

Protokoll fra ordinært årsmøte i Neselva Hageby 3 Boligsameie

Møtedato: 27.05.2024

Møtetidspunkt: 1800

Møtested: Nesbru videregående skole

Til stede: 24 seksjonseiere, ingen representert ved fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ragnvald Svendby.

Møtet ble åpnet av Morten Ledang.

Konstituering

1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Ragnvald Svendby foreslått.

Vedtak: Valgt

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Ragnvald Svendby foreslått. Som protokollvitne ble Harald Hareide foreslått.

Vedtak: Valgt

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2023

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2023 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150 000.

Vedtak: Godkjent

Behandling av innkomne forslag og saker

7. Vedtekter

Styret har foretatt enkelte justeringer av sameiets vedtekter, og de nye vedtektene var i sin helhet vedlagt innkallingen.

Forlag til vedtak: Forslaget vedtas, men setningen «Kostnader forbundet med tilgang til fiber fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken.» under punkt 6 fjernes.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

8. Husordensregler

Styret har utarbeidet forslag til husordensregler for sameiet, og disse var vedlagt innkallingen til årsmøtet.

Vedtak: Vedtatt

9. Felles internettavtale

Styret har fremforhandlet en femårs avtale for internett til kr 299 for 1000/1000 mbits med Global Connect.

Styret anbefaler at årsmøtet godkjenner avtalen, og at styret får fullmakt til å inngå avtale.

Vedtak: Vedtatt

10. Felleslokale og gjesterom til utleie

Det er ønske om at det etableres felleslokale og gjesterom eierne kan leie.

Vedtak: Ikke vedtatt – sameiet har ingen lokaler som kan brukes til dette

11. Skilt hvor det bør stå om kjæredyr

Det er ønske om at det settes opp skilt om dyr og at eier må påse at det ryddes etter dem.

Vedtak: Vedtatt – styret bestiller inn standard skilt for dette

12. Loppemarked 2 x i året

Det er ønske om at styret arrangerer loppemarked to ganger i året.

Styrets innstilling: Styret har ikke kapasitet til å stå for et slikt arrangement pr. nå, men stiller seg positive til at dette kan gjøres på frivillig basis under visse forutsetninger (ikke sperre for fri ferdsel, HMS osv). styret foreslår at forslaget som det er avvises og heller behandles som et frivillig initiativ.

Vedtak: Ikke vedtatt – arrangeres i tilfellet på frivillig initiativ

13. Opprettelse av dugnadsgruppe

Det har vært forspurt om opprettelse av dugnadsgruppe ved flere anledninger gjennom året.

Vedtak: Ingen meldte seg, så dette blir ikke opprettet i denne omgang

14. Fartsregulering for bedre sikkerhet

Biler og motorsykler kjører for fort på strekket mellom broen og innkjørsel til garasjeanlegg, og den nåværende fartshumpen er ikke tilstrekkelig for å sikre trygg ferdsel for barn.

Forslaget til årsmøtet er å gi styret mandat til å foreslå, og hente tilbud til, en annen løsning for flere farsthumper med en annen utforming som vil kreve lavere fart og hindrer akselerasjon på strekket

Forslag til vedtak: Styret må ta dette opp med Neselva Hageby 2, for sammen å finne en løsning da Neselva Hageby 1 ikke eier veien alene.

Vedtak: Vedtatt

15. Innkjøp av sykkelstativer til de utvendige skurene

Skaffe fastmonterte sykkelstativer under de små takene ved inngangene.

Vedtak: Sak bortfaller, da dette allerede er bestilt av styret

16. Board should be more approachable

Board should be more approachable. The language the board use to communicate with the inhabitation should be more polite and accommodative.

Vedtak: Styret tar dette forslaget til seg og skal jobbe med kommunikasjonsformen. Styret har allerede startet å lage maler for mailer og melding slik at det meste er standardisert. Forslag til forbedring tas imot med takk.

17. Valg av tillitsvalgte

A Som varamedlem for 1 år, ble Torbjørn Tronsrud foreslått.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19.25. Protokollen signeres av

Ragnvald Svendby/s/
møteleder/fører av protokollen

Harald Hareide/s/
protokollvitne

Styret har nå følgende medlemmer:

	Navn	Valgt for
Leder	Morten Ledang	2023-2025
Styremedlem	Iselin Berle	2023-2025
Styremedlem	Marianne Wang Brustad	2023-2025
Varamedlem	Torbjørn Tronsrud	2024-2025