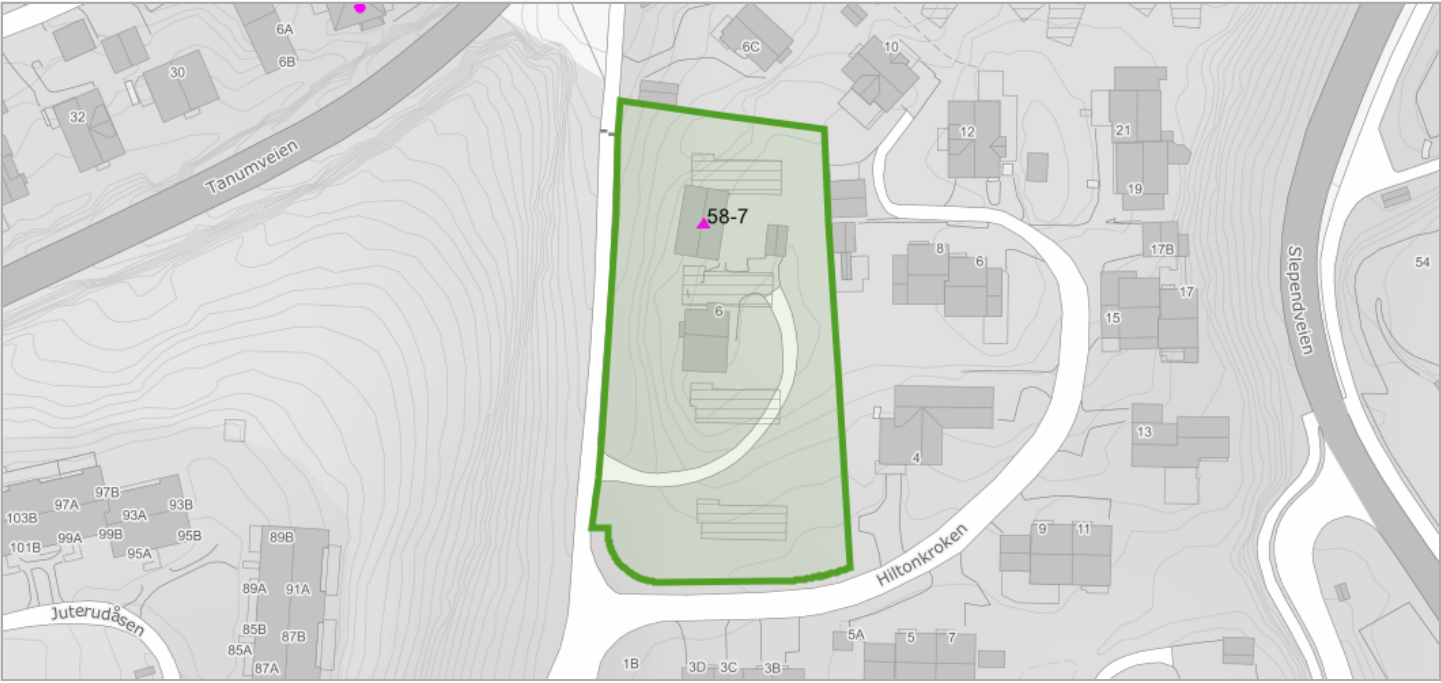
2 Berørte datasett

- ❗ Kulturminner – lokalt registrerte kulturminner i Bærum kommune
- ❗ Kulturminner – SEFRAK

4 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ Kulturmiljøer - lokalt registrerte kulturmiljøer i Bærum kommune
- ✔ Kulturminner – Fredete bygninger
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - Lokalteter, Enkeltninner og Sikringssoner

Kilde	Bærum kommune	Versjon	19.09.2024
-------	---------------	---------	------------



