

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET WESSEL ATRIUM

Vedtatt av styret 29. april 2015 med hjemmel i vedtektenes pkt. 7

1. Bruk av leiligheten

Det skal være ro på sameiets område og i leilighetene fra kl 23:00 til 07:00. Ved selskapelighet må det tas ekstra hensyn til naboer. Det er den enkelte eiers og beboers ansvar at det er ro i den enkelte leilighet og i sameiets område for øvrig.

Musikk- eller sangundervisning må ha styrets skriftlige samtykke.

Beboerne plikter å ha nok varme i rom der det er vannledningsrør og avløpsrør, slik at vann ikke fryser i rørene.

Utvendige lamper, ovner, markiser, utvendige balkongblomsterkasser, antenner/parabolantennener eller lignende kan bare settes opp etter styrets skriftlige samtykke. Eier er da ansvarlig for at montering skjer slik at det ikke oppstår fare for andre eller sjenerer naboer. Utvendige persienner i grå farge tilnærmet lik fargen på vinduskarmene, kan settes opp av den enkelte sameier.

Balkongene skal ikke brukes som lagerplass. På balkongene kan det brukes elektrisk grill eller gassgrill, men ikke kullgrill eller engangsgrill. Ved bruk av gassgrill skal sikkerhetsreglene fra Norsk Brannvernforening følges. Merk spesielt krav til lagring av gass.

2. Fellesarealer

Utgangsdører skal alltid være låst.

På grunn av brannsikkerhet skal fellesarealer skal være fri for uvedkommende gjenstander, også sykler.

Bare postkasseskilt laget av styret kan brukes.

Fellesarealene og garasjen skal være røykfrie. Ikke røyk ved inngangene, verken i atriet (bakgården) eller ved hovedinngangen. Røyk trekker inn i soverommene like ved.

Skade på fellesarealer repareres med regning til sameieren som knyttes til skaden.

3. Dyrehold

Husdyrhold krever skriftlig tillatelse fra styret. Lufting av husdyr skal ikke skje i atriet (indre gård). Hund skal føres i bånd.

4. Søppel

Husholdningsavfall skal sorteres i poser med riktig farge (posene får du hos Coop). Hver pose knyttes med to knuter og legges i rett container i avfallsrommet i bygg A, det er egen container for papir. Spesialavfall, glass og metall må bringes til nærmeste returstasjon (v/Pilestredet Park).

5. Gyldighet av husordensreglene

Ved å være beboer eller eier i Wessel Atrium aksepteres disse husordensreglene. Reglene (og endringer i dem) gjelder så snart de er kunngjort på wesselatrium.no. For øvrig gjelder vedtektenes for sameiet. Brudd på husordensreglene kan medføre erstatningsansvar.