

Protokoll til årsmøte 2024 for Ringnes Park Øst 7 Sameie

Organisasjonsnummer: 990104522

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 23. april kl. 09:00 til 29. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 12.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 11

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Styrets innstilling

Dan Dokken(OBOS) foreslås.

Forslag til vedtak:

Dan Dokken velges

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 11

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Haakon Aleksander Ølmheim (RPØ8) og Kristina Folkestad (RPØ3) foreslås

Forslag til vedtak:

Haakon Aleksander Ølmheim (RPØ8) og Kristina Folkestad (RPØ3) velges

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 11

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 10

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25.600,-

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 25.600,-

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 9

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Oppsigelse av kollektiv avtale for kabel-TV

Styret foreslår å avslutte den kollektive avtalen vi har for kabel-TV med Telenor (tidligere Canal Digital).

Styret fremmer dette forslaget, fordi vi mener at det er unødvendig å betale for et abonnement som nesten ingen bruker, særlig i lys av at vi bør gjøre innsparinger der vi kan, nå som vi er inne i en dyrtid. Hver seksjonseier betaler nærmere 5000 kroner i året for å opprettholde avtalen for kabel-TV, og styret mener at tiden er overmoden for å avslutte dette abonnementet. Nesten alle beboere bruker nå en eller flere strømmetjenester (TV2 Play, Strim, Netflix, Viaplay, HBO Max etc.), og det hører med til sjeldenhetene at vi ser på lineær-TV, altså at vi i det hele tatt bruker boksen fra Telenor. Selv når vi ser på NRK, som er gratis, bruker de fleste av oss appen NRK TV og cromecaster sendingen, i stedet for å bruke boksen fra Telenor. En cromecast er en liten strømme-enhet som kan kjøpes på Elkjøp for noen få hundrelapper, og den plugges inn i HDMI-inngangen på TV-apparatet og settes opp med en enkel mobil-app.

Sameiet har infrastruktur til to tilbydere av internett, og dette er GlobalConnect (som tidligere Lynet nå er en del av) og Telenor. Telenor har forbindelsen helt inn til de enkelte leilighetene, siden de ble valgt til dette da bygningene ble oppført i 2005-2006, og krever bare et abonnement og tilhørende utstyr som kan plugges i vegguttaket. Når det gjelder GlobalConnect, ble infrastrukturen til disse (daværende Lynet) lagt inn i bygningene i 2015, og for å benytte disse, kreves det installasjon i den enkelte seksjon. Etter hva styret kjenner til, har omtrent like mange beboere valgt GlobalConnect som Telenor, og vi har inntrykk av at de fleste er fornøyde med den leverandøren de har. Styret har vurdert om det alternativt kunne inngås en avtale om internett med en av disse to tilbyderne, som erstatning for grunnpakken på kabel-TV, men da har vi straks blitt møtt med forslag til svært dyre avtaler, som vi mener ikke tjener oss, og vi ser at vi i sum kommer bedre ut ved bare å avslutte

avtalen for kabel-TV, og at hver enkelt seksjonseier i stedet kan benytte det internettabonnementet som passer best. Hver enkelt seksjonseier vil spare nærmere 5000 kroner i året ved å si opp avtalen for kabel-TV, og det mener vi er et beløp som heller kan benyttes til den enkeltes internettabonnement.

For de som eventuelt vil trenge assistanse i overgangen, vil styret hjelpe til så godt vi kan med informasjon og praktisk hjelp.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at sameiet sier opp den kollektive avtalen vi har for kabel-TV med Telenor (tidligere Canal Digital).

Forslag til vedtak:

Styret foreslår å si opp den kollektive avtalen som sameiet har for kabel-TV med Telenor.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 7

Antall stemmer mot vedtaket: 4

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Valg av tillitsvalgte

Valgkomitéen har kommet med følgende innstilling til styret:

Styreleder:

Bjørn Rossevatn, Toftesgate 2

Styremedlemmer:

Oliver Sunde, Biermannsgate 9

Ole-Martin Brekke, Toftesgate 2

Eli Moi Malmin, Toftesgate 10

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Bjørn Rossevatn (10 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Bjørn Rossevatn

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Ole-Martin Brekke (9 stemmer)

Eli Moi Malmin (10 stemmer)

Oliver Sunde (9 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ole-Martin Brekke

Eli Moi Malmin

Oliver Sunde

Dan Dokken/s/
Møteleder

Haakon Aleksander Ølmheim/s/
Protokollvitne

Kristina Folkestad/s/
Protokollvitne