

Egenerklæring

Oscars gate 8 C, 0352 OSLO

19 Oct 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Oscars gate 8 C

Postadresse

Oscars gate 8 C

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

september 2011

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Har bodd i hele perioden, bortsett fra ca 3 mnd i 2017, da leiligheten ble utvidet til loftet

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49, 87827736

Informasjon om selger

Selger

Berle, Øyvind Foldal

Selger

Mowinckel, Siri

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Et badekararmatur har løsnet på badet oppe - regner med å utbedre i løpet av uken 20 oktober, hvis ikke uken 2 november.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2017

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Bad oppe ble bygget som totalentreprise, full dokumentasjon i FDV-mappe

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Buer og brarttfoss m/leverandører

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2024

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Lekkasje rundt armatur til varmtvannsbereder oppe Utbedret av rørlegger utsendt fra Gjensidige + møbelsnekker til å erstatte dører og hyller tilknyttet bereder

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Gjensidige

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?



☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

i 2024 var det vannlekkasje fra takterrasse. Det viste seg at varmekabel i avløp ikke var riktig koblet, og dermed defekt. Takterrasse, samt stue under ble utbedret av gårdens forsikringsselskap

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2017

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Etablerte ny overetasje, i forbindelse med omfattende renovasjon av gården. Alt av terrasse, tak vinduer, yttervegger er nybygget (bortsett fra rundt heis- og trappesjakt) - se FDV-mappe

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Buer og brattfoss

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2025

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Terassedør mot nordøst er utslitt, ny er bestilt av gården. Vi har fått vite at den installeres når klar (4-6 ukers produksjonstid), og innen Desember 2025.

4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

TBD

4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Meg bekjent var avløp utenfor tett i 2023, og ved stormregn kom det vann inn i inngangsparti - dette ble tørket med avfuktere og vifter (gjort profesjonelt)

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☒ Ja ☐ Nei



7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2017

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Fornyng av elektrisk anlegg i hele leiligheten, som del av utbygging av loftsetasje - se FDV

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Buer & Brattfoss m/leverandører

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2017

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Installasjon av balansert ventilasjon til hele gården (+ separat anlegg i bakgårdslokale) (Colosseum byggconsult), samt forlenging av ventilasjon til alle rom i leiligheten (Buer&Brattfoss) Installasjon av lufttørkere i vaskekjeller + bakgårdslokale v/boder

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Colosseum Byggconsult

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Ikke feil. Piper ble forlenget for hele gården i forbindelse med utbygging / takrenovasjon i 2017
+
Installert ny peis i leiligheten i 2011 (profesjonelt gjort)

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☒ Ja ☐ Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2017

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

25.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Rev boder, bygget nytt tak Loftsetasje Innredet med stue, 2 sov, bad + takterrasse Alt er faglært og dokumentert (Arkitekt - Hille Melbye)

25.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Buer & Brattfoss

25.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

☒ Ja ☐ Nei ☐ Nei, ikke søknadspliktig

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Det er diskusjoner om å bygge om bakgårdslokale fra enkelt innredet til en fullverdig bakhage. Dette har vært estimert mellom 0.6-1.6MNOK, avhengig av hvor høy standard man ønsker (eksempler på elementer: sedumtak, lekeapparat, pergola, grill og utekjøkken, drivhus, redskapsbod etc) Merk at dette har vært støttet av generalforsamling, men er ikke besluttet. Dette er også for hygge/nytte, å bare beholde dagens standard er trolig under 200kNOK for å bytte takpapp



30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Noe løpende vedlikehold, bytte av kranarmatur, dimmere etc er ikke oppgitt eksplisitt, men alt er gjort profesjonelt.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95475162

Egenerklæringsskjema

Name
Berle, Øyvind Foldal

Date
2025-10-19

Identification

 **bankID** Berle, Øyvind Foldal

Name
Mowinckel, Siri

Date
2025-10-19

Identification

 **bankID** Mowinckel, Siri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Berle, Øyvind Foldal
Mowinckel, Siri

19/10-2025
20:20:15
19/10-2025
20:23:56

BANKID
BANKID