

Protokoll til årsmøte 2025 for LØNNEALLEEN BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 850508852

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 31. mars kl. 22:00 til 3. april kl. 22:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 101.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Erik Braathen (OBOS) velges som møteleder

Forslag til vedtak:

Erik Braathen (OBOS) er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 80

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 20

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Daniel Nesje og Sven Dierkes velges som protokollvitner.

Forslag til vedtak:

Daniel Nesje og Sven Dierkes er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 75

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 24

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 82

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 19
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Disponering av årets resultat

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til annen egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 80
Antall stemmer mot vedtaket: 0
Antall blanke stemmer: 21
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Fastsettelse av honorarer

Styrets honorar har vært svakt økende de siste årene. Det vises til styrets årsberetning der det dokumenteres at styret har jobbet med mange viktige saker og som har krevd stor innsats fra styret. Styret har et stort og personlig ansvar for å drifte borettslaget på en forsvarlig måte og dette gjøres på deres fritid.

Det er videre planlagt med viktige og ressurskrevende saker i 2025 som fasadeutbedring, utredning av drenering for alle blokkene, internvarmesystem mellom blokkene, takene må utbedres/vedlikeholdes basert på kartleggingen utført i 2024, utredning og beslutninger om energitiltak, som en følge av energikartleggingen gjennomført i 2024, og andre saker som generalforsamlingen eventuelt beslutter i år.

For å gjøre dette på en forsvarlig og korrekt måte kreves det ytterligere tid og ressurser fra styret, samt det meransvaret som pålegges de i styret.

Styrets innstilling

Generalforsamlingen øker styrets honorar for det arbeidet som gjøres for borettslaget beste og meransvaret de større sakene gir.

Forslag til vedtak:

Styret innvilges et honorar pålydende totalt kr 350 000,-.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 49
Antall stemmer mot vedtaket: 24
Antall blanke stemmer: 28
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for valgkomiteen foreslås satt til kr 9 000.

Forslag til vedtak:

Valgkomiteens godtgjørelse settes til 9 000.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 60

Antall stemmer mot vedtaket: 14

Antall blanke stemmer: 27

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Endring av vedtektene punkt 4-3 (2)

I dag står følgende:

«Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør – herunder oppsetting av private antenner, markiser mv. – er ikke tillatt uten styrets forutgående samtykke.»

Styrets innstilling

Det er forbud mot å koble elektriske vifter til fellesanlegget i borettslag da dette kan forårsake spredning av brann, røyk og/eller andre forhold hos andre andelseiere. Det er derfor nødvendig med en presisering av vedtektene for å hindre at dette kan misforstås.

Forslag til vedtak:

Punkt 4-3 (2) tillegges følgende tekst: «Det er heller ikke tillatt med baderomsvifter og/eller kjøkkenventilatorer tilkoblet borettslagets ventilasjonsanlegg uten styrets forutgående samtykke. Styret forbeholder seg retten til å gjennomføre kontroll av dette jevnlig.»



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 71

Antall stemmer mot vedtaket: 11

Antall blanke stemmer: 19

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

8. Endring av vedtektene punkt 5-1 (2)

I dag står følgende:

«Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjon og utskiftning av slikt som rør, radiatorer, radiatorventiler, entré- og balkongdør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, dusj, badekar og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.»

Styrets innstilling

Basert på juridiske vurderinger fra advokat og vanlig praksis i flere andre borettslag er det naturlig at den enkelte andelseier er ansvarlig for eget vedlikehold innenfor egne vegger, også i vårt borettslag. I tillegg inngår balkongen som areal i boligen og dermed innenfor andelseiers ansvar. Det tillegges også den enkelte andelseier å ta ansvar for egen balkong jf. vedtektene punkt 5-1 (3) som lyder: «Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendige avløpsrør både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedrør. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på veranda, balkong og lignende.»

For at styret skal sikre at vedlikehold og utskifting gjennomføres uten skade for fellesanlegget og andre andelseiere må det innføres en kontroll på hva som skal gjennomføres av tiltak og at det utføres fagmessig. Dette er egentlig en presisering av dagens vedtekter og ikke en endring av vedtektene til ugunst for den enkelte andelseier.

Forslag til vedtak:

Punkt 5-1 (2) endres til og tillegges følgende tekst: Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjon og utskifting av slikt som rør, radiatorer, radiatorventiler, entré- og balkongdør inkl. låsene, sluk og membran på balkongen, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, dusj, badekar og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer. For skifting av rør, radiatorer og entrédører skal dette søkes til styret før utskiftingen gjennomføres.»

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 69

Antall stemmer mot vedtaket: 10

Antall blanke stemmer: 22

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

9. Endring av vedtektene punkt 5-1 (3)

I dag står følgende:

«Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendige avløpsrør både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedrør. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på veranda, balkong og lignende.»

Styrets innstilling

Basert på juridiske vurderinger fra advokat og vanlig praksis i andre borettslag er det naturlig at den enkelte andelseier er ansvarlig for eget vedlikehold, også snømåking, innenfor egne vegger også i vårt borettslag. I tillegg inngår balkongen som areal i boligen og dermed innenfor andelseiers ansvar. Det tillegges derfor den enkelte andelseier å ta ansvar for egen balkong og må ved fjerning av snø sikre at det er forsvarlig å fjerne denne fra balkongen.

Forslag til vedtak:

Punkt 5-1 (3) endres til: «Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendige avløpsrør både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedrør. Andelseier skal også rense eventuelle sluk og fjerne snøen på veranda, balkong og lignende.»

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 71

Antall stemmer mot vedtaket: 9

Antall blanke stemmer: 21

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

10. Innføring av betalingsløsning i vaskeriene

Generalforsamlingen har tidligere stemt ned at det skal innføres betalingsløsning i vaskeriene. Å ha vaskerier i blokkene medfører til høyere felleskostnader for samtlige beboere, selv om det ikke er alle som bruker vaskeriene. Det er derfor ikke en rettferdig fordeling av felleskostnadene ved at samtlige er med på å betale for bruken av vaskeriene, når de selv ikke bruker det. Ved å innføre betalingsløsning i vaskeriene, der det betales for bruk av både vaskemaskinene og tørketrommelen, så vil de som bruker dette ta kostnaden for bruken og de som ikke bruker vaskeriene vil da ikke betale for dette gjennom felleskostnadene. Ved innføring av betalingsløsning vil styret ved neste styremøte vedta at samtlige vaskemaskiner skal erstattes med nye og mer effektive vaskemaskiner, slik at vaskeriene blir oppgradert til et mer moderne vaskeri, for de som da ønsker å bruke dette. Da de nye vaskemaskinene er mer moderne vil også sentrifugen bli fjernet.

De som skal bruke vaskeriet vil da måtte som en start betale kr 22,- for å bruke vaskemaskinen og kr 16,- for å bruke tørketrommelen. Prisene vil bli endret av styret, enten ned eller opp, avhengig av bruken og kostnadene for å ha vaskeriene.

Styrets innstilling

Det innføres betalingsløsning og prisene fastsettes av styret, slik at driften av vaskeriene dekkes gjennom at det betales for bruken av vaskeriene.

Forslag til vedtak:

Det innføres betalingsløsning og prisene fastsettes av styret, slik at driften av vaskeriene dekkes gjennom at det betales for bruken av vaskeriene.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 51

Antall stemmer mot vedtaket: 40

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

11. Tilbakemelding/informasjon til årsmøte for saker besluttet av generalforsamlingen, men ikke gjennomført.

Generalforsamlingen har vedtatt at tørkebåsene gjøres om sykkelgarasje/sykkelbod. På bakgrunn av nedfallet fra fasaden, så er tørkebåsene stengt og det vil derfor være uforsvarlig å gjøre de om til sykkelgarasje/sykkelbod før fasadene er i orden. Styret kan derfor ikke gjennomføre vedtaket fra generalforsamlingen før fasadene er utbedret og det er forsvarlig å bruke utearealet fullt ut.

Styrets innstilling

Vedtaket fra generalforsamlingen utsettes til det er kommet en avklaring på utbedring av fasaden. Saken fremmes eventuelt på nytt etter at saken vedrørende utbedring av fasaden fremmes generalforsamlingen.

Forslag til vedtak:

Vedtaket utsettes på ubestemt tid da arbeidet vedrørende fasaden ikke er startet opp.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 71

Antall stemmer mot vedtaket: 6

Antall blanke stemmer: 24

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

12. Åpne styremøter

På forrige generalforsamling ble det vedtatt at det skal gjennomføres åpne styremøter, slik at beboerne kan møte styret og ta opp eventuelle spørsmål og/eller avklaringer. Det ble kalt inn til 4 åpne styremøter i forrige periode og det var total 4 personer som møtte opp på disse møtene. Dette krever ekstra tid fra styret og oppmøtet svarer ikke for den tiden som settes av til det. Alle beboere kan nå styret enten gjennom Vibbo eller sende en egen e-post til styret for spørsmål, og gjennom dette er styret lettere tilgjengelig enn å ha åpne styremøter. Styret mener også at ved å informere hyppigere fra styret, så vil vi nå flere med informasjon.

Styrets innstilling

Styret foreslår å avslutte praksisen med åpne styremøter og vil for neste periode ha som målsetning om å informere hyppigere om hva som skjer i borettslaget.

Forslag til vedtak:

Det vil ikke bli gjennomført åpne styremøter i borettslaget, men at intensjonen er å informere beboerne så ofte som nødvendig.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 71

Antall stemmer mot vedtaket: 10

Antall blanke stemmer: 20

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

13. Utvikling/utbygging av eiendommen lønnealleen borettslag

Styret ber generalforsamlingen om at det kan, ved behov, gjennomføres informasjonsmøter fra styret vedrørende en utvikling/utbygging av eiendommen til borettslaget, så lenge dette kommer beboerne til gunst. Det vil ikke være rene informasjonsmøter fra eventuelle utbyggere.

Styrets innstilling

Styret kan, om det er viktig nok og til gunst for beboerne, innkalle til ekstraordinære møter med beboerne som skal gjennomføres av styret.

Forslag til vedtak:

Styret kan, om det er viktig nok og til gunst for beboerne, innkalle til ekstraordinære møter med beboerne som skal gjennomføres av styret.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 62

Antall stemmer mot vedtaket: 20

Antall blanke stemmer: 19

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

14. Utbedring av uteareal og grillplass

Fremmet av: Berit Knudsen

Grillplassen og området rundet er ikke vedlikeholdt, tujaene er høye og tar lys fra grillplassen, utemøblene er råtne og grillen er blitt brukt som søppeldunk.

Forslag til vedtak

Fjern tujanene, rydd opp og sett opp skilt om privat eiendom.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at tujaene fjernes, men tujaene er ikke i nærheten av grillplassen og ser ikke at dette er i sammenheng med hverandre.

Styret ser ikke at det er behov for merking av privat eiendom, da dette ikke nødvendigvis vil hindre personell å benytte eiendommen.

Når det gjelder utemøbler, generell opprydding og fjerning av søppel så er dette styrets ansvar og vil bli meldt vaktmester for gjennomføring og det oppfordres også til at beboerne informerer vaktmester, om de ser at det ikke er ryddet på våre områder.

Avstemning i saken:

✓ Saken ble godkjent

Antall stemmer for saken: 46

Antall stemmer mot saken: 29

Antall blanke stemmer: 26

Sakens flertallskrav: Alminnelig (50%)

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Tuaene fjernes

✓ Forslaget ble vedtatt

Forslag til vedtak 2:

Det settes ikke opp skilt "Privat eiendom" på eiendommen

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtak 1: 37

Antall stemmer for vedtak 2: 29

Antall blanke stemmer: 26

Forslagenes flertallskrav: Alminnelig (50%)

15. Endring av husordensreglene punkt 2

Fremmet av: Linn Ekeli

Husordensreglene ivaretar ikke i tilstrekkelig grad beboernes alminnelige behov for ro. Reglene for når det skal være ro i leilighetene, er uklare og ufullstendige, og det er for mange ulike tidspunkter å forholde seg til. Reglene kan med fordel forenkles slik at de blir tydeligere og bedre ivaretar beboernes behov for ro.

Husordensreglene ivaretar nå et alminnelig behov for nattero på nøyaktig åtte timer, og kun i tidsrommet 22.00–06.00 på hverdager. Fredag og lørdag, derimot, er behovet ivaretatt kun i tidsrommet 24.00–08.00. Det tillater f.eks. at man har fest til midnatt på fredag, og deretter begynner med boring og pigging kl. 08.00 på lørdag morgen.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at dagens husordensregler opprettholdes slik de er. Styret mener at forslaget innskrenker ut over det som er normalt å forvente i et borettslag.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 42

Antall stemmer mot vedtaket: 39

Antall blanke stemmer: 20

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

16. Endring av husordensreglene pkt. 3.2.4

Fremmet av: Øyvind Lye

Borettslaget burde løse på kravene for overflaten til døren (Husordensregler for Lønnealléen Borettslag, 3.2.4). I stedet for å kreve spesifikt B30 burde kravet være "minimum B30 / EI30" (B30 eksisterer ikke lenger, og er byttet ut med EI30, men flere butikker bruker fortsatt B30, så det kan være lurt å nevne begge).

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget om kravet til endring av branndør fra B30 til EI30.

Styret støtter videre at kravet om Afrikansk Mahogney frafalles, men kravet om farge brun skal opprettholdes.

Forslag til vedtak:

Endre kravet fra B30 lyddemping til minimum B30 / EI30 og endre kravet om afrikansk mahogny til: A: Trefarget / trebrun eller B: Trefarget / trebrun eller hvit (slik at kraftigere dører av metall også er mulig)

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 68

Antall stemmer mot vedtaket: 10

Antall blanke stemmer: 23

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

17. Utbedring av borettslagets fasiliteter for sykler

Fremmet av: Linn Ekeli

Borettslaget har ikke tilstrekkelig med fellesarealer til oppbevaring av sykler. Det er f.eks. i SUV1 ett sykkelrom i kjeller med kun 14 oppstillingsplasser i sykkelstativ, fordelt på 69 leiligheter. Ikke alle har sykkel, men noen husstander har flere, og per 28. februar 2025 står det 37 sykler i sykkelrom og videre innover i kjellergang. Borettslaget har pålagt oblatordning for sykkel, men denne ordningen blir tilsynelatende ikke håndhevet eller fulgt opp i tilstrekkelig grad, da det er flere sykler uten oblat og med håndskrevne navnelapper.

Sykkelfasilitetene er ikke dimensjonert for oppbevaring og bruk av sykkel for alle de som ønsker det. Plassmangel og dårlig fremkommelighet, også som følge av at det er etablert rampe kun på innsiden av utgangsdør, gjør det vanskelig å ta i bruk og parkere sykkel på en forsvarlig måte. Borettslaget bør legge til rette for at de som ønsker det, kan bruke sykkel og parkere i trygge, fremkommelige fellesarealer. Slik situasjonen er nå, velger man heller å la sykkelen stå lagret permanent.

Styrets innstilling

Forslag 1 er allerede planlagt av styret, så forslaget foreslås å utgå, da dette faller inn under styrets ansvar og gjennomføres så ofte som nødvendig.

Forutsatt at Generalforsamlingen vedtar, i sak 11, at vedtaket om å omgjøre tørkebodene til sykkelparkering blir utsatt på ubestemt tid, grunnet fasadenedfall, så gjennomføres ikke dette forslaget slik det er fremsatt.

Om sak 11 blir nedstemt, så er styrets innstilling at forslag 2 stemmes mot til andre prosjekter er utredet og/eller ferdigstilt, da dette ikke på nåværende tidspunkt er mulig å gjennomføre på en forsvarlig og sikker måte, uten større kostnader. Dette må også sees spesielt opp mot prosjektene vedrørende drening, fasader og bergvarme for borettslaget.

Avstemning i saken:

✓ Saken ble godkjent

Antall stemmer for saken: 44
Antall stemmer mot saken: 32
Antall blanke stemmer: 25
Sakens flertallskrav: Alminnelig (50%)

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Det gjennomføres en opprydning i sykkelrommet i løpet av våren 2025. Alle sykler uten gyldig oblat fjernes i henhold til borettslagets husordensregler.

✓ Forslaget ble vedtatt

Forslag til vedtak 2:

Sykelbod utbedres, og det etableres flere oppstillingsplasser. Tidligere vedtak fra årsmøte 2021 følges opp og gjennomføres.

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtak 1: 38
Antall stemmer for vedtak 2: 27
Antall blanke stemmer: 25
Forslagenes flertallskrav: Alminnelig (50%)

18. Skifte av leverandør for bredbånd og TV, samt innleggelse av fiber

Styret har inngått kontrakt med OBOS, for kostnadsfritt å få etablert fiber til alle blokkene og alle leilighetene. I dag betaler borettslaget kr. 529,29 /pr mnd pr boenhet for både bredbånd og TV. Hastigheten er 100/10 mb/sek.

Med den nye avtalen vil borettslaget betale kr. 159,-/pr mnd pr boenhet for bredbånd. Hastigheten blir 1000/1000 mb/sek.

Den nye avtalen innebærer en besparelse for borettslaget på ca. kr 920 000 i året. Felleskostnadene reduseres derfor, men må imidlertid reduseres etter den såkalte husleiebrøken slik at besparelsen blir større for 3-roms leilighetene enn for 1-roms. (Kan virke urettferdig, men når kabel-TV ble innført på 1980-tallet ble dette gjort etter brøk og kostnadsøkningen var størst for 3-roms leilighetene).

Den enkelte beboer kan fritt kjøpe TV-pakke med TV boks fra kr 269,- pr mnd eller velge selv leverandør/-er de ønsker å streame fra. Dette er et valg den enkelte beboer må gjøre selv, betale for og vil derfor ikke gå over husleien.

Skiftet av leverandør vil ikke bli gjennomført før 01. juni 2025, men OBOS vil ha pågående arbeid ift. innstallering av fiber hos den enkelte beboer før 01. juni 2025 og dette vil bli informert om og laget en plan for. Det vil også være gravearbeid på tomten for å legge fiber til blokkene.

OBOS har forpliktet seg til å stille med ressurser tilgjengelig i Lønnealleen for å hjelpe den enkelte beboer med installeringen om det skulle være nødvendig.

I forbindelse med overføringen vil alle vil få informasjon fra OBOS Nett med link til en informasjonsside, og at det blir opprettet en MinSide for alle. Først etter innlogging på MinSide kan man lese om de aktuelle tilbud og kampanjer på TV abonnement og andre tjenester som gjelder ved oppstart.

Styrets innstilling

Informasjon fra styret om ny avtale med OBOS Net tas til orientering.

Forslag til vedtak:

Styrets innstilling tas til orientering.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 73

Antall stemmer mot vedtaket: 8

Antall blanke stemmer: 20

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

19. Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år.

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Daniel Nesje (64 stemmer)

Lise Renate Røtting (60 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Daniel Nesje

Lise Renate Røtting

20. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Tommy Gripp Lund (70 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tommy Gripp Lund

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Kate Korseth (61 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kate Korseth

21. Valg av valgkomité

Vi skal velge valgkomité for 1 år. Valgkomiteens oppgave er å finne kandidater til neste års generalforsamling.

Valgkomitémedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Else Mari Minnesjord (69 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Else Mari Minnesjord

Valgkomitémedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Liv Stokke Nilsson (61 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Liv Stokke Nilsson

Valgkomitémedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Kate Korseth (60 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kate Korseth