

HUSORDENSREGLER

Endringer i husordensregler vedtatt på generalforsamling 14. juni 2004

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten. Husk at en lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til et godt bomiljø.

Søppelrom

Alt avfall skal legges i søppeldunkene i søppelsjakten. Søppel må være innpakket før det legges bort. Har en beboer avfall som ikke går i søppeldunkene, må en henvende seg til vaktmesteren for å få dette fjernet. Det finnes egne dunker for papir. Ethvert søl omkring søppelkassene må unngås.

Vaske- og tørkerom

Alle maskiner skal behandles forsiktig. Alle som benytter vaskeriet må sette seg godt inn i bruksanvisningene for maskinene. Om nødvendig kan det søkes veiledning hos vaktmesteren. Dørene til vaskeriet skal alltid holdes låst. For bruken av vaskeriet er det utarbeidet egne regler som skal følges.

Trappevinduer

Trappevinduer må ikke stå åpne om natten, heller ikke i regn og blåst. Finner en beboer det nødvendig å sette opp vinduet, plikter man å påse at det etter kort tid vil bli lukket igjen. Takluker skal bare åpnes av vaktmesteren. Lufting må ikke foretas fra leilighetene ut i oppgangene. I den kalde årstid må vinduene i leilighetene aldri holdes åpne i lengre tid av gangen.

Trappeganger, kjellerrom og gårdsplass

Disse nevnte stedene må ikke belemres med gjenstander tilhørende beboerne, så som kasser, møbler, sportsartikler eller barnevogner. Reklamebrosjyrer og andre trykksaker fra beboernes postkasser må ikke bli liggende igjen i trappegangen. Dørene til kjelleren må alltid holdes låste.

Bad, WC og radiatorer

Må behandles forsvarlig således at ikke oppstår skader. Pass på at radiatorene oppskrues i den utstrekning som årstid og værforhold tilsier. Sløsing med varmtvann er forbudt.

Bygningsmessige endringer i leilighetene.

Bygningsmessige forandringer samt nyinstallasjon eller forandringer av tekniske anlegg (VVS og elektro) i den enkelte leilighet, skal søkes styret for godkjenning før arbeidene igangsettes.

Rotteplager

Det er strengt forbudt å mate duer eller andre dyr da matrester og annet kan trekke til seg rotter.

Musikk og høytalere

Musikk tillates ikke i tiden fra kl. 16:00 til kl. 18:00 om ettermiddagen og som regel ikke etter kl. 23:00. Høytalere må reguleres således at de ikke generer andre beboere. Skal det ved spesielle anledninger musiseres eller drives selskapeligheter utover klokken 23:00, skal de nærmeste leilighetene varsles på forhånd.

Parkering

Parkering utenom de oppmerkede plassene er ikke tillatt på borettslagets område. Ved parkering forstås enhver hensetting av kjøretøy, unntatt kortest mulig opphold for på- og avstigning eller av- og pålessing. Feilparkerte biler bort taues for eiers regning og risiko. Andelseierne er ansvarlig for å informere sine besøkende om borettslagets parkeringsbestemmelser.

Skilter

Skilter til ringetablå og postkasser kjøpes etter anvisning fra vaktmesteren. Det er kun de godkjente skiltene som kan benyttes.