



SANDNES KOMMUNE

ØSTER HUS DRIFT AS

Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

Vår saksbehandler  
Alida Dzudza

Saksnummer  
BYGG-22/00905  
oppgis ved alle henvendelser

Dato  
12.05.2025

## Ferdigattest for rekkehus med utvendig bod (bolig 4), Vedafjellveien 8

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 34 / 857 / 0 / 0  
Ansvarlig søker: ØSTER HUS DRIFT AS  
Tiltakshaver: ØSTER HUS AS

### Vedtak om ferdigattest

Vi gir ferdigattest for rekkehus med utvendig bod (bolig nr. 4) med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10.

### Bakgrunn for vedtak

Vi viser til søknad om ferdigattest mottatt 08.05.2025, hvor dere bekrefter at tiltaket er utført i samsvar med byggetillatelsen datert 01.12.2022.

### Dine rettigheter

Du kan klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du har mottatt vedtaket, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven §§ 28, 29 og 32. For informasjon om klage se siste side i dette dokumentet om «Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak».

### Har du spørsmål

Ta kontakt med saksbehandler via sentralbordet på 51 33 50 00 eller på e-post: [postmottak@sandnes.kommune.no](mailto:postmottak@sandnes.kommune.no).

Vedran Milic  
Konstituert fagleder byggesak

Alida Dzudza  
Sivilingeniør

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottakere: ØSTER HUS AS  
ROGALAND BRANN OG REDNING IKS

Adresse: Rådhuset, Rådhusgata 1, 4306 Sandnes. Sentralbord 51 33 50 00  
Postadresse: Postboks 583, 4302 Sandnes | [postmottak@sandnes.kommune.no](mailto:postmottak@sandnes.kommune.no)  
[www.sandnes.kommune.no](http://www.sandnes.kommune.no) | **Sandnes - i sentrum for framtiden.**

Dokumentnr.: BYGG-22/00905-10

Mottakere: ØSTER HUS DRIFT AS

## Informasjon om rett til å klage på vedtaket

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket hvis du er part i saken eller har rettslig klageinteresse i saken.

### Hvem kan du klage til?

Det er Statsforvalteren i Rogaland som er klageinstans, men du må sende klagen til Sandnes kommune på e-post til [postmottak@sandnes.kommune.no](mailto:postmottak@sandnes.kommune.no) eller per brev til Byggesak, Rådhuset, Rådhusgata 1, 4306 Sandnes. Dersom kommunen ikke endrer vedtaket som følge av klagen, sender vi klagen videre til statsforvalteren for avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er tre uker fra den dagen du mottok eller ble gjort kjent med vedtaket. Det holder at klagen er postlagt før fristen løper ut. Hvis du har fått avslag på søknaden, skal du få en begrunnelse for avslaget. Dersom du mener at avslaget ikke er tilstrekkelig begrunnet, kan du be om en mer utfyllende begrunnelse. Du må be om dette før klagefristens utløp. Ny frist begynner å løpe fra det tidspunktet du mottar begrunnelsen.

### Hva skal være med i klagen

I klagen må du skrive hva du klager på og hvorfor du er uenig i kommunens vurdering. Har du flere opplysninger som kan ha betydning for saken din, må du oppgi disse. Du kan be om utsetting av vedtaket og at arbeidet ikke påbegynnes før klagen er behandlet. Tiltakshaver kan likevel på eget ansvar starte arbeidene selv om du har klaget. Du kan ikke klage på avslag på søknaden om utsatt iverksetting.

### Rett til å se sakens dokumenter og få veiledning

Alle dokumenter er i utgangspunktet offentlige. Du kan henvende deg til servicekontoret ([postmottak@sandnes.kommune.no](mailto:postmottak@sandnes.kommune.no)) for å få innsyn i saker, få vite mer om reglene for saksbehandling og få veiledning. Du kan også bruke innsynsløsningen for byggesaker OpenGov, denne finner dere på vår hjemmeside [www.sandnes.kommune.no](http://www.sandnes.kommune.no).

### Kostnader ved klage

Dersom vedtaket blir endret etter klage, har du krav på å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader i saken, jf. forvaltningsloven § 36.