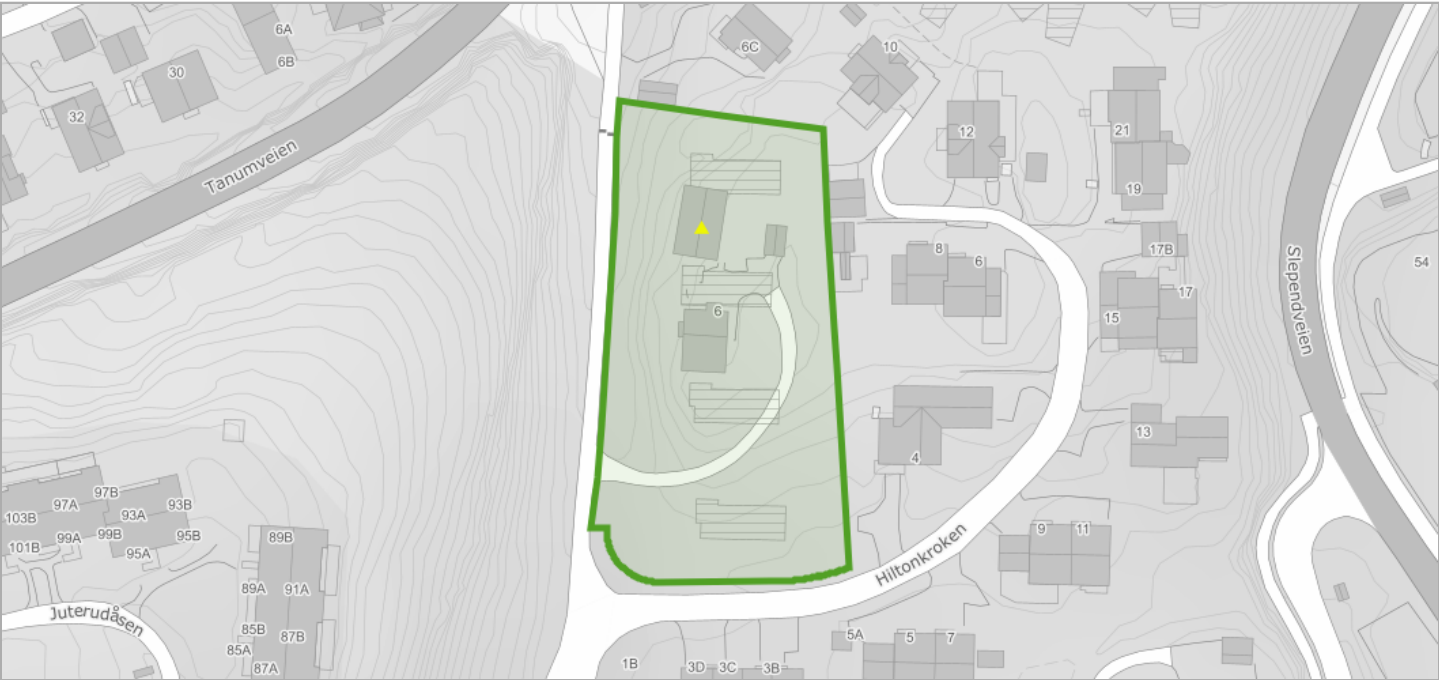
Tegnforklaring

<i>Kulturminne 1920 - 1940</i>
<i>Kulturminne 1920 - 1940</i>
<i>Registrert kulturminne</i>
<i>Abc Registrert kulturminne</i>

SEFRAK

Registrert dato	Bygningsnr	Lokalitetsnavn	Verneverdi	Merknader
20211108	17401939	DRIFTSBYGNING, EKKOVN. 6 "HESTEHAGAN VESTRE" JONG ØSTRE, SLEPENDEN	Middels	-

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	22.09.2024
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

Bygninger (i hovedsak eldre enn år 1900) som er registrert som kulturminne i det såkalte SEFRAK-registeret, men som ikkje er freda etter Kulturminnelova. I enkelte kommunar og fylke (t.d Finnmark) er grensa for registrering sett lenger inn på 1900-tallet.

