

HUSORDENSREGLER

FOR

STRANDHOLMEN BORETTSLAG 2

pr. 05.02.2025

1. Formål og omfang

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseierne er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

2. Aktiviteter og støynivå

Beboerne i borettslaget oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det skal være ro i borettslaget mellom kl. 2300-0700. I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk eller utføres annen aktivitet som forstyrrer nattesøvnen, eller på annet vis virker sjenerende på omgivelsene. Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy etter kl 2300, varsles beboerne i tilstøtende boliger i god tid.

Ved innflytting, modernisering eller reparasjoner av boligen som medfører banking, boring, sliping, saging etc., tillates dette i tidsrommet:

- på hverdager kl. 0700-2000
- i helg og helligdager kl. 1000-1800

3. Bruk av boligen og eventuelle tilknyttede arealer

Beboerne skal sørge for:

- at boligen er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting o.l. i den kalde årstiden, slik at vann/avløpsrør ikke blir frostskaadet,
- ventilasjonsanlegget skal alltid være slått på,
- å opptre ansvarlig med ild og varme, slik at det ikke oppstår brann i borettslaget,
- straks å melde fra til styret dersom det oppdages veggdyr, skjeggkre e.l. i boligen. Andelseier må for egen regning sørge for desinfeksjon,
- at risting av tøy, teppebanking o.l. fra balkong eller gjennom vinduer ikke forekommer,
- at tepper, dyner osv ikke henges til lufting ut av vinduer eller balkonger,
- at balkongen ikke benyttes som lagringsplass for søppel, møbler e.l.

Andelseier skal søke styret om adgang til å gjøre inngrep i yttervegger/utearealer, som å sette opp markiser, screens, varmepumpe e.l.

Andelseier kan ikke uten godkjenning fra styret, overlate bruken av boligen til andre, jfr. borettslagsloven §§ 5-3 flg. Overlating av bruken reduserer ikke andelseiers plikter overfor borettslaget.

Ved godkjent utleie ligger ansvar for informasjon om borettslaget på utleier

- utleier har ansvar for å melde ifra om bruksoverlating av leilighet
- utleier har ansvar for å gå over husordensregler med leietaker
- leietaker bør oppsøke informasjon ang. borettslaget

Utsmykking i gangarealet i den enkelte etasje kan finne sted etter enighet med de øvrige beboerne i etasjen. Utsmykkingen må ikke være til sjenanse eller til hinder for renhold.

4. Fellesarealer

Beboerne oppfordres til å holde det rent og ryddig på borettslagets eiendom, inkl. fellesarealene.

Avfallsanlegg er kun beregnet til husholdningsavfall, og avfallet skal kildesorteres. Avfallet skal ikke settes utenfor avfallsanlegget.

Fellessarealer holdes fritt for gjenstander som tilhører beboerne. Barnevogner og sykler kan imidlertid plasseres i sykkelrommet på innsiden av parkeringen.

Røyking er forbudt i innvendige fellesområder, i garasjen samt rett utenfor inngangsdør. Røyking må forøvrig ikke være til sjenanse for andre.

Postkasser og inngangsdører skal ha likt utformede skilt. Disse bestilles via styret.

Inngangsdører skal alltid være låst. Det er ikke tillatt å slippe inn andre enn egne besøkende.

5. Kjøring og parkering

Parkering skjer på hver enkelts plass i garasjen. Det er ikke gjesteparkeringsplasser verken i garasje eller utendørs.

Parkering på gårdsplassen (utenfor inngangsdør) er ikke tillatt, bortsett fra nødvendig nyttekjøring, og da skal kjøretøy flyttes umiddelbart når nødvendig ærend er utført. Hjemmehjelp o.l. har tillatelse til å bruke området til parkering ved utførelse av tjenester for beboere

Det er mulig å leie ut garasjeplass til andre beboere i borettslaget, men ikke til eksterne. Dette pga. adgangskontroll til garasjeanlegget.

6. Dyrehold

Det er tillatt med dyr i borettslaget under forutsetning av at andelseier aksepterer borettslagets regler for dyrehold.

Beboere som holder dyr skal sørge for at det ikke sjenerer noen, eller etterlater ekskrementer på borettslagets område.

7. Andre bestemmelser

Grilling:

- grilling er tillatt på balkonger, men kun med gass- eller elektrisk grill
- gassflasker skal oppbevares ute på balkong, ikke i bodarealer eller fellesarealer.

8. Klager/saker til styret

Alle saker/klager som ønskes behandlet av styret skal gjøres skriftlig med tydelig angivelse av avsender og hva/hvem klager gjelder, med navn og leilighetsnummer.

9. Meldinger fra styret til beboere

Meldinger fra styret til beboere går direkte via mail, og gjelder på lik linje som husordensreglene.

10. Skader på bygning etc.

Skader som omfatter selve bygning, rør, fellesarealer skal meldes fra til styret, som tar det videre med forsikringsselskap.

11. Brudd på ordensreglene

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner