

Husordensregler for Tønsberg Borettslag

Vedtatt av styret i Tønsberg Borettslag, november 2010. Revidert november 2014.

Enkle regler som sikrer at jeg og mine naboer bor trygt og godt i borettslaget vårt.

Alle andelseiere er pliktige til å være forsiktige, og passe godt på boligen og fellesarealene.

Bruken av boligen må ikke være til skade eller ulempe for andre andelseiere og beboere.

1 Ro

- Jeg viser hensyn og unngår støy mellom kl.23.00 og kl.07.00.
- I dette tidsrommet bruker jeg ikke vaskemaskin og tørketrommel eller annet utstyr som lager støy.
- Jeg er spesielt oppmerksom på å unngå støy fra dører som kan smelle, banking på dører, ringeklokker etc.

2 Låsing av felles hovedinngangsdør, kjeller og loft

- Jeg holder felles hovedinngangsdør låst hele døgnet slik at uvedkommende ikke kommer inn i huset vårt.
- Loft- og kjellerdører holdes også låst.

3 Parkering

- Jeg parkerer bare på anviste parkeringsplasser, aldri på plen eller adkomstveier.
- Jeg kan ikke reservere fast parkeringsplass. Det er "førstemann til mølla".
- Jeg benytter maksimalt en biloppstillingsplass pr. leilighet for beboer(e). Bil må være eiet av beboer og være i jevnlig bruk.
- Besøkende kan benytte ledig plass for dagsbesøk.
- Jeg setter ikke fra meg campingvogner/bobiler, båter, tilhengere, containere eller uregistrerte kjøretøyer på borettslagets eiendom. Ved helt spesielle behov som rehabilitering, søker jeg styret.

4 Vask og lufting av tøy

- Jeg benytter felles vaskerom mellom kl. 07.00 – kl. 23.00.
- Jeg sørger for at vaskerommet er ryddig og luftig når jeg forlater det.
- Jeg tar ned klesvask fra utvendige tørkestativ før hellig- og høytidsdager.
- Tepper, sengeklær o.l rister jeg utendørs på bakken.

5 Avfall

- Jeg følger reglene for kildesortering og legger avfall i riktige beholdere. Gjeldende regler er oppslått på oppslagstavle innenfor hovedinngangsdør.
- Jeg kaster matavfall i poser uten hull, som knyttes igjen, så ikke avfallsbeholdere tilgrises og skaper sjenerende lukt.

6 Mating av dyr

- Jeg legger ikke ut mat til fugler og andre dyr, siden det tiltrekker seg skadedyr som rotter og måker.

7 Grilling

- Jeg tar hensyn til naboene når jeg griller, slik at de ikke plages av matos og lukt.
- Jeg bruker elektrisk grill eller gassgrill. Jeg benytter bare grill der det er åpent opp og ikke i innebygde eller overbygde arealer. Jeg har ikke lov til å bruke kullgrill.
- Jeg griller alltid med tilsyn av tilregnelig person. Brannslukningsutstyr/brannteppe må være i nærheten.

8 Varme, vann- og sanitæranlegg

- Jeg kaster kun toalettpapir i toalettet.
- Jeg kaster ikke fett, kaffegrut o.l i utslagsvask eller sluk. Jeg vet at jeg må betale for staking/utbedring av tilstoppede avløpsrør som skyldes feil bruk.
- Jeg sørger for at leiligheten min er tilstrekkelig oppvarmet slik at vann i ledninger ikke fryser, også om jeg er bortreist. Jeg vet at jeg kan bli gjort ansvarlig for alle skader som skyldes mangelfull oppvarming.
- Jeg unngår unødig bruk av vann.

9 Bruk av strøm

- Jeg bruker **kun** strøm fra min egen boenhet.

10 Fellesarealer

- Jeg bidrar til at fellesrom holdes rene og ryddige. Mine private eiendeler oppbevarer jeg i egne boder eller egen leilighet.
- Jeg setter min sykkel/rullator på anvist plass.
- Jeg røyker ikke i fellesrom som loft og kjeller, og trapperom.

- Jeg kan ikke lufte ut til innvendige fellesarealer.
- Jeg tar min del av trappevask i henhold til oppsatt vaskeliste, dersom ikke borettslaget har en annen ordning.
- Kjeller og loft feies/støvsuges årlig, og jeg tar min del.
- Lufting av trappeoppgang og fellesrom gjør jeg kun i den milde årstiden.

Alle innendørs fellesarealer er rømningsveier ved brann og må holdes ryddige og fri for alle typer gjenstander (bilder, bord, stoler m.m.). Slike ting er også til hinder for rengjøring.

- Jeg rydder opp mine personlige eiendeler ute, etter bruk. Private bord og stoler jeg bruker ute, må ikke plasseres til sjenanse for andre brukere av eiendommen.
- Jeg opptre ikke til sjenanse for andre når jeg er utendørs. Bråk, rop, synlig beruselse, anses som sjenerende. Røyking utendørs foregår uten sjenanse for andre, og ikke nær ventiler, vinduer mv.

11 Oppussing og ombygging

- Jeg orienterer styret ved alt oppussings- og ombyggingsarbeid.
- Jeg varsler naboer ved slikt arbeid.

12 Husdyr

- Jeg søker styret om godkjenning dersom jeg ønsker å ha husdyr.

13 Utvendige installasjoner

- Jeg søker styret om godkjenning dersom jeg ønsker å montere markiser, parabol, levegger og lignende.

14 Bruksoverlating

- Jeg søker styret om godkjenning dersom jeg vil leie ut eller låne ut leiligheten min. Fastsett skjema fås fra OBOS.
- Jeg oppgir tilskriveradresse til styret/OBOS, dersom jeg ikke bor i boligen.

15 Brudd på husordensreglene

- Jeg vet at brudd på husordensreglene kan føre til advarsel.
- Jeg vet at gjentatte/vesentlige brudd kan føre til at jeg (eller den jeg leier av) blir pålagt å flytte/selge leiligheten.