Tegnforklaring

Sefrakbygninger
▲ Ikke-meldepliktig bygg

Objekter

Sefrak ID	Navn	P25 - status
0219-0058-007	DRIFTSBYGNING, EKKOVN. 6 "HESTEHAGAN VESTRE" JONG ØSTRE, SLEPENDEN	Annet SEFRAK-bygg

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	3896.3
Etablert dato	22.07.1946	Historisk oppgitt areal	3911
Oppdatert dato	19.06.2024	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skylt	0.07	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst
- ☐ Del i samla fast eiendom
- ☐ Grunnforurensning
- ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
- ☒ Bestående
- ☐ Under sammenslåing
- ☐ Kulturminne
- ☐ Seksjonert
- ☐ Klage er anmerket
- ☐ Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- ☐ Har fester
- ☐ Jordskifte er krevd
- ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	50/86
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	50/86
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Sammenslåing	09.03.2004			0219-50/236 (-263), 50/86 (263)
Sammenslåing	09.03.2004			0219-50/107 (-69), 50/86 (69)
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	13.03.1974 06.09.2024	23/3703		Mnrmangler, 49/31, 49/33, 49/37, 49/46, 49/222, 50/5, 50/34, 50/34/0/1, 50/34/0/2, 50/34/0/3, 50/86, 50/89, 50/91, 50/105, 50/106, 50/123, 50/124, 50/133, 50/215, 50/244, 50/245, 50/246, 50/247, 50/248, 50/249, 50/250, 50/251, 50/252, 50/253, 50/254, 50/255, 50/256, 50/260, 50/262, 50/264, 50/265, 50/283, 50/284, 50/358, 51/33, 51/178, 51/196, 51/197, 51/198, 51/199, 51/200, 51/201, 51/202, 51/203, 51/204, 51/205, 51/206, 51/207, 51/208, 51/260, 51/261, 51/262, 51/263, 51/264, 51/265, 51/266, 51/267, 51/276, 54/1, 54/11, 54/48, 54/50, 54/52, 54/100, 54/101, 54/102, 54/147, 54/148, 221/1, 222/1
Arealmåling	28.03.1969			50/86 (3579)
Arealmåling				
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	27.03.1969	M7-1131		0219-50/239 (239), 50/86 (-239)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	27.03.1969	M7-1132		0219-50/240 (37), 50/86 (-37)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	05.07.1954	M4-2705		0219-50/108 (68), 50/86 (-68)
Skylddeling	02.04.1954	M4-2577		50/86 (-974), 50/106 (974)
Skylddeling				
Skylddeling	20.06.1949	M3-1381		50/86 (-886), 50/91 (886)
Skylddeling				
Skylddeling	22.07.1946	M3-584		0219-50/38 (-5783), 50/86 (5783)
Skylddeling				

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6639512.35	583903.28	0	Ja	3896.3	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
MPLM EIENDOM AS S921962347	Hjemmelshaver (H) 1/1	Blommenholmveien 5C 1365 1365 BLOMMENHOLM	

Adresse

Vegadresse: Ekkoveien 6

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1341 SLEPENDEN	Kirkesogn	01060801 Tanum
Grunnkrets	1612 Slepends-Tanum 12	Tettsted	801 Oslo
Valgkrets	13 Tanum		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	16116750		Enebolig (111)	Bygning godkjent for riving/brenning (GR)	28.06.2024
2	301387671		Enebolig (111)	Igangsettingstillatelse (IG)	05.09.2024
3	301387711		Enebolig (111)	Igangsettingstillatelse (IG)	05.09.2024
4	301387716		Enebolig (111)	Igangsettingstillatelse (IG)	05.09.2024
5	301387735		Enebolig (111)	Igangsettingstillatelse (IG)	05.09.2024
6	17401939		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Bygning godkjent for riving/brenning (GR)	28.06.2024
7	17401947		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Bygning godkjent for riving/brenning (GR)	28.06.2024

1: Bygning 16116750: Enebolig (111), Bygning godkjent for riving/brenning 28.06.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	183
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	183
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	01.01.1958	01.01.1958
Bygning godkjent for riving/brenning	28.06.2024	02.07.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ekkoveien 6	H0101	50/86	183	5	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	47	0	47	0	0	0

H01	1	74	0	74	0	0	0
U01	0	62	0	62	0	0	0

2: Bygning 301387671: Enebolig (111), Igangsettingstillatelse 05.09.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	267
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	267
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	306
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	306
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	105
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	05.09.2024	12.09.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ekkoveien 6	H0102	50/86	267	8	3	3	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	88	0	88	101	0	101
H01	1	92	0	92	106	0	106
U01	0	87	0	87	99	0	99

