

Arbeidssted 185/6 Område C 1, Ravnåsen, Holmlia	Journalnr. 81/3910	Tegn. nr. 1-t.o.m. 18-
--	-----------------------	---------------------------

Før byggetillatelse (tillatelse til igangsetting) kan gis, må følgende punkter mrk. X være ordnet:

82/4168

- | | |
|--|--|
| ☒ A. ansvarshavende være godkjent. | ☒ F. ventilasjonsanlegget være godkjent. |
| ☐ B. registrering vil bli foretatt av bygningskontrollen. | ☐ G. korrigerte tegninger være innsendt og godkjent. |
| ☐ B' Samtykke etter Etableringsloven foreligge (Kontoret for næringslivet, Rådhuset). | ☒ H. Renholdsverkets godkjennelse foreligge. |
| ☐ C. melding foreligge fra veivesenet til bygningskontrollen om at veg, vann- og kloakk-spørsmålet er ordnet. | ☐ I. |
| ☐ D. gjenpart av tinglyst erklæring være innlevert, påført byskriverens kvittering. | ☐ J. |
| ☒ E. redegjørelse for konstruksjoner, med statiske beregninger, være kontrollert. | ☐ K. |

Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått igangsettingstillatelse fra bygningskontrollen.

Det kan ta noen tid å oppfylle enkelte av de ovennevnte vilkår for byggetillatelse. De bør derfor ordne de avkryssede punkter så tidlig som mulig for å unngå forsinkelser når bygge arbeidet skal settes igang.

Fristen i bygningslovens § 32, siste ledd, løper fra datoen for denne approbasjon.

Det vises til reglene om klage m.v. i bygningslovens § 17 og forvaltningslovens kap. VI særlig §§ 29 og 35.

GENERELLE BESTEMMELSER

1. Byggearbeider som avviker fra denne approbasjon må ikke utføres uten skriftlig godkjenning (tilleggsmelding). Kontrollerte tegninger vedrørende konstruksjoner eller tekniske anlegg er bare gyldige i den utstrekning de stemmer overens med denne approbasjon.
2. Er arbeidet ikke satt i gang seinest 1 år etter at søknad om byggetillatelse er approbert, faller approbasjonen bort. Søknad om fornyelse kan innsendes før ett-års-fristen er utløpt, kfr. § 96 i bygningsvedtekt for Oslo.
3. Etter at byggetillatelse (gravetillatelse) er gitt skal oppmålingsvesenet påvise og kontrollere bygningens beliggenhet, samt angi en utgangshøyde. Når en bygning sokkelhøyde (gesims) ikke er fastsatt i reguleringsplanen, skal forslag til høyde i samsvar med approberte tegninger vises på oppsatte salinger. Sokkelhøyden, eventuelt med mindre justeringer, skal godkjennes av bygningskontrollen på stedet og kontrolleres av oppmålingsvesenet.
4. Arrondering, sammenføring og deling rekvireres i Oslo oppmålingsvesen.
5. Installasjon av oljefyringsanlegg, oljefyrt ildsted og tank for fyringsolje og petroleum, samt spesielle ovner og anlegg må anmeldes til Oslo brannvesen, avd. for byggesaker, fyringsanlegg m.v.
6. Rørleggerarbeidet må anmeldes til Oslo vann- og kloakkvesen, rørleggeravdelingen.
7. Elektriske installasjoner må anmeldes til Oslo Lysverker, anleggsavdelingen.
8. Bygningskontrollens godkjenning av planene medfører ingen rett til overfor Oslo Lysverker å gjøre krav på elektrisk oppvarming. Selv om det idag ikke finnes noen restriksjoner for levering av strøm til bolig-oppvarming, vil leveringsmulighetene til småhus i eksisterende boligområder på grunn av det lokale fordelingsnett, være begrenset. Tilsagn fra Oslo lysverker om nødvendig krafttildeling, må derfor innhentes.
9. Elektrisitetsforskriftene krever at det skal etableres en jordelektrode. Denne kan utføres på flere måter avhengig av fundamenteringsmetoden. For å unngå unødvendige omkostninger bør De så tidlig som mulig henvende Dem til en elektroinstallatør eller Oslo Lysverker, tilsynskontoret.
10. Stillaser og byggegjerder på gategrunn, skal anmeldes til Oslo kommunale Arbeidstilsyn.

