

# Egenerklæring

Diriks' gate 7A, 0457 OSLO

01 Oct 2025

## Informasjon om eiendommen

---

**Adresse**

Diriks' gate 7A

**Postadresse**

Diriks' gate 7A

**Enhetsnummer**

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

**Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?**

Ja  Nei

**Når kjøpte du boligen?**

høsten 2021

**Har du selv bodd i boligen?**

Ja  Nei

**Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.**

Hele eierperioden

**Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.**

**Informasjon om eksisterende husforsikring**

Gjensidige Forsikring ASA-49, 94156073

## Informasjon om selger

---

**Selger**

Tyvold, Thea Fürst

**Selger**

Trude, Adam Thomas

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2025

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Skiftet noen fuger i dusj

## Tak, yttervegg og fasade

---

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### Beskriv feilen og omfanget

Vi hadde noe fuktighet/antatt kondens på soverommet mot yttervegg første vinteren vi bodde i leiligheten. Sannsynligvis fordi vi hadde det kaldt i soverommet med lukket dør, og plassert skap mot yttervegg. Har ikke hatt noe problemer med dette etter vi ikke har latt det være helt kaldt der inne på vinteren og hatt åpen dør til resten av leiligheten, de påfølgende vintre.

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Kjeller

---

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja  Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



8 Er det utført arbeid med drenering?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Rør

---

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2014

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

- Faglært  Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Utbedring/fornyelse av soilrør i regi av borettslaget, antar det ble utbedret også for denne leiligheten (før vår eiertid). Husker ikke årstall når dette ble utført, tror det var i 2014. Borettslag har dokumentasjon på dette.

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Vet ikke

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

- Ja  Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

- Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



15 Har det vært feil på varmelegger eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmelegger eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

I vår leilighet kun små riss i himling, etter det vi kjenner til, opplever det som ikke mer enn det som jeg opplever er normalt å forvente i eldre bygård. Ble sparklet og malt da vi flyttet inn. Har ikke blitt noe verre i vår eiertid.

Borettslaget har hatt en sak om setninger i andre deler av borettslaget (ikke den delen der vår leilighet ligger). Dette har blitt undersøkt og avklart, og er slik jeg forstår det utbedret og noe er i ferd med å utbedres. Mer informasjon kan fås fra borettslaget.

Bl.a. noen utbedringer i fasade som ferdigstilles nå etter det jeg kjenner til, vet ikke detaljene i dette.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### Beskriv feilen eller endringen

Pipeløp i borettslaget har vært utbedret der det var nødvendig. Tror det var i 2012. Utført av fagfolk. Borettslaget har dokumentasjon på dette. Kjenner ikke til om det gjelder vår leilighet/oppgang

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja  Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

Ikke i vår leilighet (ligger i 3. etg), men i borettslaget ellers. Husker ikke årstall, men før 2020. Gjelder kjeller og leiligheter i 1. etg. Er utbedret.

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Utbedringer av setningene som omtalt over kan sikkert kunne medføre noen kostnader for borettslaget. Kjenner ikke til planene for dette.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95377588

# Egenerklærings skjema

Name  
Trude, Adam Thomas

Date  
2025-10-01

Name  
Tyvold, Thea Frst

Date  
2025-10-01

Identification  
 Trude, Adam Thomas

Identification  
 Tyvold, Thea Frst



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Trude, Adam Thomas  
Tyvold, Thea Fürst

01/10-2025  
10:23:59  
01/10-2025  
10:05:57

BANKID  
BANKID