3: Bygning 301387711: Enebolig (111), Igangsettingstillatelse 05.09.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	267
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	267
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	306
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	306
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	105
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	05.09.2024	12.09.2024
Igangsettingstillatelse	05.09.2024	12.09.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ekkoveien 6	H0103	50/86	267	8	3	3	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	88	0	88	101	0	101
H01	1	92	0	92	106	0	106
U01	0	87	0	87	99	0	99

4: Bygning 301387716: Enebolig (111), Igangsettingstillatelse 05.09.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	267
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	267
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	306
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	306
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	105
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	05.09.2024	12.09.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ekkoveien 6	H0104	50/86	267	9	4	4	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	92	0	92	106	0	106
H01	1	88	0	88	101	0	101
U01	0	87	0	87	99	0	99

5: Bygning 301387735: Enebolig (111), Igangsettingstillatelse 05.09.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	267
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	267
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	306
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	306
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	105
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei

Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1
------------------	--	------------------	---

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	05.09.2024	12.09.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ekkoveien 6	H0105	50/86	267	9	4	4	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	92	0	92	106	0	106
H01	1	88	0	88	101	0	101
U01	0	87	0	87	99	0	99

6: Bygning 17401939: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygning godkjent for riving/brenning 28.06.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		01.11.2003
Bygning godkjent for riving/brenning	28.06.2024	02.07.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	50/86	-	-	-	-	-

7: Bygning 17401947: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygning godkjent for riving/brenning 28.06.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	

Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		01.11.2003
Bygning godkjent for riving/brenning	28.06.2024	02.07.2024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	50/86	-	-	-	-	-

Områdeanalyse, utvalg for eiendom 3201-50/86, Ekkoveien 6, 1341 SLEPENDEN



Risiko

Ingen alvorlig risiko funnet på eiendommen



Vær oppmerksom på

Navn	Sist oppdatert	Status
Kulturminner - SEFRAK-bygninger	09.09.2024	Vær oppmerksom
Radonutsatt område	09.09.2024	Vær oppmerksom



Ikke oppdaget på eiendommen

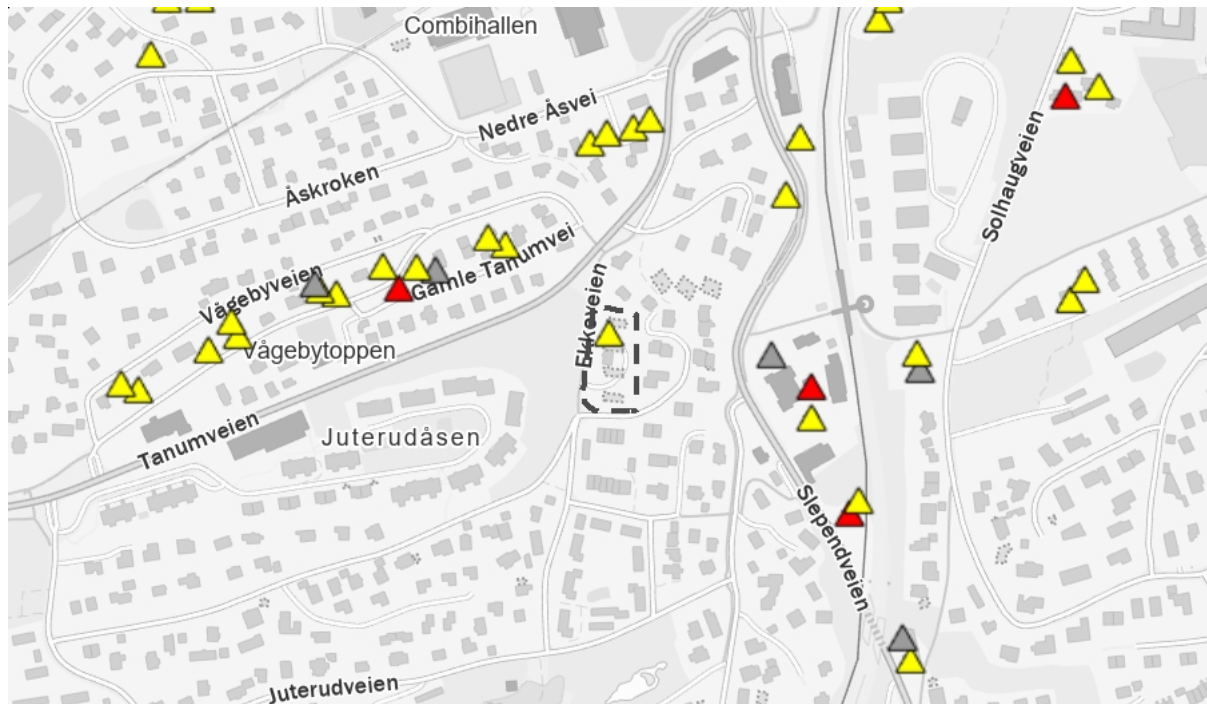
Dette kan skyldes at det er gjort undersøkelser uten at det er funnet risiko, eller at det ikke er gjort undersøkelser.

