



Oslo kommune



12

Hallen, Alf
Hesselbergs gate 8
0855 OSLO

Monkerud, Egil
Postboks 6799, Rodeløkka
0503 OSLO

Arkivnøkkel	Vår ref/mappenr.	Journr.
531.43	930064814	95/18964

Deres ref.	Vår saksbeh.	Dato
	Pål J. Engebretsen	29. mars 1995

Arbeidssted : 228/0097 Hesselbergs gate 8
Byggherre : Hallen, Alf, Hesselbergs gate 8, 0855 OSLO
Arbeidets art: ENDRING BOLIG INNREDNING AV 16 NYE BOENHETER

BRUKSTILLATELSE FOR 4. STK. LEILIGHETER I 2. ETASJE.

Denne meldingen gjelder som midlertidig brukstillatelse for 4. stk. leiligheter i 2. etasje (forgård).

På grunnlag av ansvarshavendes "anmodning om ferdigbesiktigelse"/- og brev fra byggherre datert 16.03.95, ble byggeplassbesiktigelse avholdt den 21.03.95.

Befaring ble avholdt sammen med Oslo brann- og feiervesen v/Terje Kristiansen.

Plan- og bygnigsetaten vil ikke motsette seg at ovennevnte leiligheter tas i bruk når følgende punkter er ivaretatt:

- Åpningsbare vinduer for ovennevnte leiligheter, tilhørende korridor og trapperom har påmontert barnesikring i h.h. til byggeforskriftenes kap. 43:23.
- Samtlige dører i trapperom, hvor det er krav til brannklassifisert dør har påmontert tilfredstillende selvlukker.

Som tidligere avtalt muntlig, gis midlertidig brukstillatelse under forutsetning om at nedennevnte punkter er utført snarest og innen 01.05.95:

- Vinduer som armerket i Deres brev av 23.03.95 har innsatt brannklassifiserte glass som beskrevet. Bekreftelse fra vindusleverandør om at innfestningen av glassene er utført i h.h. til byggeforskriftenes veiledning kap. 30:22, må innsendes.
- Brannklassifiserte dører min. B-30S mellom trapperom og boder er innsatt.

NB! Brannklassifisert vindu skal i utgangspunktet alltid være glass i fast


ramme. Vi kan imidlertid i dette tilfelle etter ønske, akseptere at vinduer fra og med 2. etasje, tillates åpningsbart. Dette for å ivareta byggeforskriftenes krav om farefri vindusvask. Vinduene må få påmontert lås med løs nøkkel (vaktmesternøkkel), slik at aktuelle vinduer kun åpnes ved utvendig vindusvask. Samtlige beboere som blir berørt av forholdet, må være informert.

Vi minner om at rømningsveiene til en hver tid må være tilrettelagt for rask og sikker rømning, uten noe som helst hinder. F.eks. må rømningsveien ikke benyttes som lagringsplass. Samtlige rømningsdører må kunne åpnes med et enkelt grep, og uten bruk av løs nøkkel.

Vi ber om ansvarshavendes skriftlige og forpliktende erklæring når alle arbeider er ferdig, slik at en ferdigbesiktigelse/sluttkontroll i h.h. til plan- og bygningslovens §99 kan avholdes.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling Indre by


Øivind Rooth
Overingeniør


Pål J. Engebretsen
Ing.I

Kopi: Oslo brann- og feiervesen v/Terje Kristiansen, Arne Garborgs plass 1,
0179 OSLO.