

Egenerklæring

Hansinegata 19B, 3140 NØTTERØY

02 Dec 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Hansinegata 19B

Postadresse

Hansinegata 19B

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

2013

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Vi har bodd i leiligheten siden 2013.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring Nuf-39, 4956119

Informasjon om selger

Selger

Midthjell, Magne

Selger

Remøy, Hilde-Britt

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2015

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Montering dusjkabinett bad.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Gran VVS as, Revetal

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2019

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Skifte av bandeventil på varmtvannstank.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Terjesen as, Teie

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2024

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte



Skifte av termostatkassett til dusjkabinett.

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Gran VVS as, Revetal

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2013

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert undertak dryppstopp under terrassen foran - dvs. over biloppstillingsplassen der.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmester Hans Holt, Tønsberg.

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2017

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Utvendig maling av huset med Jotun Optimal.

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2024

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Maling av rekkverket på terrassen foran med Jotun Optimal.

4.4.1

**Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 Årstall

2025

4.4.3 Hvordan ble arbeidet utført?☐

Faglært

☒

Ufaglært

4.4.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Terrassegulvet på framsiden er beiset hvert annet år med Jotun Trebitt Terassebeis (Skimmer-grå).

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?☐

Ja

☒

Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?☐

Ja

☒

Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?☒

Ja

☐

Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

I 2017 skiftet Elektro1 as, Tønsberg defekt termostat for varmekabel på badet - samt skiftet ledbelysning og trafo i speilinnredningen på badet.

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?☒

Ja

☐

Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2016

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?☒

Faglært

☐

Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Opplegg og ny kurs og kontakt ute vest (under terrassen foran).

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Vartdal Elektriske as, Borgheim

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?☒

Ja

☐

Nei



10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2025

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært



Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montering av overspenningsvern i forb. med montering av Defa Elbillader under terrassen foran.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Moer Installasjon as, Tønsberg

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



Ja



Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2021

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært



Ufaglært



16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kanalrens av avtrekk inntil 6 ventilpunkt (anbefales gjort hvert 7. år). PS: Ellers har samme firma helt siden 2013 hatt årlig service av ventilasjonssystemet - inkl. skifte av filtersett og støvpose til sentralstøvsuger.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ergotek as, Tønsberg

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Noe råteskader (og noe skjevhet) på boden ved garasjen.

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**



☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Markterrassen på baksiden av huset (ikke søknadspliktig pga. liten avstand til bakken under) ble anlagt på dugnad i 2015 i samråd med snekkerkyndig familiemedlem. Impregnerte materialer, som vi har latt være ubehandlet.

Taket i stue og kjøkken ble malt av familiemedlem sommeren 2025 med Lady Perfection Hvit.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95647741

Egenerklæringsskjema

Name
Midthjell, Magne

Date
2025-12-02

Identification

 Midthjell, Magne

Name
Remøy, Hilde-Britt

Date
2025-12-02

Identification

 Remøy, Hilde-Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Midthjell, Magne
Remøy, Hilde-Britt

02/12-2025
14:28:59
02/12-2025
14:42:06

BANKID
BANKID