Navn	Sist oppdatert	Status	Nærmeste kjente forekomst
Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred	11.03.2024	Ikke funnet	0.53 km
Aktsomhetsområder for snø- og steinskred	07.06.2021	Ikke funnet	115 km
Aktsomhetsområder for snøskred	29.01.2024	Ikke funnet	0.58 km
Aktsomhetsområder for steinsprang	11.03.2024	Ikke funnet	0.63 km
Flomfaresoner	09.09.2024	Ikke funnet	0.21 km
Forurensset grunn	09.09.2024	Ikke funnet	0.02 km
Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner	09.09.2024	Ikke funnet	0.37 km
Kvikkleire	09.09.2024	Ikke funnet	0.16 km
Skredfaresoner	09.09.2024	Ikke funnet	58.9 km
Stormflo	04.07.2024	Ikke funnet	0.67 km
Støysoner	09.09.2024	Ikke funnet	0 km

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Kulturminner - SEFRAK-bygninger

Sist sjekket:	09.09.2024	
Ruiner eller fjernede objekter	Nei	Ja
Meldepliktige bygg	Nei	Ja
Andre SEFRAK-bygg	Nei	Ja



Tegnforklaring

 Ruin eller fjernet objekt
  Annet SEFRAK-bygg
  Meldepliktig bygg

Beskrivelse

SEFRAK er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner i Norge. Navnet er en forkortelse for SEKretariatet For Registrering Av faste Kulturminner, som var navnet på den institusjonen som påbegynte arbeidet med registeret. I dag ligger ansvaret for registrering og vedlikehold av data hos Riksantikvaren. Alle bygninger fra før år 1900 ble registrert, foruten ruiner og en del andre kulturminner. I Finnmark ble grensa for innføring i registeret satt til året 1945. Det at et hus er registrert i SEFRAK gir det ikke automatisk vernestatus, og legger heller ikke spesifikke restriksjoner på hva som kan gjøres med det. SEFRAK-registeret sier ikke noe om objektenes verneverdi.

Datasettet blir ikke oppdaterte og er ikke kvalitetssikret.

