

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2025 for LANGMYRA BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 918073043

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 20. oktober kl. 09:00 til 23. oktober kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 52.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Borettslagets rådgiver; John Mankarios foreslås som møteleder.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 37

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to andelseiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Andelseierne Hans Norman Røine og Laura Maria Führer er foreslått som protokollvitner.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 37

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 37

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Valg av Revisor. Dagens revisor PwC bytter navn og org. nummer.

- **Bakgrunn**

Borettslaget har hatt PwC som sin revisor i mange år. PwC har informert om at de skal omstrukturere sin revisjonsvirksomhet. Det betyr at borettslaget må velge ny revisor.

Ref. pressemelding 5. juni 2025 (PwC i Norge skiller ut deler av sin virksomhet | PwC) har PwC i Norge besluttet å selge deler av sin revisjon- og rådgivningsvirksomhet ved å etablere et nytt selskap med 260 medarbeidere og 20 partnere. Dette som del av PwC sin globale strategi om å bidra til transformasjon hos de største og mest komplekse selskapene. Det nye revisjonsselskapet vil ha en sterk lokal forankring og satse på lokalt næringsliv for ikke-regulerte selskaper. Det nye selskapet vil ha en enklere drift og være bedre rigget til å levere tjenester av høy kvalitet i segmentet som blant annet OBOS opererer i.

Det nye revisjonsselskapet beholder hele fagmiljøer slik at det også i fremtiden vil være et multikompetansehus med bred og sterk kompetanse.

- **Vilkår og honorarmodell for det nye selskapet "PwC Assurance AS", org. nr. 834 836 912.**
- Eksisterende samarbeidsgrunnlag med OBOS Eiendomsforvaltning videreføres, herunder vilkår, honorarmodell og etablert praksis.
- Det er viktig å påpeke at det ikke vil bli noen merkostnad eller oppstartshonorar ved overgang til det nye selskapet – vi behandler dette som en videreføring av eksisterende kundeforhold med samme avtalevilkår som tidligere.

Styrets innstilling

Basert på lang og god erfaring med PwC som borettslagets revisor, og etter en totalvurdering fremmer styret forslag til generalforsamlingen om å velge **PwC Assurance AS, org. nr. 834 836 912** som borettslagets nye revisor.

Forslag til vedtak:

PwC Assurance AS velges som borettslagets nye revisor.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **38**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **14**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Møtet ble avsluttet 23.10.2025 - kl. 09.00

Møteleder: John Mankarios /s/

Protokollvitner: Hans Norman Røine /s/

Laura Maria Führer /s/