



Kartverket

EIE STOVNER
POSTBOKS 20, 0913 OSLO
0913 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Ali Hashmi 75250071
Vår referanse: 3702700/25969245
Bestilling: C3 2025-03-18 (3) 40

Dato
18.03.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

| | | | |
|-----------------|----------------|--------------------|--|
| Dok.nr.: | Embete: | Registrert: | Rettsstiftelse: |
| 56836 | 105 | 25.8.1988 | BEST OM GARASJE/PARKERING BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. |

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| 0301 OSLO | 145 | 49 | 0 | 0 |

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Agder Assuranseselskap A/S, Stortingsgt. 18, 0161 Oslo 1.



Oslo kommune

Oppmålingsvesenet

DAGBOKFØRT

ERKLÆRING

25. AUG. 88 056836

VEDRØRENDE GNR. 145 BNR. 49, BNR. 396, BNR. 397, BNR. 398,
BNR. 399, BNR. 400, BNR. 401, BNR. 402, BNR. 403, BNR. 404,
BNR. 405 OG BNR. 406.

BYSKRIVEREN I OSLO

ATKOMSTVEI

Gnr. 145 bnr. 396 - til og med bnr. 406
skal ha samme inn- og utkjøringssted
fra fellesarealet, gnr. 145 bnr. 49
til offentlig vei.

*Dagbokført
25. aug. 88 056836
Byskriveren i Oslo*

BILOPPSTILLINGSPLASS

Gnr. 145 bnr. 396 - til og med bnr. 406
skal ha bruksrett til 1 biloppstillingsplass
og rett til bruk av felles gjesteparkeringsplass
på gnr. 145 bnr. 49
som vist med gul farge på kart på baksiden.

FELLESAREAL

Gnr. 145 bnr. 396 - til og med bnr. 406
skal ha samme rettigheter og plikter til fellesarealet
på gnr. 145 bnr. 49
som vist med rød farge på kart på baksiden.

VANN- OG AVLØPSANLEGG

Gnr. 145 bnr. 396 - til og med bnr. 406
skal ha rett til felles bruk
av nødvendig vann- og avløpsanlegg,
samt rett til atkomst for reparasjoner og vedlikehold.

Denne erklæring tinglyses på egne og fremtidige eieres vegne
som heftelse på gnr. 145 bnr. 49, bnr. 396, bnr. 397, bnr. 398,
bnr. 399, bnr. 400, bnr. 401, bnr. 402, bnr. 403, bnr. 404,
bnr. 405 og bnr. 406
og kan ikke endres eller slettes uten samtykke fra
Oslo bygningsråd.