Kilde: Riksantikvaren

Radonutsatt område

Sist sjekket: 09.09.2024

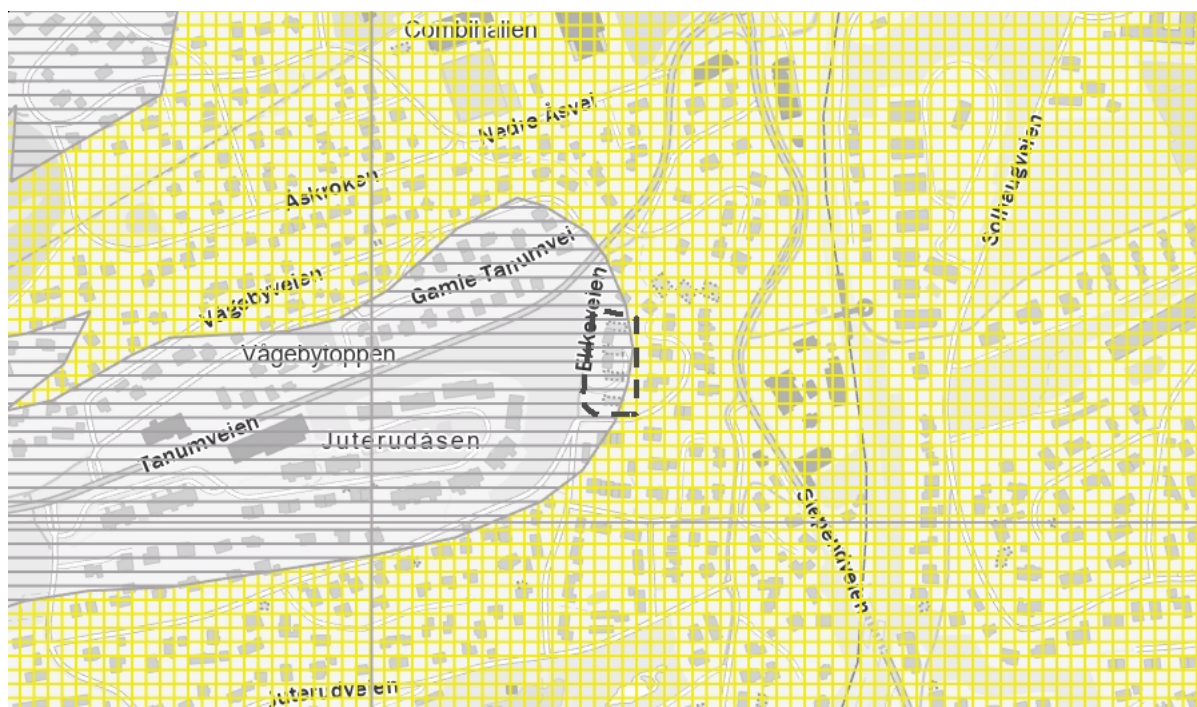
Aktsomhetsgrad for radon på eiendommen

Usikker aktsomhet

Middels til lav aktsomhet

Høy aktsomhet

Særlig høy aktsomhet



Tegnforklaring

	Usikker aktsomhet		Middels til lav aktsomhet		Høy aktsomhet		Særlig høy aktsomhet
--	-------------------	--	---------------------------	--	---------------	--	----------------------

Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA) sin nasjonale database, og geologi er fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyd radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)



Bærum kommune

Adresse: Postboks 700, 1304 Sandvika

Telefon: 67 50 40 50

Utskriftsdato: 23.09.2024

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bærum kommune

Kommunenr.	3201	Gårdsnr.	50	Bruksnr.	86	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Ekkoveien 6, 1341 SLEPENDEN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

❗ Kommuneplaner under arbeid

❗ Kommunedelplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner over bakken

❗ Reguleringsplaner bunn

❗ Bebyggelsesplaner

❗ Bebyggelsesplaner under bakken

❗ Kommunedelplaner

❗ Reguleringsplaner under bakken

❗ Reguleringsplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

❗ Bebyggelsesplaner over bakken

❗ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202101 (https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3201&planidentifikasjon=202101)
Navn	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2022-2042
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	21.06.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/23874/6403470.pdf
Delarealer	Delareal 3 896 m ² Arealbruk Boligbebyggelse, Nåværende

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2021004 (https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3201&planidentifikasjon=2021004)
Navn	EKKOVEIEN 6
Plantype	Detaljregulering

Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	23.11.2022		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/22954/6121337.pdf		
Delarealer	Delareal	725 m ²	
	Formål	Naturområde - grønnstruktur	
	Feltnavn	N	
	Delareal	2 848 m ²	
	Formål	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse	
	Feltnavn	B	
	Delareal	322 m ²	
	Formål	Kjøreveg	
	Feltnavn	V	