Arbeidssted (Matr.nr.) (Adresse)	185/6 Område C 1, Ravnåsen, Holmlia	Journalnr. 81/3910
Arbeidets og bygningens art	Terrassehus	Innlevert 13.11.81
Byggherre	OBOS, Hammersborg torg 1, Oslo 1.	
Anmelder	Ark.no. P.J. Eriksen og B.E. Knutsen, Bygdøy alle'23, Oslo 2.	

TB/RJ

Oslo, den 16. mars 1982

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-

Søknad om byggetillatelse med tegning nr. 15-16- approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på de vilkår som er nevnt nedenfor.

Terrassehuset godkjennes i henhold til byplankontorets uttalelse av 18.1.82 og påtegning på situasjonskartet 18.1.82. Det vises til uttalelse fra helserådet, og kontoret for park- og idrettsvesenet av 5.2.82, 6.1.82 og 24.2.82.

Det vises til brannvesenets uttalelse av 24.2.82.

Det er her gitt dispensasjon fra forskriftenes kap. 55:461.
Kfr. vedlagte gjenparter.
De stilte betingelser må følges.

Det gis dispensasjon fra forskriftenes kap. 54:2 med henvisning til overgangsbestemmelsen om at det er nedlagt "omfattende prosjekteringsarbeide."

Det må redegjøres for konstruksjoner.

Ventilasjon må anordnes i henhold til kap. 47 i gjeldende forskrifter.

Rørleggerarbeidet må meldes til og godkjennes av vann- og kloakkesenet.

Lydisolasjon må utføres som angitt i byggeforskriftenes kap. 53:3.

Vinduer må utføres slik at de kan pusses farefritt.

Endelig sokkelhøyde og terrengutforming må godkjennes på stedet av vår overingeniør.

Det må ikke foretas terrengoppfyllinger utover det som fremgår av byggemelding og approbasjon.

Eksisterende vegetasjon må søkes bevart og beskyttet under byggetiden.

Avkjørsel til offentlig vei må ikke ha større bredde enn 3 meter, og være tilpasset såvel eksisterende som regulert vei. (Tvilstilfelle forelegges Oslo veivesen).

Renholdsverkets godkjennelse av søppelrom og søppeltømming må foreligge.

Fortsettes



OSLO KOMMUNE
BYGNINGSKONTROLLEN
HERSLEBSGT. 19 XII OSLO 5 • 68 30 40

KOPI

Oslo, den 19.4.1985

SO/GS

FERDIGATTEST

(For nybygg og større arbeider.)

Arbeidssted

59.

Journalnr.

Arbeids art

Gnr. 185, bnr. 6, område C 1, Ravnåsen, Holmlia

81/3910

Avsluttende synsforretning

Bygningens art

Nybygg

20.3.1985

Byggherre

Terrassehus

Byggemelder

Oslo Bolig og Sparelag, Hammersborg torg 1, 0179 Oslo 1

Ansvarshavende

Ark. ene P. J. Eriksen og B. E. Knutsen, Bygdøy alle 23, Oslo 2

Ing. Bjørn Rustad, A/S Fagbygg, Ole Deviks vei 14, 0666 Oslo 6

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn. Ved den avsluttende synsforretning ble det ikke funnet noe lovstridig.

Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold samt opparbeidelse av tomten og gjelder ikke for installasjon av sanitæranlegg, sentralvarmeanlegg og elektrisitet.

For bygningssjefen

50

Overingeniør

Svein Oddby

Det gjøres merksam på at bygningslovens § 131 pas. 1—2 bestemmer at det skal innsendes byggemelding og foreligge tillatelse før bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet øyemed enn forutsatt i den opprinnelige byggemelding, eller — for eldre bygnings vedk. — i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.