



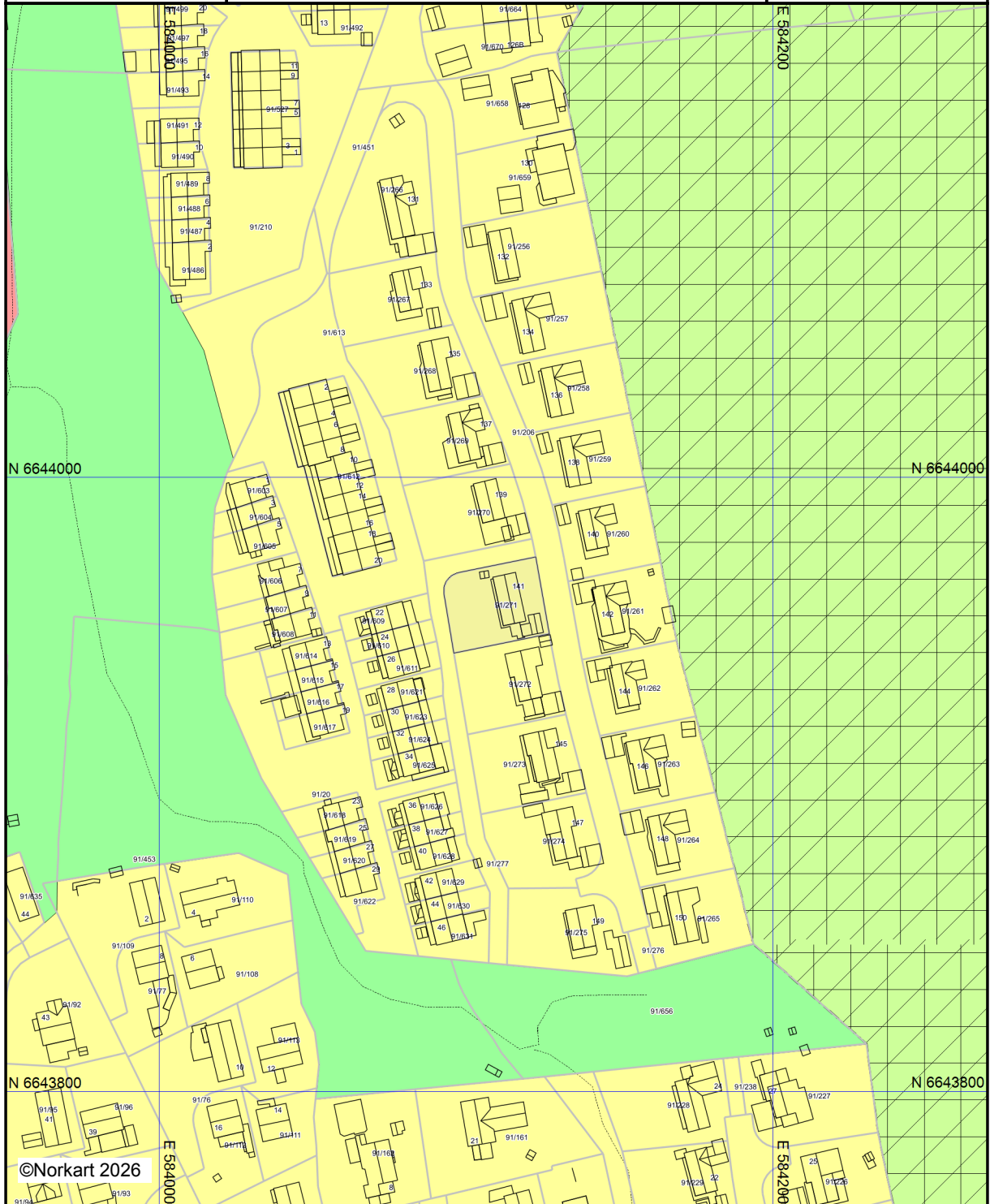
Bærum kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 91/271
Adresse: Åsbråtan 141
Utskriftsdato: 17.04.2026
Målestokk: 1:2000



UTM-32

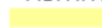
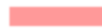


©Norkart 2026

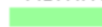
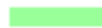
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

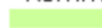
Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

-  Boligbebyggelse - eksisterende
-  Bebyggelse for offentlig eller privat tjenestey



Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11)

-  Turdrag - eksisterende
-  Friområde - eksisterende




Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsf.

