



Oslo

V040182N2

Endring av reguleringsplan og bebyggelsesplan for del av gnr.194 bnr.1 m.fl. Feltene B, C1, C2 og D, Ravnåsen i Holmlia.

V040182N2 er en bebyggelsesplan.

Se det vedtatte bindende plankartet og informasjon om planen i Saksinnsyn.

Du finner plansaken her: [198203192](#)

Vedtaksdato: 04.01.1982

Vedtatt av: Byplansjefen

Lovverk: BL 1965

Høydereferanse: Oslo lokal

Merknader:

Knytning(er) mot andre planer: S-2497

Dokumentet består av 2 side(r) inkludert denne.



Plan- og bygningsetaten
Oslo kommune

oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: +47 21 80 21 80
Kundesenteret: +47 23 49 10 00
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Org.Nr.: NO 971 040 823 MVA

V040182N2. (endring av S-2497 Arkivert i sak 23/80)

VEDTAK

1. I medhold av § 28 nr 2 i bygningslov med vedtekt for Oslo og i henhold til delegert myndighet vedtar byplansjefen mindre vesentlig endring av stadfestet reguleringsplan, S-2497 med endring av 14.2.1980 (sak 23/80) slik at

- del av gang-/sykkelvei 9300 og 9309 forskyves
- reguleringsgrensen mellom friområdet og felt C1 og C2 justeres
- grense for bebyggelse justeres
- tillatelsen til opparbeidelse av kvartalslekeplass og sandlekeplass i friområdet oppheves.

2. I medhold av bygningslovens § 7 og i henhold til delegert myndighet dispenserer byplansjefen fra

- reguleringsbestemmelsenes § 3a slik at det på Ravnåsen totalt kan bygges inntil 750 boliger, og slik at 4 terrassehus i felt C1 kan bygges i 5 etasjer og en blokk i 3 etasjer + U-etasje + 2 G-etasjer, 5 terrassehus i 5 etasjer og et terrassehus i 6 etasjer med cotehøyde + 100,8 i felt C2, og i felt D 4 terrassehus i 5 etasjer, 4 terrassehus i 4 etasjer + G-etasje og et terrassehus i 6 etasjer med cotehøyde + 95,3.
- reguleringsbestemmelsenes § 3b slik at parkeringsdekningen kan beregnes i forhold til leilighetsfordelingen.

Alt som vist på kart i M 1:500 innsendt av arkitektene Eriksen og Knutsen datert Oslo byplankontor 9.12.1981.

3. I henhold til reguleringsbestemmelsenes § 9 vedtar byplansjefen bebyggelsesplan for felt B, C1, C2 og D-Ravnåsen Holmlia med følgende bemerkninger:

- terrassehus 8 i felt C 2 og terrassehus 2 og 4 i felt D reduseres med en etasje
- gangavstandene til søppelboder felt D må reduseres
- det må etableres utvidede leketilbud (mer enn bare sandlekeplasser) på alle nivåer i terrassehusfeltene, og i tilknytning til felt B som erstatning for kvartalslekeplass
- reserveparkeringsdekket i felt B kan ikke utvides slik at sikten fra avkjørselen reduseres
- avkjørselen fra parkeringsplassen i felt B direkte ut i vei 3846 tillates kun midlertidig.