



Vedlegg 3

HUSORDENSREGLER BLYSTADRINGEN BORETTSLAG

Org nr 945 639 288 tilknyttet BORI (Boligbyggelaget Romerike),
vedtatt på konstituerende generalforsamling den 20.2.1975, sist
endret den 19.03.2015.



Innholdsfortegnelse

1.	INNLEDNING	3
2.	YTRE ORDEN	3
3.	INDRE ORDEN	3
4.	RENGJØRING	4
5.	DUGNADER	4
6.	AVFALL	4
7.	RO I LEILIGHETEN	4
8.	DYREHOLD	4
9.	STORSTUA	4
10.	PARKERING	5
11.	BORETTSLAGETS REPRESENTANTER	5



1. INNLEDNING

Hver enkelt husstand er ansvarlig for at bestemmelsene i disse ordensregler blir fulgt. Ordensreglene er en del av din kontrakt. Mislighold kan medføre oppsigelse av kontrakt. Meldinger fra styret i borettslaget til andelseierne ved rundskriv gjelder på samme vis som ordensreglene.

Husk at reglenes formål er å sikre leieboerne orden, ro og hygge i sine hjem.

2. YTRE ORDEN

Vern om plener og beplantninger.

Ballspill bør foregå i ballbinge eller på områdets fotballbane. Sykling, bruk av rullebrett og lignende må skje med største forsiktighet.

For utvendig utsmykking som markiser, utvendige blomsterkasser, belysning, maling m.v. må styrets forhåndsgodkjennelse innhentes dersom dette avviker fra det øvrige. Det samme gjelder oppsetting av parabolantenne, varmepumpe og lignende innretninger. Det gis et inntil kr. 500 pr. oppgang i til blomster utenfor oppgang.

Det er beboernes ansvar å måke snø foran inngangsparti.

Balkonger/grilling.

Balkonger skal brukes på en måte som ikke generer de øvrige beboerne. Ved grilling på balkongen må det av hensyn til brannfaren vises den største forsiktighet. Det er kun tillatt å benytte elektrisk grill og gassgrill.

Det er kun tillatt å oppbevare inntil 11kg gass på terrassen.

Det er ikke lov å oppbevare gass eller annen brennbar veske i garasje eller i bod i på kjellernivå.

Eiere av utrangerte kjøretøy eller andre defekte gjenstander skal fjerne dette fra borettslagets område. Dette vil bli fjernet for eiers regning om dette ikke blir fjernet av eier.

Vask av biler skal bare skje på godkjente vaskeplasser.

3. INDRE ORDEN

Alle ytterdører, kjellerdører og garasjeporter skal holdes låst hele døgnet. Garasjeplass skal holdes ryddig.

Det skal ikke gjensettes gjenstander i ganger og oppganger. Likeledes at skotøy, klær og andre gjenstander ikke henges i oppgangene utenfor inngangsdører.

Lagring av sykler (dog ikke mopeder og motorsykler), hagemøbler, barnevogner, ski, sparkstøttinger, kjelker og andre bruksgjenstander skal oppbevares i dertil egnede fellesrom.

Fellesrom i kjellere skal ikke benyttes til lagring av møbler, kasser og annet som ikke er i bruk. Dette må fjernes av eier. Merkede gjenstander kan om det er plass lagres midlertidig om dette er merket med leilighetsnummer, navn og dato. Dette kan bli pålagt fjernet om dette er i veien for alminnelig bruk. Gjenstander som ikke er merket med leilighetsnummer kan bli kastet uten varsel.

Hensetting av sykler, akebrett, ski, barnevogn o.l. i trapperom eller kjeller er ikke tillatt.

Alle rom må holdes så oppvarmet at vannet i vannledningene ikke fryser.

Vaskemaskin, oppvaskmaskin og lignende må monteres forskriftsmessig av autoriserte fagfolk. Ved oppussing av våtrom skal "Våtromsnormens" regler følges.

Det er ikke tillatt å koble tørketrommel og kjøkkenventilator direkte til luftekanalene.

Terrasser skal vedlikeholdes av beboer (gulv, vegger og vinduskarmer). Sluket på terrassen må holdes åpent for å hindre ansamling av vann.



4. RENGJØRING

Gulv i inngangspartier, trapper og fellesrom blir utført av innleid vaskebyrå.

Alle må medvirke til å holde boligfeltet pent og ryddig. Alle må rydde etter seg, sin familie og sine gjester.

5. DUGNADER

Alle beboere oppfordres til å stille på dugnader.

Det holdes dugnader for rydding og vedlikehold av borettslagets uteområder, rengjøring av fellesboder og garasjer, samt annet vedlikehold i borettslaget.

6. AVFALL

Kun husholdningsavfall skal kastes i søppelsjakt. Alt avfall som kastes i søppelsjakt skal være forsvarlig innpakket. Glass, spisse gjenstander, olje og/eller annet særlig brannfarlig avfall må ikke kastes i søppelsjakten eller i søppelkasser på borettslagets uteområder.

Papp og papir skal i papircontainer.

Spesialavfall skal samles i utleverte røde plastbokser.