-  LNFR-areal - eksisterende

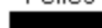


Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

-  Angitthensynsone - Hensyn landskap
-  Båndlegging etter lov om naturvern - eksister

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL

-  Angitthensyngrense
-  Båndlegginggrense
-  Markagrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Turveg/turdrag - eksisterende



Bærum kommune

Kommunedelplan

Eiendom: 91/271
Adresse: Åsbråtan 141
Utskriftsdato: 17.04.2026
Målestokk: 1:2000



UTM-32



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



Bærum kommune

VAledninger

Eiendom: 91/271
Adresse: Åsbråtan 141
Dato: 17.04.2026
Målestokk: 1:500



UTM-32

Vannledning	Overvannsledning	Kum	Hydrant
Spillvannsledning	Avløp felles	Sluk	

VA-ledninger
Dersom det er behov for nøyaktig stedfesting av ledningene, f. eks. ved gravearbeid, så skal alltid Vann og avløp i Bærum kommune kontaktes.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	796
Etablert dato	17.12.1979	Historisk oppgitt areal	796
Oppdatert dato	22.12.2025	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Endre egenskaper Annen forretningstype	16.09.2024 16.09.2024	Sentralpunkt flyttet		91/271
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	91/271
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	91/271
Endre egenskaper Annen forretningstype	24.11.2009 24.11.2009	Sentralpunkt flyttet		91/271
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	16.09.1980 26.04.2024	23/3703		86/16, 87/2, 89/1, 89/4, 90/1, 90/9, 91/5, 91/9, 91/20, 91/206, 91/256, 91/257, 91/258, 91/259, 91/260, 91/261, 91/262, 91/263, 91/264, 91/265, 91/266, 91/267, 91/268, 91/269, 91/270, 91/271, 91/272, 91/273, 91/274, 91/275, 91/276, 91/277, 91/451, 91/453, 91/603, 91/604, 91/605, 91/606, 91/607, 91/608, 91/609, 91/610, 91/611, 91/612, 91/613, 91/614, 91/615, 91/616, 91/617, 91/618, 91/619, 91/620, 91/621, 91/622, 91/623, 91/624, 91/625, 91/626, 91/627, 91/628, 91/629, 91/630, 91/631, 91/637, 91/643, 91/654, 91/655, 91/656, 91/658, 91/659, 91/662, 91/664, 91/665, 91/666, 91/670
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	17.12.1979	395-79		91/206 (-796), 91/271 (796)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6643957.9	584105.5	0	Ja	796	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
BØDTKER TORIL ANITA F010446*****	Fester (F) 1/2	ÅSBRÅTAN 141 1352 KOLSÅS	Bosatt (B)
KLEPPO KRISTIAN F230847*****	Fester (F) 1/2		Død (D)
FAGERBAKKE INGER ELISABET F220946*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	MOSEBAKKEN 27 1352 KOLSÅS	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: **Åsbråtan 141**

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1352 KOLSÅS	Kirkesogn	01060601 Bryn
Grunnkrets	1819 Kolsås 19	Tettsted	801 Oslo
Valgkrets	14 Kolsås		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	16141267		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	15.10.1982
2	17371134		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	
3	300047119		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 16141267: Enebolig (111), Tatt i bruk 15.10.1982

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	142
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	142
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstathistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	15.10.1982	15.10.1982	

Brukenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Åsbråtan 141	U0101	91/271	142	4	2	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	72	0	72	0	0	0
U01	1	70	0	70	0	0	0

2: Bygning 17371134: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	

Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		01.11.2003	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	91/271	-	-	-	-	-

3: Bygning 300047119: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		11.03.2009	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	91/271	-	-	-	-	-



Eiendomskart for eiendom 3201 - 91/271//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgr omtvistet | ----- Eiendomsgr lite nøyaktig ≥ 500 | ● Grensepunkt lite nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig $>200 \leq 500$ | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig $>30 \leq 200$ | ● Grensepunkt mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfaste | ----- Eiendomsgr middels nøyaktig $>10 \leq 30$ | ● Grensepunkt middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - rør |
| ----- Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgr nøyaktig ≤ 10 | ● Grensepunkt nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	796,00 m ²	Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6643957,9	Øst	584105,5

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6643942,8	584096,13	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	31,75	
2	6643962,15	584092,9	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,62	
3	6643969,02	584097,61	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,21	6,26
4	6643974,16	584122,81	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	25,72	
5	6643972,09	584123,18	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,10	
6	6643949,15	584127,24	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	23,30	



Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bærum kommune

Kommunenr.	3201	Gårdsnr.	91	Bruksnr.	271	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Åsbråtan 141, 1352 KOLSÅS								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202101 (https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3201&planidentifikasjon=202101)
Navn	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2022-2042
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	21.06.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/25000/7418655.pdf
Delarealer	Delareal 796 m ² Arealbruk Boligbebyggelse, Nåværende

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1972196 (https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3201&planidentifikasjon=1972196)
Navn	LØKENLIA/LØKENHAVNA
Plantype	Eldre reguleringsplan

Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	06.05.1976
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/8812/1972196.pdf
Delarealer	Delareal 796 m ² Formål Frittliggende småhusbebyggelse Felt navn E5



Bærum kommune

Adresse: Postboks 700, 1304 Sandvika

Telefon: 67 50 40 50

Utskriftsdato: 17.04.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bærum kommune

Kommunenr.	3201	Gårdsnr.	91	Bruksnr.	271	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Åsbråtan 141, 1352 KOLSÅS								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Hvis både demontert måler og ny måler er registrert i tabellen, kan felles forbruk vises på begge radene.

