

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Madeleine Sabel Kullberg

Dato utført: 23.10.25 Side 1 av 2

AS Oscarsgate 8 C	Vår ref.:	1863/17	Fødselsdato eier:	13.01.1983
Oscars gate 8 C	Type:	Bolig AS		
0352 OSLO	Eiere:	Øyvind Foldal Berle		
Organisasjonsnr: 933 301 664	Aksje:	17	Aksjeboenhetsnr:	17

1: Felleskostnader

Tot. innv. måned:	10 296		
Felleskostnader:	Avdrag felleslån		1 021
	Felleskostnader		5 413
	Renter felleslån		3 862

Hvis boligselskapet har felles lån vil andel renter og avdrag på fellesgjelden reguleres månedlig i henhold til gjeldende rente i banken. Det sendes ikke ut spesielt varsel ved endring av lånekostnadene.

Selger forplikter for felleskostnader i overtakelsesmåneden, unntatt ved overtakelse den 1. i måneden. Vi forutsetter at kjøper og selger gjør opp seg imellom for oppgjørsmåneden

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	739 323	Gjeld siste årsoppg.: 747 366
Klient ajourf. lån:	7 654 249	Klient gj. s. årsoppg.: 7 737 512

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 98207950440, OBOS-banken AS

Annuitetslån, 12 terminer per år.

Rentesats per 23.10.2025: 6.3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 307

Saldo per 23.10.2025: 7 654 249

Andel av saldo: 739 324

Første termin/første avdrag: 30.06.2021 (siste termin 30.04.2051)

Flytende rente

Ingen avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld på dette lånet

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Cato Arveschoug

Adresse: Oscars Gate 8 C

Postnr/-sted: 0352 OSLO

Telefon: Mob.: 45027412

E-post: cato@arveschoug.com

6: Ligning - 2024

	Gjeld:	747 366	Andre inntekter:	2 425
Annen formue:	42 906	Utgifter:	50 153	

Usbl har ikke opplysninger om formuesverdi av boligen. For opplysninger om dette se www.skatteetaten.no

7: Pålydende

Pålydende:	6 000	Opprinnelig innskudd:	12 467
Aksjenr:	17	Partialobligasjonsnr:	Aksjeboenhetsnr: 17

8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 214/216

Bygningstype: Blokk

Feste/eiet tomt: Eiet Tomteareal: 851.9

9: Forsikring

Forsikret i: Gjensidige Polisenr: 87827736

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

SSBnr: H0602

Etasje: Oppvarmingstype: Uspesifisert
Heis: Nei
Parkeringsnr: Ingen ()
Systemlås: Nei Antall rom:

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Madeleine Sabel Kullberg

Dato utkjørt: 23.10.25 Side 2 av 2

AS Oscarsgate 8 C	Vår ref.:	1863/17	Fødselsdato eier:	13.01.1983
Oscars gate 8 C	Type:	Bolig AS		
0352 OSLO	Eiere:	Øyvind Foldal Berle		
Organisasjonsnr: 933 301 664				

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Husdyrhold:

Oppr. antall rom:

Livsløp standard: Nei

Kategori: Leilighet

Fasiliteter:

Kommunale avgifter er inkludert i felleskostnadene.

Det er tilhørende adkomstdokument til aksjene. Megler må sjekke med Usbl hvem som besitter denne. Dersom den er bortkommet må det igangsettes mortifikasjon.

Eierskiftegebyret faktureres til selger via megler. Faktura sendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling.

Usbl sørger for melding til styret/ styregodkjenning av ny eier. Megler trenger ikke sende melding til styret