

EIE ENSJØ
GLADENGVEIEN 24
0661 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Charlotte Jenshagen Lunde 91250112
Vår referanse: 3734800/26250678
Bestilling: C3 2025-04-25 (2) 116

Dato
25.04.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
25264	105	23.5.1991	MÅLEBREV

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	185	59	0	0



Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



MÅLEBREV

Oslo kommune

Oppmålingsvesenet

M.jnr.842B-1981

M.prot. 183

Side 113

Reg.nr.:

Gnr.185 bnr.59

Eiendommen er registrert og tinglyst 29/1 - 82.

År 1981 den 2. november ble det i medhold av delingsloven av 23. juni 1978 holdt kart- og delingsforretning over parsell av gnr.185 bnr.6.

Forretningen ble rekvirert av Oslo kommune, boligetaten.

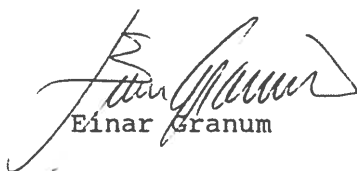
Bestyrer ved forretningen var Ulf Hansen.

Parsellens grenser, størrelse og form fremgår av målebrevskartet.

Arealet er 26541,7 kvadratmeter.

Representasjonspunkt: X=-8375 Y=4000 H=85
Oslo koordinatsystem.

Eiendomsavdelingen, den 21. november 1990.


Einar Granum

SAGBOKFØR


Knut Kirkebøen

23.11.91 025264

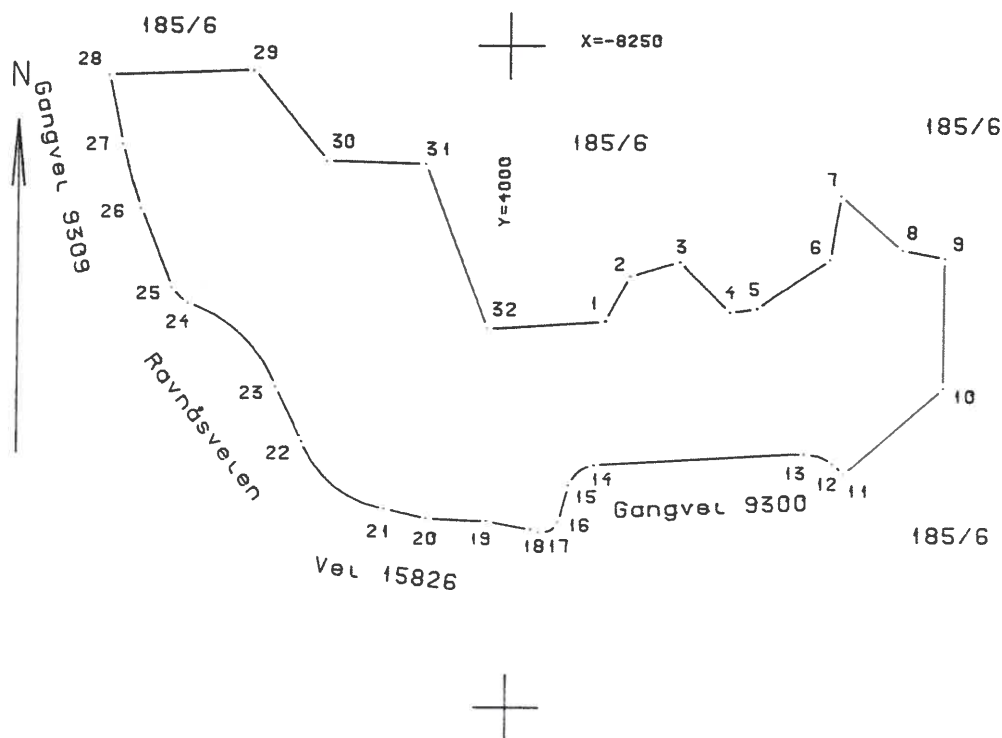
BYSKRIVEREN I OSLO



Doknr: 25264 Tinglyst 23.05.1991 Emb 105
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

m

MÅLEBREVKART			Areal	26541.7	m ²
Gnr	185	Bnr	59	Telgnr	1
			Målestokk	1:2500	



PUNKT	PUNKTMERKE	X-KOORD	Y-KOORD	SIDE/BUE	RADIUS
1		-8353.50	4037.00		
2		-8336.50	4046.50	19.47	
3		-8331.00	4065.00	19.30	
4		-8350.00	4084.50	27.23	
5		-8348.50	4095.00	10.61	
6		-8330.00	4123.00	33.56	
7		-8306.00	4127.00	24.33	
8		-8326.50	4150.50	31.18	
9		-8329.50	4166.50	16.28	
10		-8378.50	4166.00	49.00	
11		-8411.15	4128.33	49.85	
12		-8407.21	4123.99	5.86	
13		-8403.48	4113.42	11.51	-14.50
14		-8408.12	4032.58	80.97	
15		-8415.82	4023.06	13.07	-10.50
16		-8429.95	4019.17	14.66	
17		-8433.63	4011.90	9.17	5.50
18		-8432.49	4008.93	3.18	
19		-8429.50	3992.00	17.19	
20		-8428.58	3968.97	23.04	
21		-8424.97	3952.74	16.63	
22		-8399.66	3920.38	43.11	40.25
23		-8378.94	3910.70	22.87	
24		-8347.50	3877.17	47.52	-53.25
25		-8341.62	3870.88	8.91	10.00
26		-8311.78	3859.21	32.03	
27		-8287.59	3852.06	25.26	147.00
28		-8261.51	3846.75	26.61	
29		-8259.50	3902.00	55.29	
30		-8294.00	3930.00	44.43	
31		-8295.00	3968.00	38.01	
32		-8356.50	3992.00	66.02	
				45.10	

EIE ENSJØ
GLADENGVEIEN 24
0661 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Charlotte Jenshagen Lunde 91250083
Vår referanse: 3734664/26249807
Bestilling: C3 2025-04-25 (2) 117

Dato
25.04.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
178087	200	17.2.2023	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	157	470	0	0



Dokumentet følger vedlagt.

[] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

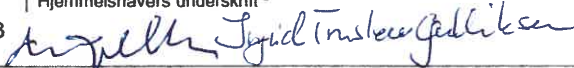
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekurrent): Eli Nygaard		Plass for tinglysingsstempel  Doknr.: 178087 Tinglyst: 17.02.2023 STATENS KARTVERK
Adresse: Ekebergveien 162D		
Postnummer: 1177	Poststed: Oslo	
Fødselsnr./Org.nr. 190559	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Yngve Amer	230680
Ingrid Lillebø	140582
Ingrid Truslew Gulliksen	310547
Øivind Gulliksen	050147

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301	Oslo	157	491		
0301	Oslo	157	470		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	0301	Oslo	157	10		1
	0301	Oslo	157	10		2
	0301	Oslo	157	491		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato Oslo 13/2 - 23	Hjemmelshavers underskrift ⁵  
Statens kartverk – veiledende skema (Bokmål)	Erklæring om rettighet i fast eiendom 

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr 157 bm 10 seksjon 1 og seksjon 2 har veirett over gnr 157 bm 470 og gnr 157 bm 491.
 Gnr 157 bm 491 har veirett over gnr 157 bm 470.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☐ Ja ☒ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Oslo 13/2 - 23

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Ingrid Lelleker

Ingrid Lelleker *Ingrid Lelleker*

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.