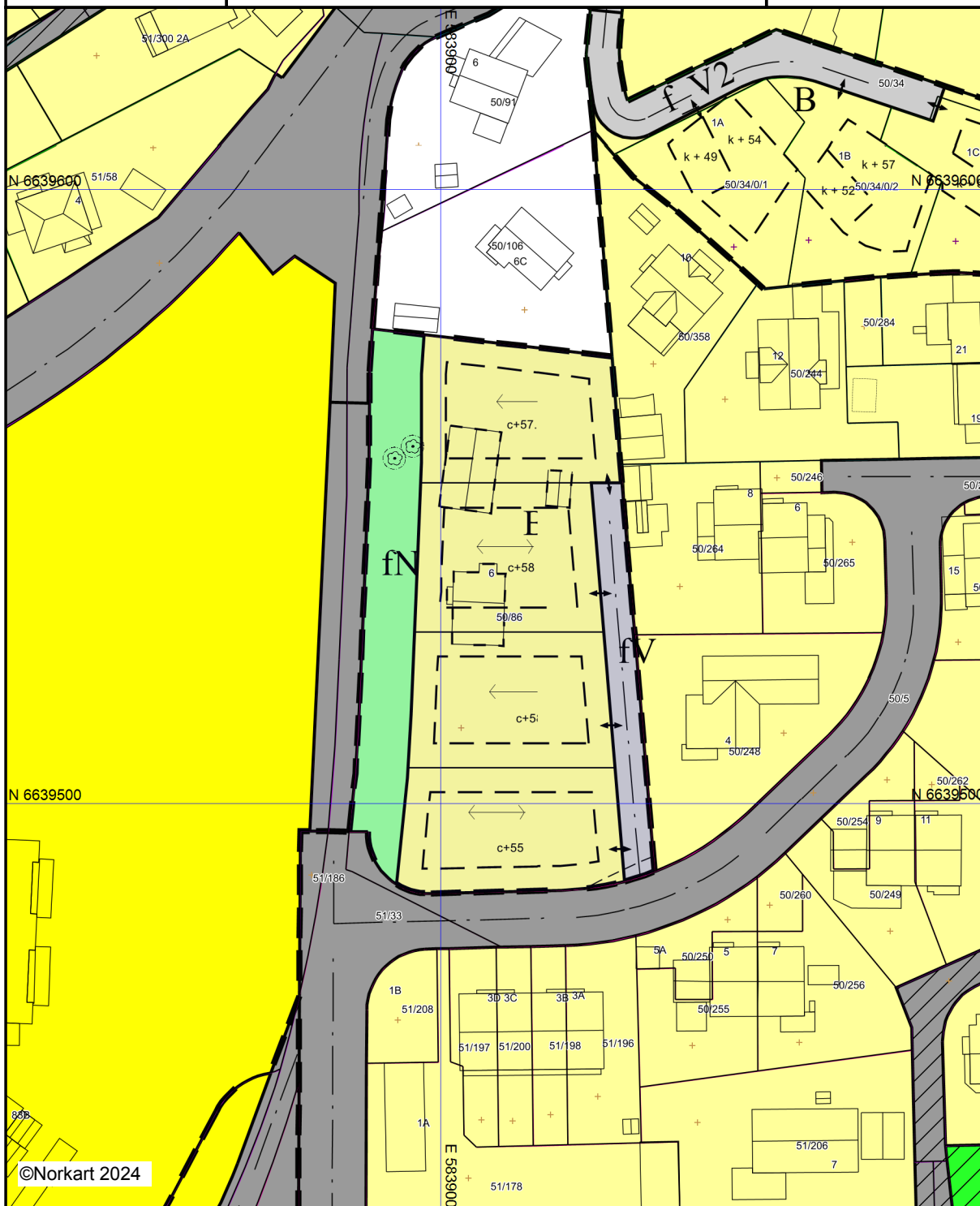
Bærum kommune

Plankart

Eiendom: 50/86
Adresse: Ekkoveien 6
Dato: 23.09.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2024

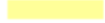
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Seksjon
-  Grense ≤ 10 cm
-  Grense ≤ 30 cm
-  Grense < 200 cm
-  Grense < 500 cm

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

-  Frittliggende småhusbebyggelse
-  Blokkbebyggelse

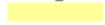
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (.)

-  Kjøreveg

Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .

-  Felles avkjørsel
-  Felles lekeareal for barn

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL

-  Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Veg
-  Kjøreveg

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1

-  Naturområde

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Avkjørsel
-  Eksisterende tre som skal bevares
-  Regulert møneretning
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift kotehøyde



Bærum kommune

Adresse: Postboks 700, 1304 Sandvika

Telefon: 67 50 40 50

Utskriftsdato: 23.09.2024

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bærum kommune

Kommunenr.	3201	Gårdsnr.	50	Bruksnr.	86	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Ekkoveien 6, 1341 SLEPENDEN								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Bærum kommune

