

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utført: 06.02.25 Side 1 av 3

Blystadringen Borettslag	Vår ref.:	1127/146	Fødselsdato eier:	09.11.1967
Blystadringen 10 A	Type:	Tilknyttet annet boligbyggelag		
2014 BLYSTADLIA	Eiere:	Björg Bjørtomt Keser		
Organisasjonsnr: 945 639 288	Andelsnr:	146		

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: 6 046

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Avdrag felleslån	763
	Avsetning vedlikeholdsfond	411
	Renter felleslån 2	606
	Felleskostnader	3 539
	Renter felleslån	265
	Renter felleslån	242
	Avdrag felleslån	90
Tilleggsytelser:	Trappevask	130

Hvis boligselskapet har felles lån vil andel renter og avdrag på fellesgjelden reguleres månedlig i henhold til gjeldende rente i banken. Det sendes ikke ut spesielt varsel ved endring av lånekostnadene.

Selger forplikter for felleskostnader i overtakelsesmåneden, unntatt ved overtakelse den 1. i måneden. Vi forutsetter at kjøper og selger gjør opp seg imellom for oppgjørsmåneden

2: Registrerte endringer felleskostnader

Neste endring:	01.10.2026	Tot. utg. i kr.:	6 341
Felleskostnader:	Avdrag felleslån		763
	Avsetning vedlikeholdsfond		411
	Renter felleslån 2		606
	Avdrag felleslån		295
	Felleskostnader		3 539
	Renter felleslån		265
	Renter felleslån		242
	Avdrag felleslån		90
Tilleggsytelser:	Trappevask		130

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	246 822	Gjeld siste årsoppg.:	246 822
Klient ajourf. lån:	65 166 189,30	Klient gj. s. årsoppg.:	65 166 189

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 114212202, Den Norske Stats Husbank

Annuitetslån, 2 terminer per år.

Rentesats per 06.02.2025: 4.70% pa.

Antall terminer til innfrielse: 12

Saldo per 06.02.2025: 16 660 257

Andel av saldo: 63 102

(siste termin 01.01.2031)

Fastrente i 10 år fra 01.11.2012

Lånenummer: 90497172321, Handelsbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 06.02.2025: 5.74% pa.

Antall terminer til innfrielse: 86

Saldo per 06.02.2025: 33 712 195

Andel av saldo: 127 688

Første termin: 30.09.2021Neste avdrag: 30.09.2026 (siste termin 30.06.2046)

Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 30.09.2026 utgjøre ca kr 287,00 per måned for denne boligen

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utført: 06.02.25 Side 2 av 3

Blystadrings Borettslag	Vår ref.:	1127/146	Fødselsdato eier:	09.11.1967
Blystadrings 10 A	Type:	Tilknyttet annet boligbyggelag		
2014 BLYSTADLIA	Eiere:	Björg Bjørtomt Keser		
Organisasjonsnr: 945 639 288				

3: Fellesgjeld

Lånenummer: 90497185393, Handelsbanken
Annuitetslån, 4 terminer per år.
Rentesats per 06.02.2025: 5.74% pa.
Antall terminer til innfrielse: 97
Saldo per 06.02.2025: 14 793 737
Andel av saldo: 56 032
Første termin/første avdrag: 30.06.2024 (siste termin 31.03.2049)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:
Styreleder: Eva Taft
Adresse: Elgråkket 9D
Postnr/-sted: 2014 BLYSTADLIA
Telefon: Mob.: 98827445
E-post: post@blystadrings.no
Webside: http://blystadrings.no/

FORKJØPSRETT ANNET BOLIGBYGGELAG:

5: Restanse felleskostnader pr. 06.02.2025

Utestående saldo:	0		
Felleskostnader:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

Ved spørsmål om utestående saldo: Usbls kundesenter, tlf 22 98 38 00 eller e-post restanse@usbl.no, må kontaktes for å få oppgitt riktig utestående saldo.

