Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2025 for BORETTSLAGET DEN NORSKE SKOFABRIK

Organisasjonsnummer: 988424587
Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 6. oktober kl. 09:00 til 9. oktober kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 71.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Regine Kjær Eriksen (OBOS) er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **52**
Antall stemmer mot vedtaket: **1**
Antall blanke stemmer: **18**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

> **Forslag til vedtak:**
> Niels Christopher Sand og Georg Martin Rekowski Øvland er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **52**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **19**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

> **Forslag til vedtak:**
> Møteinnkallingen godkjennes
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **53**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **18**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Bruk av vedlikeholdsfondet til oppgradering av låsesystem

For å forbedre sikkerheten i borettslaget ble det vedtatt på ekstraordinært årsmøte datert 18.12.2024 til 21.12.2024 å oppgradere låsesystemet med online tilknytning og logging av kodebrikkebruk.

Styret har til nå prioritert å montere baldakinene, og nå gjenstår oppgradering av låsesystemet. Styret har innhentet et tilbud fra Smekk AS på et nytt låsesystem fra Exivo. Dette inkluderer kr 423 214,- til Låsesenteret for montering av låsesystemet, og kr 195 000,- til Stoplight for montering av strøm og internett, begge eks. mva. Totalsummen, inkl. mva., er **kr 772 768,-**. Ytterligere informasjon om låsesystemet fra vår vaktmester, Axel Hoffart, finnes i vedlagt dokument.

Montering gjennomføres snarlig, estimert i månedsskiftet september/oktober 2025.

Styret anbefaler at vi bruker vedlikeholdsfondet til å finansiere oppgraderingen av låsesystemet, da dette er midler borettslaget allerede har tilgjengelig.

Dersom flertallet ikke vedtar forslaget, vil styret refinansiere og øke et eksisterende lån i Handelsbanken. Låneopptaket det henvises til er lånet borettslaget nylig tok opp på kr 2 000 000,- for å finansiere forprosjektet av vedlikeholdsprosjektet. Refinansiering av lånet vil medføre en økning i felleskostnader.

Styrets innstilling
Styret anbefaler at vi bruker vedlikeholdsfondet til å finansiere oppgraderingen av låsesystemet, da dette er midler borettslaget allerede har tilgjengelig.

> **Forslag til vedtak:**
> Et uttak på kr 772 768,- fra vedlikeholdsfondet til å finansiere oppgradering av låsesystemet.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **52**
Antall stemmer mot vedtaket: **2**
Antall blanke stemmer: **17**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Regine Kjær Eriksen /s/
Møteleder

Niels Christopher Sand /s/
Protokollvitne

Georg Martin Rekowski Øvland /s/
Protokollvitne