

# Protokoll til årsmøte 2026 for VØYENSVINGEN 11 AS

Organisasjonsnummer: 930767344

Møtet ble avholdt 26. mars kl. 19:00, Kafeen i Vøyensvingen 22 .

Antall stemmeberettigede som deltok: 10

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 1

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Rådgiver fra OBOS, Sverre Oddvar Hermanstad, velges til møteleder.

#### Forslag til vedtak:

Sverre Oddvar Hermanstad er valgt.

✓ Vedtatt.

## 2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

#### Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

## 3. Valg av protokollvitner

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

### Styrets innstilling

Det velges to vitner blant de fremmøtte aksjeeierne.

#### Forslag til vedtak:

Thomas Lindgård og Torjus Berg Knutsen er valgt.

✓ Vedtatt.

## 4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

#### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

## 5. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Vedtatt.

## 6. Vaktmesteroppgaver

Gården har tidligere hatt en vaktmestergruppe bestående av frivillige beboere som har gjort forefallende arbeid og lett vedlikehold. Denne gruppen har vært inaktiv en stund, noe som gjør at løpende vedlikehold og forefallende oppgaver blir litt tilfeldig. Styret ønsker derfor å forsøke å danne en ny vaktmestergruppe som rapporterer til styret.

Alternativet til dette vil være å engasjere et firma som kan levere vaktmestertjenester. Kostnadene for dette vil være et sted mellom kr 130.000,- og 250.000,-, avhengig av hvilke tjenester vi har behov for.

### Styrets innstilling

1. Styret ber årsmøtet om mandat til å danne en vaktmestergruppe. Gruppen vil rapportere til styret og motta honorar for vervet.

Eventuelt:

2. Styret ber om mandat til å kjøpe inn vaktmestertjenester.

Forslag til vedtak:

1. Styret oppretter en vaktmestergruppe. Gruppen skal motta honorar for arbeidet.

Vedtatt. - Maitham Al-essawi (Hilde Teigen)

- Thomas Lindgård

✓ - Martin Holt Juliussen (Ida Lodding Gabrielsen)

- Erik Arentz Ulleberg (Ane Getz)

- Sondre Hølaas

## 7. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 50.000

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr. 50.000

✓ Vedtatt.

## 8. Valg av tillitsvalgte

## **Innstilling**

Johannes Ødegaard velges til styremedlem for 2 år

Styret har ikke mottatt forslag på varamedlemmer, som skal velges for ett år. Vi oppfordrer deltakere på årsmøtet til å stille til valg. Alternativt vil styret være uten varamedlemmer.

## **Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Johannes Ødegaard

Følgende stilte til valg:

Johannes Ødegaard

## **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Jesper Andreas Christiansen

Thomas Lindgård

Følgende stilte til valg:

Jesper Andreas Christiansen

Thomas Lindgård

## **Valgkomite (1 år)**

Følgende ble valgt:

Therese Bang

Astrid Gyda Josefin Kolbjørnsdatter Midthun

Følgende stilte til valg:

Therese Bang

Astrid Gyda Josefin Kolbjørnsdatter Midthun