Oslo, den

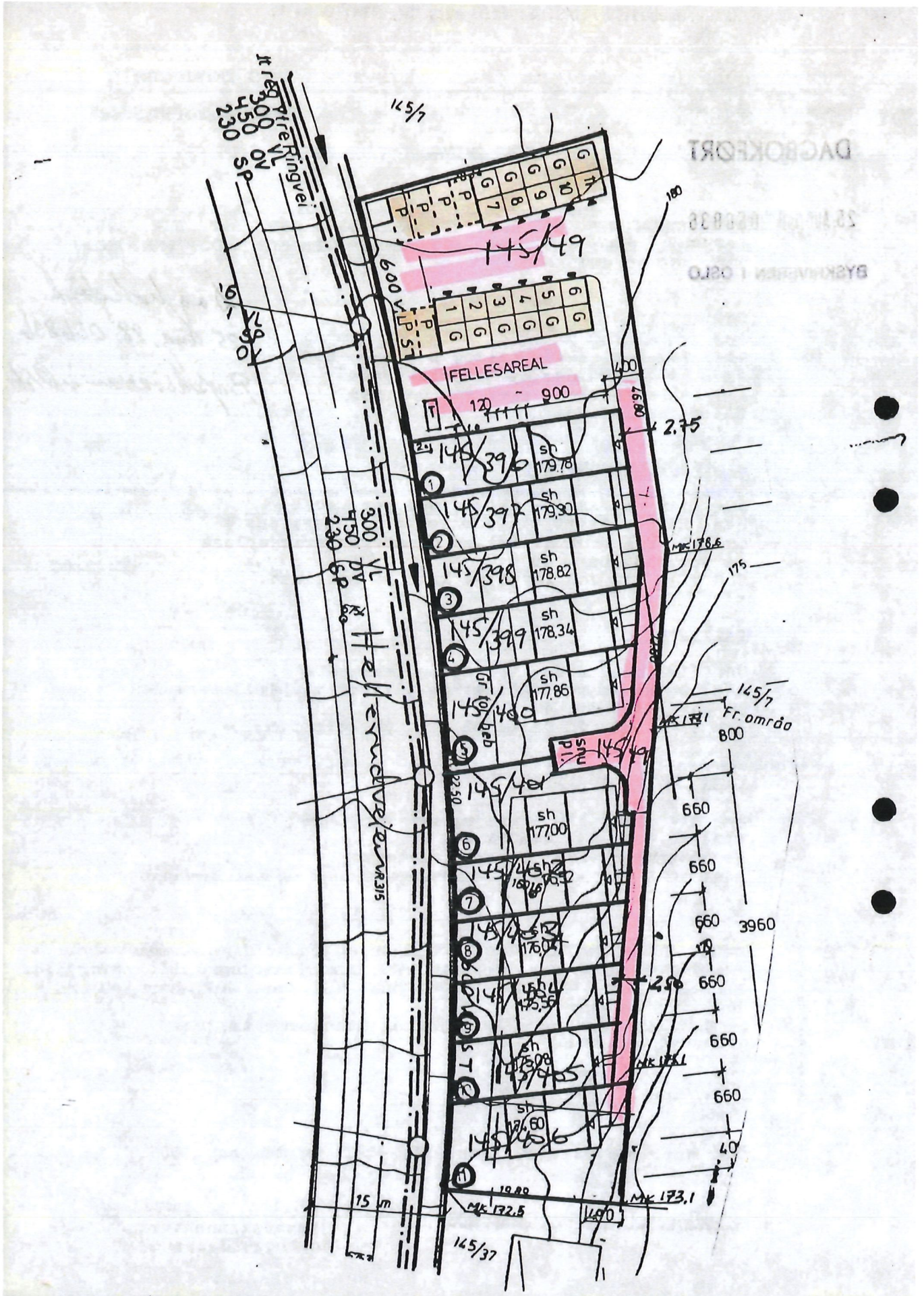
22/8-1988

For gnr. 145 bnr. 49, bnr. 396 - til og med bnr. 406 :

Avskriftens riktighet bekreftes

YW

Ingeborg Jesperud
Hjemmelsinnehaver
Ingeborg Jesperud





Kartverket

EIE STOVNER
POSTBOKS 20, 0913 OSLO
0913 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Ali Hashmi 75250071
Vår referanse: 3702697/25969230
Bestilling: C3 2025-03-18 (3) 39

Dato
18.03.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

| | | | |
|-----------------|----------------|--------------------|------------------------|
| Dok.nr.: | Embete: | Registrert: | Rettsstiftelse: |
| 72421 | 105 | 29.11.1990 | MÅLEBREV |

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| 0301 OSLO | 145 | 406 | 0 | 0 |

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



MÅLEBREV

Oslo kommune

Oppmålingsvesenet

M. jnr. 446-88

M.prot. 180

Side 223

DAGBOKFØR

Reg.nr.:

29. NOV. 90 072421

Gnr.145 bnr.406

BYSKRIVEREN I OSLO

Eiendommen er registrert og tinglyst 25/8 - 88

År 1988 den 18. august ble det i medhold av delingsloven av 23. juni 1978 holdt kart- og delingsforretning over parsell av gnr.145 bnr.49

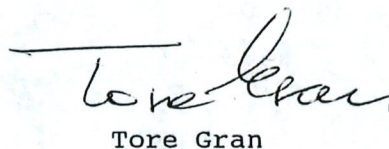
Forretningen ble rekvirert av k/s a/s Sagahus

Bestyrer ved forretningen var Tore Gran

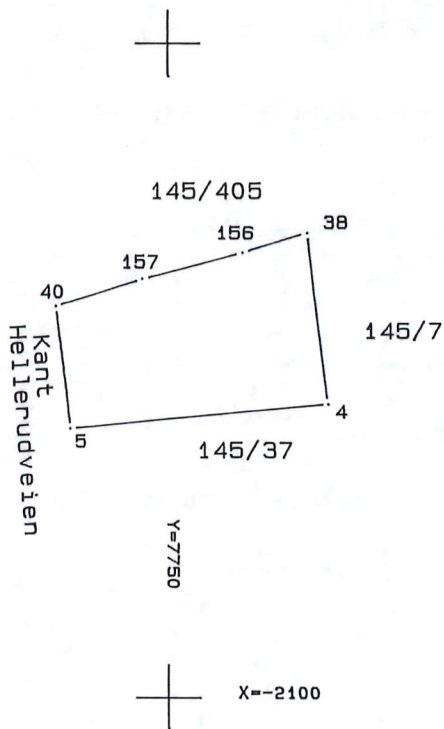
Parsellens grenser, størrelse og form fremgår av målebrevskartet.

Arealet er 225.2 kvadratmeter.Representasjonspunkt: X=-2072 Y=7751 H=172
Oslo koordinatsystem.

Eiendomsavdelingen, den 20. oktober 1990


Einar Granum
Tore GranDoknr: 72421 Tinglyst: 29.11.1990 Emb. 105
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

| | | | | | |
|--------------|-----|--------|-----------|--------|----------------|
| MÅLEBREVKART | | | Area1 | 225.1 | M ² |
| Gnr | Bnr | Teignr | Målestokk | 1: 500 | |
| 145 | 406 | | | | |



| PUNKT | PUNKTMERKE | X-KOORD | Y-KOORD | SIDE/BUE | RADIUS |
|-------|------------|----------|---------|----------|---------|
| 40 | | -2070.09 | 7741.30 | | |
| 157 | | -2068.00 | 7748.08 | 7.10 | |
| 156 | | -2065.98 | 7755.71 | 7.89 | |
| 38 | | -2064.46 | 7760.63 | 5.15 | |
| 4 | | -2077.57 | 7762.21 | 13.20 | |
| 5 | | -2079.47 | 7742.41 | 19.89 | |
| | | | | 9.45 | -322.50 |