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2025	Demontert
13511094	7444	05.11.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	146	05.11.2025
08546488	4	18.11.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	146	-

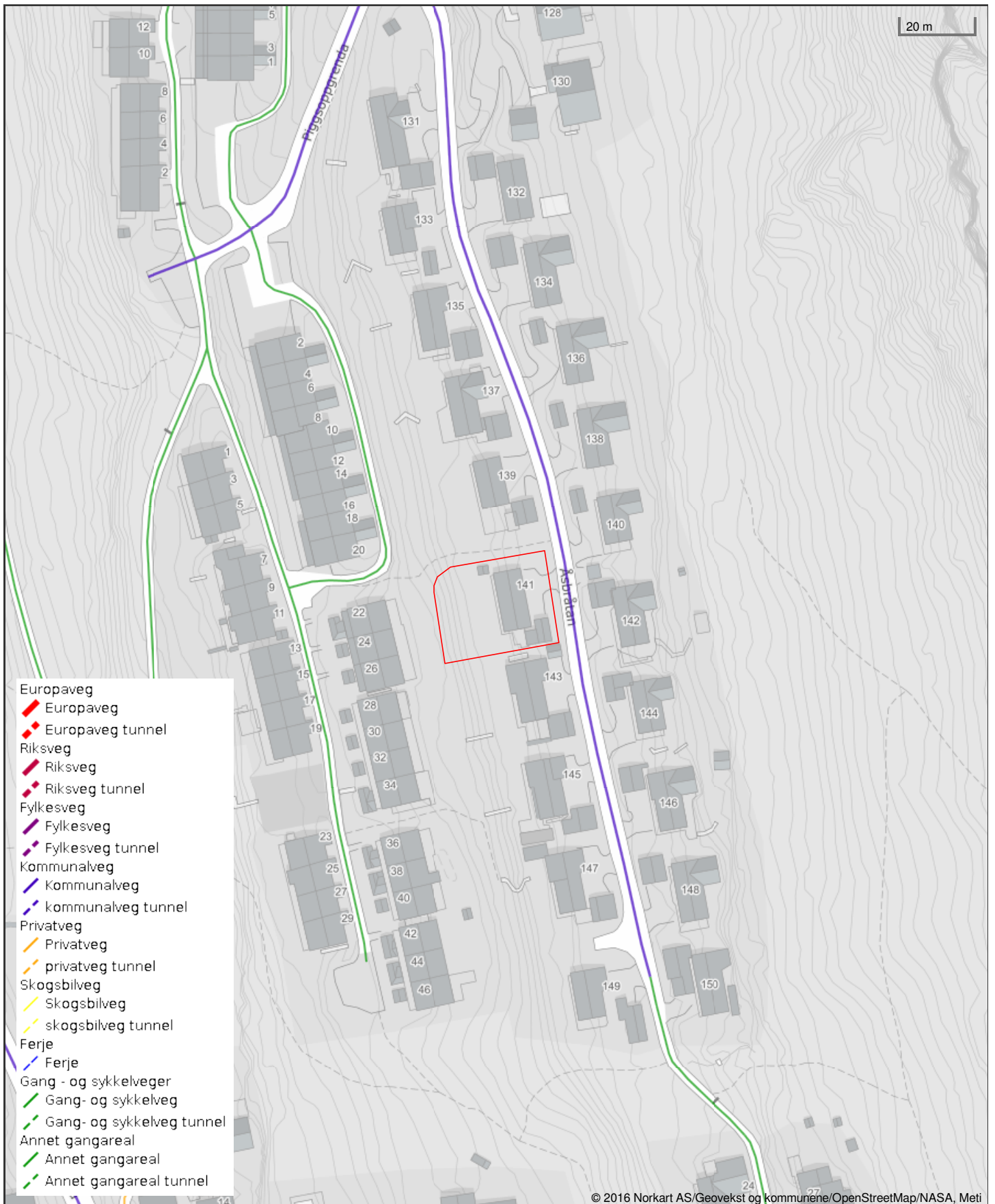
Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vegstatuskart for eiendom 3201 - 91/271//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.