

ORDENSREGLER

1. Generelt

Ordensreglene skal sikre orden, ro og trivsel i Vøyensvingen 11. Alle beboere i Vøyensvingen 11 plikter å overholde ordensreglene.

2. Fellesarealene

Fellesarealer skal ikke skitnes til.

Sykler, barnevogner og sykkelvogner som er i daglig bruk, kan plasseres inntil veggen på begge sider i gangen innenfor inngangsdøren og under trappa. Dersom det er plassmangel, skal barnevogner og sykkelvogner prioriteres.

Øvrige sykler, barnevogner og sykkelvogner samt annet sportsutstyr (for eksempel akebrett) skal plasseres i felles sportsbod eller i egen bod. Alle oppfordres til å oppbevare mest mulig utstyr i egen bod.

Øvrige gjenstander skal ikke hensettes på fellesarealene uten etter tillatelse fra styret.

3. Avfall

Søppelposer for plast-, mat- og restavfall knyttes igjen med dobbeltnute og kastes i søppelbeholderne utenfor bygningen. Papiravfall kastes i kontainer til papp og papir utenfor bygningen. Øvrig avfall skal leveres til returpunkt eller gjenbruksstasjon.

Alle skal påse at det ikke ligger avfall i tilknytning til søppel- eller papirkontainer.

4. Vaskeri

Aksjonær som betaler vaskeriavgift har rett til bruk av fellesvaskeriet på følgende vilkår:

- Brukere skal overholde vasketider som skal være oppslått på veggen i vaskeriet.
- Brukere skal reservere vasketid ved å henge opp sin merkede hengelås på tavla i vaskeriet.
- Brukerne av vaskeriet plikter å holde vaskeriet ryddig. Lofilteret til tørketrommelen skal tømmes etter bruk.
- Tørkeskapene skal ikke brukes mer enn nødvendig. Brukerne skal påse at bare de tørkeskapene hvor det skal tørkes klær er påslått, slik at unødvendig strømbruk unngås.

Aksjonær som ikke betaler vaskeriavgift har rett til å bruke arealet i fellesvaskeriet til tork av klær e.l., men har ikke rett til å benytte maskiner og tørkeskap.

5. Sikkerhet

Utgangsdørene og dørene ut til bakgården skal til enhver tid være låst.

Ekstralås til dørene på loftet skal ikke benyttes.

Nøkler til bygningen skal være originale. Uoriginale/ piratkopierte nøkler ødelegger låsesylindrene og skal ikke benyttes. Nye nøkler skal bestilles gjennom styret.

Kjellervinduer skal være lukket når det er kaldt. Den som åpner vinduer i oppgangene må sørge for at de blir lukket igjen.

Det er forbudt å bruke åpen ild på fellesområdene.

6. Dyrehold

Det er ikke tillatt å holde dyr.

Beboer kan likevel holde dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for de andre beboerne. Søknad skal sendes styret.

7. Bruk av balkongene

Balkonggulvet skal behandles som et innegulv. Alle skal holde gulvet rent og sørge for at det ikke får riper eller skader ut over hva som må forventes som en følge av alminnelig bruk.

Sluket skal ikke blokkeres. Ut over naturlig avrenning skal det ikke tømmes vann ned i sluket på balkongene.

Balkongene skal ikke brukes som lagringslass for emballasje, skrot o.l.

Risting av tepper og andre tekstiler skal ikke skje fra balkongene.

8. Særskilt om balkongene i 5. etasje

Membranen skal ikke utsettes for skruer, spiker eller andre skarpe gjenstander som kan lage hull.

Flislegging er forbudt.

9. Ro

Det skal være ro mellom kl 23:00 og kl 07:00.

I samme periode er det ikke tillatt å røyke på balkongene uten samtykke fra tilgrensende leiligheter.

Beboer som skal ha fest eller annet arrangement hvor det er sannsynlig at det blir støy, herunder oppussing, skal henge opp nabovarsel i alle tre oppganger innen rimelig tid før arrangementet eller oppussingen finner sted. Varselet må være så nøyaktig som mulig. Dersom oppussing skal foregå over flere dager, skal varselet oppdateres.

Det er forbudt å banke eller bore etter kl 20:00 på hverdager og etter kl 18:00 på lørdager, søndager og helligdager.

10. Vaktmester/ ordensperson

Henvendelser som naturlig faller inn under en eventuell vaktmester/ ordenspersons oppgaver rettes direkte til vedkommende. Styret sørger for oppslag om kontaktinformasjon.

11. Erstatningsansvar.

Aksjonærene er erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av forsett eller uaktsomhet. Eventuelle leietakere identifiseres med aksjonær (utleier).

*

Ordensreglene ble siste endret på generalforsamlingen 15. april 2024.