

**HUSORDENSREGLER FOR MAJORSTULØKKEN BORETTSLAG**  
**Vedtatt på ordinær generalforsamling 08.05.2019**

**Ytre orden:**

1. Bakgård, inngangsparti, trappegang, trappereposer, korridorer, felles kjeller- og loftsrom må ikke belemres med gjenstander tilhørende beboerne så som kasser, innbo, sportsartikler (inkl. sykkel), barnevogner og lignende. Brannbalkonger må ikke belemres med gjenstander.
2. Det er ikke tillatt å parkere i bakgården uten skriftlig tillatelse fra styret. Kun korte stopp for av- og pålesing er tillatt.  
Da borettslaget ikke eier grunnen langs endegavl mot Maries gt. 12 (eies av Maries gt. 12), er det forbudt å parkere der.
3. Enhver forurensning av bakgård og innvendig fellesareal er forbudt. Alt avfall (søppel, papiravfall, tomesker etc.) skal legges i dertil bestemte avfallsbrønner ute (særregler for forretningslokaler, jfr. kontrakt for disse).  
Ethvert søl omkring utvendige avfallsbrønner må unngås.  
Alt avfall utover ordinært husholdningsavfall er den enkelte beboer selv ansvarlig for å bli kvitt. Blir beboere tatt i å sette fra seg ting i fellesområder, vil evt. regning for å få det fjernet bli sendt den ansvarlige.
4. Av sikkerhetsmessige årsaker (brannfare) og av hensyn til andre beboere, er det ikke lov å benytte grill på balkonger og på plen.
5. Har leiligheten egen balkong, plikter beboer gjennom hele året å påse at sluket ikke tettes. Snø og is må fjernes under vintersesongen. Hvis dette ikke påses/utføres, blir beboer ansvarlig for skade som måtte oppstå.  
Det må ikke tømmes store mengder vann/fulle vannbøtter i sluk på balkonger, avløpsrørene fra balkongene er kun dimensjonert for å ta unna regnvann fra balkonggulv.
6. Det er ikke lov å flislegge balkonggulv. Balkonggulvene har et vanntett overflatebelegg som beskytter betong og armeringsjern. Ved evt. flislegging vil denne overflaten kunne ødelegges slik at vann vil kunne trekke ned i balkongdekket og forårsake skade på bygningsmassen.
7. For å bevare borettslagets utvendige helhetlige estetiske uttrykk, er det ikke lov å montere gjenstander av noen art på fasaden (parabolantennener, lykter, varmeovner etc.)
8. Risting av tepper, sengetøy, tøy m.v. fra vinduer og balkonger er forbudt.
9. Felles inngangsdører (hoved- og bakdør) skal til enhver tid være låst.

**Felles rom:**

10. Vaskeri og tørkerom benyttes av beboerne etter borettslagets nærmere bestemmelser.
11. Bruk av stearinlys eller fyrstikker er forbudt på loft og i kjeller.
12. Det er ikke lov å koble opp elektriske artikler så som f.eks. kjøle- og fryseskap (-bokser) på loft og i kjeller.

13. I den kalde årstid må alle vinduer i kjeller og baktrapp være forsvarlig lukket. All nødvendig lufting må skje med forsiktighet når temperaturen viser kuldegrader. Beboer plikter å holde de rom hvor det er vann- og avløpsrør så oppvarmet at frysning unngås.
- Vinduer i baktrapp/dører til brannbalkonger må ikke stå åpne om natten eller når det regner. Om en beboer finner det nødvendig å sette opp vindu i baktrapp/dør til brannbalkong, plikter han å påse at det/den etter kort tid igjen blir lukket, og blir erstatningspliktig hvis skade inntreffer.
- Takluker på loftet skal kun åpnes av vaktmester.
- Det er forbudt å lufte gjennom entrédør.

