

# Protokoll til årsmøte 2026 for BORETTSLAGET PARKSIDEN

Organisasjonsnummer: 988891452

Møtet ble avholdt 12. mai kl. 17:00, Radisson Nydalen.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 0

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Lasse Jensen-Aaris er valgt.

✓ Vedtatt.

## 2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i frammøteliste og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse registreringer i frammøtelisten og eventuelle innleverte fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

## 3. Valg av protokollfører

En person er ansvarlig for at det føres protokoll fra møtet.

Forslag til vedtak:

Ulf B. Karlsen fra OBOS velges som protokollfører.

✓ Vedtatt.

## 4. Valg av protokollvitner

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Silje Jøsang Muri er valgt.

✓ Vedtatt.

## 5. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak:**

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

## 6. Årsrapport og årsregnskap Parksiden Borettsalg

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap. Styret foreslår at årsresultatet overføres til egenkapitalen.

**Forslag til vedtak:**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årsresultatet overføres til egenkapitalen.

✓ Vedtatt.

## 7. Årsregnskap Morgo Borettsalg

I og med at Morgo Borettslag ikke lenger eksisterer, behandles fjorårets regnskap i dette årsmøtet.

**Forslag til vedtak:**

Årsregnskap godkjennes. Årsresultatet overføres til egenkapitalen.

✓ Vedtatt.

## 8. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret i kommende periode (2026-2027) settes til kr 300 000.

**Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til 300 000 kr

✓ Vedtatt.

## 9. Nye husordensregler etter fusjonering av borettslagene

Etter fusjonering av borettslagene har styret arbeidet med å sammenfalle borettslagenes forskjellige husordensregler, som også trengte til å bli oppdaterte til generelle regler i borettslag.

**Forslag til vedtak:**

Nye husordensregler etter fusjonering av borettslagene vedtas enstemmig og gjøres tilgjengelig på Vibbo

✓ Vedtatt. Det foreslås å legge til i pkt 2.1, 3 avsnitt, siste setning at også markterrasse omfattes av røykeforbudet.

## 10. Endring av vedtekter §1.1

Etter fusjonering av borettslagene så ønsker styret og endre navnet til borettslaget fra Borettslaget Parksiden til Parksiden Borettslag.

Endringen kan kun gjennomføres ved at borettslagets vedtekt §1.1 endres til Parksiden Borettslag.

**Forslag til vedtak:**

Navneendring vedtas enstemmig og OBOS sørger for at nye vedtekter sendes til Brønnøysundregisteret og gjøres tilgjengelig på Vibbo.

✓ Vedtatt. Enstemmig.

## 11. Installering av varmtvanns- og energimålere

### Bakgrunn

Styret har vurdert tiltak for å oppnå en mer rettferdig fordeling av kostnader til varmtvann og energi i borettslaget. I dag fordeles disse kostnadene som en del av felleskostnadene, uavhengig av faktisk forbruk.

Installasjon av individuelle målere vil muliggjøre fordeling basert på faktisk forbruk og bidra til økt bevissthet rundt energibruk.

### Om tiltaket

Tiltaket innebærer installasjon av varmtvanns- og energimålere i samtlige 100 leiligheter, samt etablering av nødvendig teknisk infrastruktur for måling og avlesning.

### Kostnader

Styret har innhentet et stipulert tilbud på totalt kr. 1 044 000 inkl. mva., tilsvarende ca. kr. 10 440 per leilighet.

Tiltaket foreslås finansiert gjennom engangsfakturering til den enkelte leilighet.

I og med at tilbudet som er innhentet kun er stipulert, legger styret inn en kostnadsramme på kr. 1 200 000 inkl. mva., som tilsvarer kr. 12 000 per leilighet.

### Vedtaksgrunnlag

I henhold til vedtektene § 8-3 (2) nr. 6 anses tiltaket å innebære en endring i fordelingen av felleskostnader, og krever derfor tilslutning fra minst 2/3 av de avgitte stemmer på årsmøtet.

### Konsekvenser for andelseierne

- Overgang til forbruksbasert kostnadsfordeling for varmtvann og energi
- Mulighet for lavere kostnader ved lavt forbruk
- Praktisk behov for tilgang til leiligheter under installasjon

### Fordeler

- Rettferdig fordeling av kostnader
- Incentiv til redusert energiforbruk
- Modernisering av borettslaget
- Bedre tilpasning til fremtidige krav til energimåling

### Ulemper / hensyn

- Investeringskostnad
- Gjennomføring og koordinering
- Administrasjon av målesystem

### Styrets vurdering

Styret vurderer tiltaket som hensiktsmessig både økonomisk og miljømessig på lang sikt, og anbefaler at det vedtas.

## Forslag til vedtak

1. Borettslaget godkjenner installasjon av varmtvanns- og energimålere i alle leiligheter.
2. Prosjektet gjennomføres innenfor en kostnadsramme på inntil kr. 1 200 000.
3. Tiltaket finansieres gjennom engangsfakturering
4. Styret gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler og gjennomføre prosjektet.
5. Styret gis fullmakt til å innføre forbruksbasert fordeling av kostnader til varmtvann og energi når anlegget er operativt.

Vedtaket krever minst 2/3 flertall i henhold til vedtektene § 8-3 (2) nr. 6.

Følgende forslag var til avstemning:

### Forslag til vedtak 1:

Forslaget vedtas i henhold til beskrivelsen i teksten ovenfor.

 Ikke vedtatt.

### Forslag til vedtak 2:

Styret gis fullmakt til å gjennomføre et forprosjekt og fremme saken for generalforsamlingen for endelig beslutning.

 Vedtatt. Vedtatt med 14 stemmer.

## 12. Valg av tillitsvalgte

Hele styret er på valg:

Styreleder Lasse Jensen-Aaris stiller til gjenvalg for 2 år (2026-2028)

Styremedlem Silje Muri stiller til gjenvalg for 1 år (2026-2027)

Styremedlem Simen Gald stiller til gjenvalg for 1 år (2026-2027)

Styremedlem Victoria Hojem stiller til gjenvalg for 2 år (2026-2028)

### Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Lasse Jensen-Aaris

Følgende stilte til valg:

Lasse Jensen-Aaris

### Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Simen Glad

Silje Muri

Følgende stilte til valg:

Simen Glad

Silje Muri

**Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Victoria Hojem

Følgende stilte til valg:

Victoria Hojem