



VARPE

Ditt prosjekt. Vårt ansvar.

Magne Midthjell
Hansinegata 19B
3140 NØTTERØY

Føyenland, 15.12-25

Rapport etter befaring og utbedringer i Hansinegata 19B:

Vaskerom:

Den 12.12-25 ble det gjort målinger med fuktmåler som måler fukt ca. 10cm inn i konstruksjon på hele veggen mellom vaskerom og bad. Samme vegg som avløp til vaskemaskin står.

Fuktmåler gjorde ingen utslag på fukt.

I tillegg åpnet vi veggen fra gulv og ca 10cm opp slik at vi fikk tilgang til bunnsvill og isolasjon. Veggen er bygget opp med dobbel bunnsvill. Bak gipsplate er det montert kryssfinerplate.

Her var det spor etter fukt, men dette er helt tørt nå. Ingen fukt hverken på bunnsvill eller isolasjon.

Ved tilbakemontering har vi sikret overgang gulv / vegger i området rundt vaskemaskin i den grad vi kan uten å rive vaskerommet og bygge det opp på nytt, slik at det vil tåle en mindre lekkasje fra vaskemaskin uten at det blir skader innover i konstruksjon og tilstøtende rom.

Som et ekstra tiltak som vil kunne begrense vannskader, anbefaler vi også og montere waterguard som stopper vanntrykket (stenger hovedstoppekran) ved en evt lekkasje. Be gjerne om pristilbud på dette om ønskelig.

Inngangsdør:

Inngangsdøra er justert på hengslene. Glipe over døra er fortsatt ikke lik hele veien. For og utbedre dette, må vi demontere utforinger, utvendig og innvendig belistning.

Kile/ rette opp karmen og montere dør, utforing, utvendig og innvendig belistning på nytt.

Men etter justering av døra går døra som den skal nå, uten og subbe mot terskel.

Loft:

Vi har skjært kiler som er montert mellom pappskuffer og taktro slik at luft utenfra kommer inn på kaldloftet som den skal.

Det er nå god ventilering av loftet langs husets langsider og gavl.

Se også vedlagte bilder.

Vennlig hilsen

Knut O. Varpe



+4790894311



Fossåsveien 19 3132
Husøysund



knut.varpe@knutovarpe.no