Annet avfall enn husholdningsavfall kan beboer rådføre seg med vaktmester om. Større gjenstander samt dekk og elektriske gjenstander som omfattes av returordning, må beboer selv besørge fraktet til den kommunale søppelfyllplassen eller godkjent mottakssted.

7. RO I LEILIGHETEN

Alle plikter å respektere hverandres behov for arbeidsro og hvile.

Mellom kl.23.00 og kl.07.00 skal det være ro i leiligheten. Vis hensyn! Boring med slagbor, snekring i vegger, gulv eller tak samt andre støyende gjøremål skal ikke skje etter kl.19. Ellers gjelder lov om helligdagsfred. Dette innebærer at det i vanlige helger er forbudt med støyende gjøremål mellom kl.19.00 på lørdag og frem til kl.13.00 på søndag. Første pinsedag, første juledag og første påskedag skal det være stille og rolig hele døgnet fra kl.00 til kl.24. Beboer er pliktig til å sette oppslag i oppgangen ved oppussing og fester.

For å kunne gi musikk- og sangundervisning i leilighetene, må det hentes samtykke fra styret og tilstøtende leiligheter.

Foresatte må påse at barna ikke oppholder seg og leker i kjelleren, garasjene eller oppgangene.

8. DYREHOLD

Det er tillatt å holde hund og/eller katt på betingelse av at det inngås skriftlig kontrakt med borettslaget som regulerer forholdet mellom partene. Det er kun tillatt med inntil "8 poter" per leilighet.

9. STORSTUA

Borettslaget har ett fellesrom for korttidsutleie – Storstua i 2H. Lokalet er egnet til barnedåp, barnebursdag, konfirmasjon og private arrangementer. Egne regler finnes for utleie av dette lokalet.



10. PARKERING

- a) Parkering av kjøretøy tillates kun på oppmerkede plasser i garasjeanlegg og utendørs. Parkeringen i borettslaget er regulert av et parkeringsfirma, hvor beboere og gjester må forholde seg til de oppsatte skilt. Ulovlig parkering medfører kontrollavgift, og i spesielle tilfeller kan borttauing på eiers regning og risiko rekvireres. Det er kun styret eller vaktmester som kan rekvirere borttauing.
- b) All ferdsel med motorkjøretøy på borettslagets gangstier er forbudt. Følgende unntak gjelder:
 - Utrykningskjøretøyer
 - Kjøring av bevegelseshemmede
 - Frakt av ting som pga. størrelse eller vekt vanskelig kan fraktes fra parkeringsanleggene
- c) Under stopp skal parkeringslyset på kjøretøyet stå på. All parkering på gangstier er forbudt, kjøretøyet skal umiddelbart flyttes til parkeringsplass etter at varer eller bevegelseshemmede personer er levert/hentet. Max 15 minutter stopp er tillatt.
- d) Hver leilighet i Blystadringen borettslag er tildelt 1 fast parkeringsplass, enten innendørs i garasje eller utendørs med motorvarmerkontakt. På grunn av få parkeringsplasser er det påbudt å bruke disse plassene. Det er ikke tillatt å parkere utendørs dersom man har plass i garasje. Det er mulig å leie fast biloppstillingsplass ute, hvis man har flere biler og ønsker sikret parkeringsplass.
- e) Gjesteparkering tillates kun utendørs på oppmerkede plasser. Beboere er ansvarlig for sine gjesters parkering. Maksimalt 3 dager påfølgende aksepteres. Det hjelper ikke at bil er benyttet i perioden.
- f) På grunn av få parkeringsplasser er det forbudt å parkere kjøretøy med tillatt totalvekt over 3,5 tonn, og alle typer tilhengere, samt avskilte kjøretøy på borettslagets område.
- g) Dispensasjon fra disse parkeringsregler kan bare gis av styret i Blystadringen Borettslag.
- h) El-bil. Borettslaget har to ladestasjoner med to plasser hver, totalt 4 ladepunkter. En stasjon ved innkjøring til garasje i Blystadringen 6 og en utenfor Blystadringen 8. Max ladetid er 8 timer.

11. BORETTSLAGETS REPRESENTANTER

Vaktmester er borettslagets ansatte tjenestemann. Vaktmester har krav på å bli vist tilbørlig respekt og forståelse under utøvelse av hans plikter. Vaktmester bør ikke forstyrres unødig utenfor arbeidstid. Bruk skriftlig informasjon via styrets postkasse i 4 C eller e-post vaktmester@blystadringen.no.

Alle saker som ønskes tatt opp skal sendes **skriftlig til Styret** i borettslaget, enten via e-post eller i styrets postkasse. Henvendelser kan også skje i styrerommet i styrets kontortid.

Se for øvrig oppslag på tavler for informasjon om adresser, e-post adresser, styrets kontortid etc.

Generelt

Andelseiere er erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av ordensreglene eller mangel på aktsomhet.

Andelseier er ansvarlig for at husstanden, eventuelle leietakere eller andre som gis adgang til leiligheten, overholder disse husordensreglene og viser alminnelig aktsomhet.

Twister mellom andelseiere om forståelsen av ordensreglene avgjøres av blokktiltalt og/eller av styret. Ved eventuell motstrid går vedtekter foran husordensregler.

Beboere plikter å gjøre seg kjent med innholdet av husordensregler og vedtekter!