



Plan 2, 3 og 4, bygg B.

Plan 2, 3 og 4 er identiske, og består av 9 leiligheter i hver etasje, tilsammen 27 leiligheter. Leiligheter har adkomst fra åpen svalgang via lukket trapp eller heisrom. Alle leiligheter har sørvest-vendt veranda. Areal: BRA bolig: 611 m2 pr. etasje. Svalgang 83 m2 pr. etasje. Verandaer 113 m2 pr. etasje.

Parkering er i hht reguleringsbestemmelsene, 1 plass pr. 3- og 4-roms leilighet og 0,6 plass pr. 2-roms leilighet. Alle p-plasser er i parkeringskjeller og nås via heis og trapp. Det skal anlegges 2 sykkelplasser pr. leilighet. 21 sykkelplasser i kjeller tilrettelegges for lademulighet, øvrige sykkelplasser er på terreng nær inngangene. MUA= 20 m2 pr. leilighet. Det skal utarbeides utomhusplan for uteopphold- og lekearealer. Planen skal godkjennes før det gis igangsetingstillatelse.

GRØNTOMRÅDE

Prosjekt: Nordbyveien 72-74	
Tiltakshaver: Nordbyveien 74 AS / Veidekke eiendom AS.	
Prosjekterende: A2 arkitekter AS Idrettsveien 5, 1400 Ski epost@a2arkitekter.no 64879600	
TEGNING TIL SØKNAD	Dato: 11.03.2017
Tegning: bygg B Plan 2 - 4. Etasje	Målestokk: A3 / 1:200
	Tegningsnr.: A-B 200-102