6: Ligning - 2024

	Gjeld:	246 822	Andre inntekter:	2 213
Annen formue:	60 287	Utgifter:	12 867	

Usbl har ikke opplysninger om formuesverdi av boligen. For opplysninger om dette se www.skatteetaten.no

7: Pålydende

Pålydende:	Opprinnelig innskudd:	70 000
Andelsnr: 146	Partialobligasjonsnr:	146

8: Bygning/eiendom

Byggeår:	1978		
Gårds/bruksnr:	103/297		
Bygningstype:	Terrasseblokk		
Feste/eiet tomt:	Eiet	Tomteareal:	48841.1

9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring NUF	Polisenr:	SP3265143
--------------	------------------------	-----------	-----------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	31.12.1977	Første innflytting:	31.12.1977	SSBnr:	H0301
Etasje:	3	Oppvarmingstype:	Strøm		
Heis:	Nei				
Parkeringstype:	Ingen ()				
Systemlås:	Nei	Antall rom:			
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:	5		
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Leilighet		

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utført: 06.02.25 Side 3 av 3

Blystadrings Borettslag	Vår ref.:	1127/146	Fødselsdato eier:	09.11.1967
Blystadrings 10 A	Type:	Tilknyttet annet boligbyggelag		
2014 BLYSTADLIA	Eiere:	Björg Bjørtomt Keser		
Organisasjonsnr: 945 639 288				

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ansiennitetsregler: 1 - Andelseier i borettslaget
2 - Medlem i Bori

Fasiliteter:

Kontaktinfo: styreleder@blystadrings.no , tlf. 922 81 850

Det medfølger en fast parkeringsplass til hver andel ved salg.

Parkering: Se hjemmeside <http://blystadrings.no/parkeringsbestemmelser/>

Leie av reserverte parkeringsplasser: Borettslaget har 63 plasser til utleie for de som skulle trenge en ekstra plass. Pris kr 350 pr mnd. og belastes beboer på fellesutgifter. Det inngås kontrakt med en (1) måneds oppsigelse, regnet fra den første i neste måned etter at oppsigelsen fant sted. Søknad om leie av plass gjøres skriftlig til styret. Det p.t. juni 2022 ledige plasser, men normalt med noe ventetid. Borettslaget har avtale med Oneco for montering av ladestasjoner på garasjeplassen. Egen ladestasjon koster 25.890,- Det er ikke tillatt å benytte andre leverandører eller montere ladestasjonen selv. Etter montering av ladestasjon følger den andelen. Betaling skjer gjennom Charge 365. Borettslaget har rett til å justere prisen per kwh etter behov.

Forkjøpsrett for medlemmer i Bori

Utleielokale: Storstua er Blystadrings Borettslag sitt utleielokale. Lokalet er egnet til barnedåp, barnebursdager, konfirmasjoner eller andre private arrangementer

Se hjemmeside <http://blystadrings.no/utleie-av-storstua>

USBL er forretningsfører for Blystadrings borettslag som er tilknyttet BORI.

Medlemskap:

Medlemskap i BORI er en forutsetning for kjøp av den aktuelle boligen. Betaling av medlemskap tilsendes kjøperen fra BORI.

Fra august/september 2022 er det ikke tillatt å kaste søppel i sjaktene.

Bestilling av nøkler, nøkkelbrikker og ringe mulig til garasjen porten kan kun utføres av andelseier. Andelseier må være registrert i USBL portalen.

Borettslaget har vedtekter, husordensregler, parkeringsregler og garasjeinstruks.

Per 24.11.2021 har selskapet avtale med Telenor. Vi tar forbehold om endringer. Grunnpakken i tv og internett leveres gjennom Telenor og er inkludert i mnd. kostnader. Utstyret følger andelen og ikke andelseier. Nye andelseiere må selv ta kontakt med Telenor for å tegne abonnement. For nærmere opplysninger ta kontakt med styret.

Eierskiftegebyret faktureres til selger via megler. Faktura sendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling.