

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Arnagården Sameie torsdag 25.04.2024 kl. 18:00 - Pizza restaurant Peter jebsonsvei 15.

1. Konstituering

1.1 Status fremmøtte

Status fremmøtte . Det er kun avgitte stemmer som telles med i avstemmingen ved beslutningssaker/valg.

Vedtak:

Fra seksjonseierne møtte:9

Antall fremlagte fullmakter:0

Hvilket utgjorde totalt 9 stemmeberettigede til stede.

1.2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

1.3 Valg av møteleder

Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble Bjørn Myrmellom valgt.

1.4 Valg av referent

Valg av referent

Vedtak:

Som referent ble Christine Fjelde valgt.

1.5 Valg av protokollvitne

I tillegg til møteleder skal protokollen undertegnes av en sameier.

Vedtak:

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Kenneth Kjerland valgt.

1.6 Valg av tellekorps

Valg av tellekorps

Vedtak:

Følgende ble valgt til tellekorps: Kenneth Kjerland

2. Årsberetning 2023

Årsberetning for 2023 skal legges frem dersom styret ønsker det, eller dersom vedtektene krever det. Årsberetningen tas til etterretning.

Vedtak:

Årsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Godkjenning av årsregnskap for året 2023/Revisjonsberetning

Årsregnskap for 2023 og revisjonsberetning er vedlagt innkallingen.

Vedtak:

Regnskapet for 2023 Regnskapsåret 2023 ble godkjent.
Revisors beretning var en ren beretning.
Revisors beretning ble tatt til etterretning.

4. Fastsetting av godtgjørelse til styret

Styrehonoraret fastsettes for foregående periode, som et samlet beløp til fordeling blant styrets medlemmer.

Vedtak:

Godtgjørelse for foregående styreperiode settes til kr. 59.000,-til fordeling blant styrets medlemmer.

5. Valg

5.1 Valg av styreleder

Styreleder velges ved særskilt valg, normalt for to år om gangen.

Vedtak:

Som styreleder ble Christine Fjelde valgt.

5.2 Valg av styremedlemmer

Styremedlemmer velges normalt for to år om gangen.

Vedtak:

Som styremedlemmer ble følgende valgt: Nestleder Bjørn Myrmellom

styremedlem Dace Talberga

5.3 Valg av varamedlemmer

Varamedlemmer velges årlig.

Vedtak:

Følgende ble valgt som varamedlemmer: Mohamed Thayub Mainudeen

Seyed Reza Vazi

5.4 Styrets sammensetning etter valget

Styrets sammensetning etter valget

Vedtak:

Etter valget består styret av:

Christine Fjelde styreleder valgt for 2 år i 2024

Bjørn Myrmellom styremedlem valgt for 2 år i 2024

Dace Talberga styremedlem valgt for 2 år i 2024

Kenneth Kjerland styremedlem valgt for 2 år i 2023

Dag-Halvor Evjen styremedlem valgt for 2 år i 2023

Seyed Reza Vazi varamedlem valgt for 1 år i 2024

Mohamed Thayub Mainudeen varamedlem valgt for 1 år i 2024

5.5 Valg av valgkomité

Valg av valgkomité

Vedtak:

Følgende ble valgt som medlemmer til valgkomiteen for 1 år: Hele styret

6. Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet

§ 23 Parkering

Sykelstativer

Det vil bli etablert 20 stk sykkelparkeringer med overbygg for bruk av sameiets sykler.

Dette i tillegg til innvendig sykkelparkering i TS 6

Sykkelparkering i oppganger tillates ikke.

Garasjeplasser

Tildeling av ledige garasjeplasser skal gå etter oppsatt venteliste, da med unntak at EL Biler vil ha fortrinnsrett.

Garasjeplass nr 1 fra venstre skal følge seksjon nr 10

Vedtektsendring

Tekst : Garasjeplass nr 1 fra venstre skal følge seksjon nr 10, forandres fra seksjon 10 til seksjon 11

Vedtak:

Garasjeplass nr 1 fra venstre skal følge seksjon nr 10, forandres fra seksjon 10 til seksjon 11

Ps. Vil forandre tekst i § 2 Hva sameiet omfatter

Sameiet består av de respektive eierseksjoner i eiendommer gnr. 302 bnr. 400 i Bergen Kommune- til

samen 32 stk. Den aktuelle sameier har eiendomsrett til sameierdel i eiendommen med tilknyttet

enerett til sin seksjon.

Rett tekst skal være 28 seksjoner 20 boligseksjoner og 8 Nærings seksjoner

Protokoll for Arnagården Sameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Bjørn Myrmellom (sign.)	28.04.2024
Sekretær	Christine Fjelde (sign.)	28.04.2024
Protokollvitne	Kenneth Kjerland (sign.)	28.04.2024