

ORDENSREGLER

For Solvang borettslag

Redigert 25/8-21

Ordensreglene innebærer ikke bare plikter, men skal først og fremst sikre andelseierne orden, ro og hygge i og rundt boligene.

1. Mellom kl. 23.00 og 07.00 må TV, radio og stereoanlegg dempes slik at naboene ikke forstyrres. Det er en selvfølge at alle får sin nattesøvn. Før spesielle situasjoner som kan medføre vesentlig støy bør det gis nabovarsel.
2. Banking, snekring, boring o.l. er ikke tillatt mellom kl. 20.00 og 08.00. Lørdager avslutter vi kl. 17.00 og søndag, helligdager og offentlige høytidsdager tar vi fri.
3. Risting av matter, sengeklær m. v. skal ikke skje fra balkongen eller vinduer. Ingen lufting ut i oppgangen fra leilighetene og vi tar klesvask av tørkestativene på søndager og helligdager.
4. Personlige eiendeler - som fottøy, leker, barnevogner osv. samt søppel skal ikke oppbevares i oppgangene/korridorene p.g.a brannvern.
5. Husdyrhold er tillat. Styret skal informeres ved anskaffelse, og det påpekes at det påligger dyreholder et særs stort ansvar for å sørge for at dyreholdet ikke er til sjenanse for øvrige naboer i form av lyd, lukt o.l.
Husdyr må holdes i bånd når det ledes inn og ut fra fellesganger, og må holdes under oppsyn når de luftes på borettslagets eiendom. Avføring skal plukkes opp umiddelbart.
6. Styret henstiller om at lyset i oppgangene blir stående på hele døgnet, da det nå er sparepærer i alle lamper. Levetiden på disse pærene avkortes når de slås av og på.
7. Det er ikke tillatt å sette sykler og annet i mellomgangen selv om det regner. Sykler og denslags skal enten stå ute i sykkelstallen eller settes inn i sykkelboden.
8. Ukjente som benytter dørtelefonen må følges ut igjen hvis de blir sluppet inn (f.eks. dørselgere).

9. Det er et felles ansvar å sørge for at det er rent og ryddig i fellesområdene.

- Det skal ryddes/holdes orden i uadressert reklame og aviser som ligger i fellesarealet.
- Det skal være orden rundt inngangspartiet og trappen ute når det gjelder løv, grus og annet.
- Om vinteren skal det måkes snø av trappen og i passasjen inn til søppelkassene. Snø fjernes fra lokkene på søppelkassene.
- Det må sikres fri tilgang for de som henter avfallet.

10. Det påhviler de som har garasje å feie utenfor sin inngang og holde orden i garasjen. Garasjedører skal til enhver tid være lukket og låst, både av estetiske og sikkerhetsmessige grunner.

Hvis vi alle gjør vårt beste blir det så mye triveligere for oss alle.

Styret