



**Nes
kommune**

Akershus

Rådhuset
Postboks 114
2151 Årnes
Telefon 63 91 10 00
Faks 63 91 10 50

ETAT FOR UTBYGGING OG TEKNISKE TJENESTER

Håkon Utne
Knarten 21

2150 ÅRNES

<i>Saksnr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sek/Saksb</i>	<i>Dato</i>
02/00684	GNR 221/240	TEK/ARR/GL	19.02.02

VEDTAK - MELDING OM TILTAK (Behandlet etter delegert myndighet)

Saksnr 0035/02
SVAR PÅ MELDING - MELDING OM GARASJE

Saksopplysninger

GNR./BNR:	221/240
GJELDER:	Nybygg.
STED:	Knarten 21
AREAL:	34m2
BYGGETS ART:	Garasje knyttet til bolig
TILTAKSHAVER:	Haakon Utne

ETAT FOR UTBYGGING OG TEKNISKE TJENESTER har i henhold til delegert myndighet fattet følgende vedtak:

Det meddeles herved at arbeidene kan igangsettes på de betingelser som er angitt i plan- og bygningslovens § 86 a og gjeldende forskrifter.

Det gjøres spesielt oppmerksom på byggherrens ansvar og plikter i h.h. til ovenstående lovhenvisninger.

Spesielt PBL §§ 77 og 100

Nabovarsel er i henhold til plan- og bygningslovens regler og bestemmelser

Merknader

- Melding om at plassering i plan og høyde er foretatt, sendes teknisk etat.
- Det er ikke tillatt å overbygge vann og avløpsledninger eller kabler i grunnen, det er tiltakshavers ansvar å bestille påvisning og eventuell nødvendig sikring av slike.
- Ved usikkerhet om tomtegrenser, er det tiltakshavers ansvar å bestille grensepåvisning før graving igangsettes.
- Vedtaket om tillatelse har en gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort dersom den ikke er søkt fornyrt innen fristens utløp. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammen for dette vedtak, må endringen omsøkes særskilt og være godkjent før den gjennomføres.

Beskrivelse av tiltaket

Det søkes om oppføring av frittstående garasje i tre med plassering 1m fra tomtgrense mot nabo og 2m fra grense mot veg med innkjøring fra gårdsplass.

Møne- og gesimshøyde er henholdsvis 3,8 og 2,4m, og således innenfor plan- og bygningslovens regler evt. innenfor reguleringsplanens bestemmelser.

Generelle planbestemmelser:

Eiendommen omfattes av generelle reguleringsbestemmelser for Tomteråsen II, vedtatt 17.12.96

Dette tiltak krever ikke påvisning av beliggenhet i plan og høyde, men nybygget må plasseres i følge godkjent situasjonskart.

Bygningsmyndigheten skal varsles når tiltaket er igangsettes.

Vedtaket kan påklages jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefrist 3 uker.

for Rådmannen



Ivar Tollan
Avd.sjef areal/resursforvaltning

19.02.02

Arne Løberg
Fagansvarlig