VAledninger

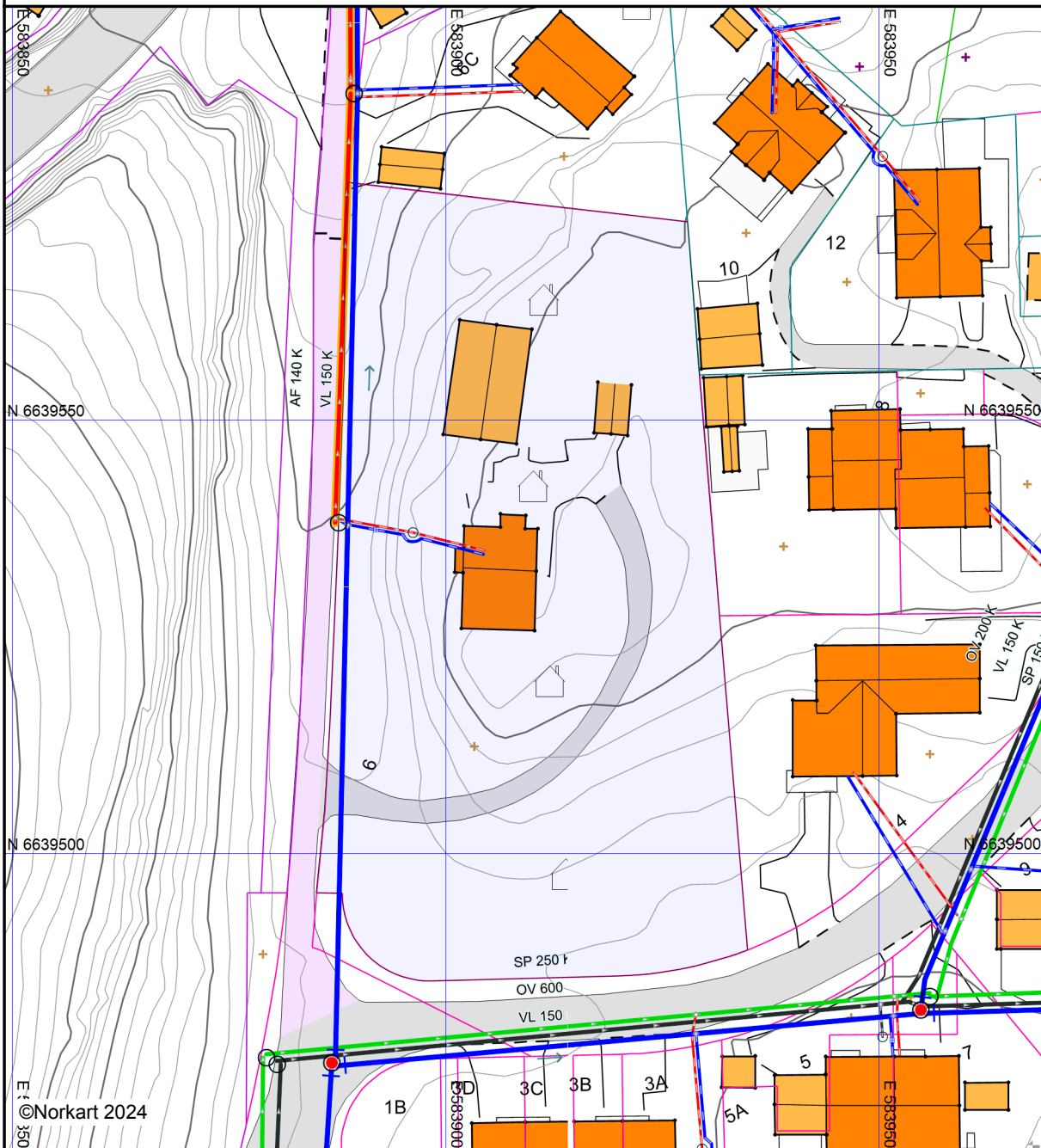
Eiendom: 50/86
Adresse: Ekkoveien 6
Dato: 23.09.2024
Målestokk: 1:750



UTM-32

- | | | | |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning | Overvannsledning | Kum | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles | Sluk | |

VA-ledninger
Dersom det er behov for nøyaktig stedfesting av ledningene, f. eks. ved gravearbeid, så skal alltid Vann og avløp i Bærum kommune kontaktes.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.