

Husordensregler

Sameiet Thorvald Erichsensvei 7

For best mulig trivsel for alle i sameiet, ble følgende husholdningsregler vedtatt på sameiets generalforsamling 16. mars 2006:



I. Ro og orden

- a) Det skal være ro på hverdager mellom 22:00-08:00, og helgene 18:00-10:00
- b) Sko og andre personlige eiendeler skal ikke oppbevares i fellesarealer
- c) Sjøppel skal ikke plasseres i fellesarealene
- d) Barnevogner plasseres ved trappen
- e) Alle utgangsdører skal til en hver tid være stengt

II. Fellesvaskeriet

- a) Alle er ansvarlige for at felles vaskerom holdes pent og ryddig.
- b) Vaskekurver er felles eie, og skal til en hver tid befinne seg i vaskeriet
- c) Lo fjernes etter hver gang tørketrommelen har vært i bruk
- d) Vaskemaskiner skal ikke benyttes til farging av tøy
- e) Dersom man oppdager at vaskemaskiner, tørketrommel eller tørkeskap ikke fungerer, skal styret eller Seksjonsvakten kontaktes. Vedkommende har ansvar for å bringe maskinene i orden. Ved større reparasjonsutlegg, skal sameiets formann kontaktes

III. Arealer med eksklusiv bruksrett

- a) Alle er ansvarlige for at deres veranda og evt. andre arealer som eierseksjonen har eksklusiv bruksrett til, holdes fri for sne, is, løv og annet som hindrer avrenning og forstoppelse av sluk og rør (ihht gjeldende vedtekter for sameiet)
- b) Dersom man er forhindret i å oppfylle punkt III a), er den aktuelle eierseksjon ansvarlig for å sørge for at naboer eller andre kan oppfylle punktet

IV. Fyrrommet

- a) Alle er ansvarlige for å settes seg inn i hvordan oljefyr betjenes (utfyllende bruksanvisning ligger i fyrrommet)
- b) Det skal ikke oppbevares personlige eiendeler i fyrrommet

V. Utendørs bod

- a) Bodene benyttes til å sette fra seg sykler, hageredskaper i felles eie
- b) Alle er ansvarlige for at bodene til enhver tid er låst

VI. Fellesarealer – utendørs

- a) Det skal ikke plasseres personlige gjenstander på felles utearealer, kun sykler og barnevogner

- b) Sjøppelposer skal uten unntak legges i sjøppelsekker i sjøppelkassene. Hver kasse skal ikke bli fullere enn at man får lagt lokket på sjøppelkassen tilstrekkelig langt ned slik at dyr/fugler ikke får tilgang
- c) Biler skal ikke stå parkert i sameiets oppkjørsel, kun umiddelbar på- og avlesning
- d) Det gjennomføres dugnader to ganger i året, alle i eierseksjoner i sameiet er ansvarlige for å delta på disse. Evt. forfall bøtlegges med 1000 per dugnad, med mindre enkeltseksjoner kan påta seg spesifikke oppdrag (hvis man ikke har mulighet for å stille dugnsnadataer)

VII. Økonomi

Alle eierseksjoner i sameiet er solidarisk ansvarlig for sameiets økonomi, derfor skal felleskostnader uten unntak betales med autogiro den 2. hver måned.

VII. Seksjonsvakt

Seksjonsvakten har det daglige ansvaret for

1. Fjerne reklame og sjøppel for poststativet og andre fellesareal, ute som inne
2. Sjekke temperaturen på fyren og alarmere styreleder eller andre i styret ved for lav temperatur
3. Skuffe sne i inngangpartiet (min. "bilbredde") og i området rundt sjøppelkassene på baksiden
4. Hvis nødvendig rydde i vaskekjeller. Ved gjentagende uorden skal dette meldes til styret
5. Hvis nødvendig ta et tak med kluten i trappehuset og inngangspartiet
6. Alle mangler (dørlåser som er i stykker o.l.), manglende orden i vaskekjeller osv. skal meldes til styreleder som igjen tar dette opp med styret
7. Ved avsluttet periode plikter Seksjonsvakten å viderelevere "vaktmappen"