



HUSORDENSREGLER

OSCARS GATE 8 C

1. Det skal være ro i leiligheten og ellers i huset mellom kl. 23.00 og 07.00. Hvis man forventer lydnivå som kan være til sjenanse, skal dette varsles i god tid. Varsel skal inneholde dato, tidsrom, navn, leilighetsnummer og telefonnummer.
2. Eventuell avstenging av vann eller strøm i gården skal varsles i god tid, og fortrinnsvis foregå utenom vanligste tidene for vask og dusj.
3. Fellesareal skal holdes ryddig. Det skal ikke befinne seg private eiendeler i fellesarealene. Sjøppelposer, papiravfall, sykler, sko o.l. skal ikke settes i fellesarealer eller utenfor egen dør.
4. Sykler skal kun settes i ledig stativ, enten i en av sykkelbodene eller i utendørs stativ. Barnevogner og andre utendørs hjelpemidler settes under hovedtrappen.
5. Alt husholdningsavfall skal sorteres etter kommunens retningslinjer i avfallsbeholderne. Bygningsavfall, spesialavfall, glass, emballasje fra møbler og hvitevarer etc. skal ikke legges i avfallsbeholderne, men leveres tilbake til utsalgsstedet eller kommunens avfallsstasjoner. Bruk ikke avfallsposer som er større enn vanlig butikkpose eller kommunens resirkuleringsposer. Papp og papir skal ikke være større enn en normalt sammenbrettet avis. Det er ikke tillatt å presse inn avfall som er større enn lukene. Dette resulterer ofte i at avfall havner utenfor beholderne. Brudd på reglene kan føre til at den ansvarlige blir erstatningspliktig for opprydning. Sjøppelsjakt er ikke i bruk, og skal ikke benyttes av beboerne.
6. Dyrehold er kun tillatt etter styrets skriftlige samtykke, og skal uansett ikke være til sjenanse for naboer. Børsting av dyr skal ikke foregå på balkong.
7. Det er ikke tillatt med grilling med engangs- eller kullgrill på balkongene. Gassgrill og elektrisk grill er tillatt, men utvis hensyn.
0. Uten styrets skriftlige samtykke er det forbudt å male vinduer og vegger, sette opp markiser, antenner e.l.
1. Port og felles inngangsdør skal alltid holdes låst. De kan kun holdes åpne under kontinuerlig oppsikt.
2. Vaskerom og tørkerom skal kun benyttes etter tydelig markering på reservasjonsliste på oppslagstavlen, og ikke til andre tidspunkter enn angitt der. All bruk av vaskemaskiner, tørketromler og varmeovner/ vifte i tørkerom skal være avsluttet innen angitt tid, og aldri mellom kl. 22.00 og 08.00. Utstyret skal behandles i henhold til bruksanvisningene. Rommene gjøres rent etter bruk. Felles vaskekurver er kun til bruk i vaskeriet og skal ikke fjernes fra vaskerommene.
3. Tap av nøkler eller adgangsbrikke skal meldes til styret omgående. Nye beboere skal ta kontakt med styret for navneskilt til dørklokke, og få informasjon om bestilling av navneskilt til postkasse og leilighetsdøren fra Hegdehaugen Jernvarehandel.
4. Røyking er ikke tillatt i fellesområder eller ved hovedinngang. Bruk av bart lys er forbudt i alle fellesrom. Røyking skal ikke være til sjenanse for andre beboere.
5. Beboere i leiligheter med egen balkong plikter å fjerne snø og is fra denne. Hvis dette ikke utføres, kan eier bli ansvarlig for eventuell skade.
6. Skal ved lagres i kjellerbod, må vedstablene isoleres effektivt fra gulv. Stablene må ikke legges inntil bygningsverk, men ha en klaring på minst 10 cm mellom ved og gulv/vegger/tak. Våt ved må ikke lagres i kjelleren. Eventuelle tomme boder kan ikke benyttes uten etter godkjenning av den aksjonær som boden tilhører. Utlån av bod skal meldes skriftlig til styret.
7. Det må utvises hensynsfullhet ved boring, banking og bruk av annen støyende redskap. Slik aktivitet skal legges til et tidspunkt på dagen når det er til minst sjenanse for øvrige beboere. På søndager, helligdager og offentlige høytidsdager, skal det vises særlig hensynsfullhet. Ovennevnte aktiviteter skal ikke foregå over et lengre tidsrom uten at naboene har blitt varslet om dette på forhånd.

Husordensreglene er et supplement til aksjeselskapets vedtekter. Som husordensregler gjelder også øvrige skriftlige instruksjoner og anvisninger fra styret. Husordensreglene har til hensikt å skape gode og trygge forhold for alle som bor i Oscars gate 8C. Ved brudd på husordensreglene bes berørte parter ordne opp seg imellom. Dersom dette ikke fører frem, tas forholdet skriftlig opp med sameiets styre.

Aksjonæren er erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Aksjonæren er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av øvrige beboere i leiligheten, samt fremleietakere og andre personer som er gitt adgang til leiligheten.

Revidert 07.05.2011