### **Indre orden:**

14. Det skal være ro i hele borettslaget alle dager mellom kl. 23.00 og kl. 07.00. Banking, boring i betong, musikkøvelser el. andre støyende aktiviteter som forplanter seg til øvrige leiligheter, kan bare skje på hverdager mellom kl. 08.00 og kl. 22.00 og på lørdager mellom kl. 11.00 og kl. 18.00. På søndager og helligdager er det ikke tillatt å utføre støyende aktiviteter som forplanter seg til øvrige leiligheter.
- Dersom det skal foretas omfattende oppussingsarbeider (sliping av gulv, boring etc.) som medfører sjenerende støy, og arbeidet vil ha en varighet utover tre timer i strekk, skal dette varsles i forkant med signert oppslag.
- Hvis det ved en spesiell anledning vil være behov for å forskyve tidspunktet for når det skal være ro i bygget, for eksempel selskapelighet utover kl. 23, skal beboerne av de tilstøtende leiligheter varsles på forhånd.
- Bruk av vaskemaskin og tørketrommel i leilighetene er ikke tillatt mellom kl. 23.00 og kl. 07.00.
15. Som husordensregler gjelder også de særskilte instruksjoner som til enhver tid er gitt i eiendommen for behandling av teknisk utstyr som sentralvarmeanlegg, heiser, vaskeri, kabelanlegg eller lignende.
16. Som spesielle regler for denne eiendom gjelder:
- Av ventilasjons- og miljømessige hensyn er det i kjøkken ikke tillatt å koble vifte/ventilator til ventil i yttervegg eller til ventilasjonskanal i tak/overgang vegg/tak (felles innvendig, naturlig ventilasjon). Det betyr at det kun er tillatt med avtrekksvifter/ventilatorer med kullfilter i kjøkken.
- Det er ikke tillatt med mekanisk vifte på bad, vårt innvendige ventilasjonssystem (naturlig ventilasjon) er ikke dimensjonert for det.
- Reparasjonsarbeider på eller utskifting/fjerning av radiator i leilighet skal ikke skje uten godkjenning fra styret.
- Fjerning av vegger/deler av vegger i leilighet skal ikke skje uten godkjenning fra styret.
- Brannslukningsapparat og røykvarsler skal følge leilighet ved salg.
- Husdyrhold tillates kun etter skriftlig tillatelse fra styret.

Til entrédør og postkasser anskaffes skilt. Visittkort, klistrelapper eller lignende tillates ikke.

**NB!** Beboer er erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge a overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Han er også ansvarlig for at slike husordensregler blir overholdt av hans husstand, fremleietagere eller andre personer som han har gitt adgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig.

## REGISTRERINGSSKJEMA NYE ANDELSEIERE KIRKEV. 50

LEIL NR

ANDELSEIERS NAVN \_\_\_\_\_

telefon nr: \_\_\_\_\_ e-post: \_\_\_\_\_  
(NB! Viktig at fylles ut)

OVERTAGELSESDATO:

SKAL BO SELV I LEILIGHETEN JA  NEI

HVIS NEI, ADRESSE: \_\_\_\_\_

HVEM SKAL BO I LEILIGHETEN, NAVN: \_\_\_\_\_

TELEFON NR: \_\_\_\_\_

FAMILIE MEDLEM? JA..... HVILKEN TILKNYTNING? \_\_\_\_\_  
NEI..... Se neste punkt

### HVIS OVERLATING AV BRUK:

FOR HVILKEN PERIODE: \_\_\_\_\_

Søkt godkjenning: JA  NEI

### BOD

LEIL DISPONERER BOD: JA  Kjeller  loft  NEI   
stryk det som ikke passer

LEIL DISPONERER MER ENN EN BOD? JA  ant.  NEI

BOD ER MERKET: JA  NEI

### BRANNSLUKNINGS APPARAT / RØYKVARSLER

LEILIGHETEN ER UTSTYRT MED:

BRANNSLUKNINGSAPPARAT JA  NEI

RØYKVARSLER JA  NEI

### SYSTEMNØKLER

ANTALL NØKLER MOTTATT:  FARGER:

### MERKING POSTKASSE

Ønsket navn på postkasseskilt (**MÅ** fylles ut!):

**NB! Styret bestiller postkasseskilt på vegne av ny andelseier, andelseier får beskjed når skilt er klart for avhenting. Skilt betales av andelseier.**

JEG HAR LEST HUSORDENSREGLENE JA  NEI

Jeg erklærer at informasjonen gitt, er riktig

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Andelseiers/kjøpers underskrift