



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5125

BORETTSLAGET SANNEGATA 38

Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET SANNERGATA 38

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. mai kl. 09:00 og lukker 15. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5125>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET SANNERGATA 38

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Pernille Olsen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Berndt Patrik Johansson og Tobias Dalaker Fauske er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 - 5125 - Sannergaten 38 BL.pdf
2. Revisjonsberetning - 5125 Sannergaten 38 BL.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 90 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 90 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Felix Møller

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Magnus Ramm-Schattenstein Roll
-

Styrets årsrapport

Styrets arbeid: 2024

Styret har gjort følgende siden forrige generalforsamling:

1. Holdt styremøter
2. Holdt dugnad
3. Arbeidet med ny avtale med nettleverandør
4. Satt opp juletre og vinterbelysning
5. Skiftet filter og økt vanntrykk
6. Følger opp økonomien og betaler fakturaer
7. Ryddet i kjelleren
8. Ryddet og vasket i bakgården
9. Ryddet i sykkelboden
10. Ryddet søppelskur
11. Kastet søppel fra fellesarealer ved flere anledninger
12. Gjennomført årskontroll og vedlikehold av brannvarslingsanlegg
13. Utført HMS-runder
14. Ordnet kontrakt med utleielokalene og følger opp betalinger
15. Laget blomsterkasser og plantet blomster
16. Samarbeidet godt med OBOS
17. Installert OBOS-nøkkel på inngangsdører
18. Ny systemnøkkel på alle fellesdører

Det arbeides ellers kontinuerlig med generelt vedlikehold og oppfølging av henvendelser fra andelseiere/beboere.

BORETTSLAGET SANNEGATA 38
ORG.NR. 932 243 490, KUNDENR. 5125

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrasket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		618 088	828 716
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		204 741	254 842
Fradrag for langsiktig gjeld		0	-26 700
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-159 763	-438 770
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		44 978	-210 628
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		663 067	618 088

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	721 162	949 081
Kortsiktig gjeld	-58 095	-330 993
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	663 067	618 088

BORETTSLAGET SANNERGATA 38
ORG.NR. 932 243 490, KUNDENR. 5125

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 924 623	1 904 021	1 943 000	2 029 000
Andre inntekter	3	6 778	23 328	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 931 401	1 927 349	1 943 000	2 029 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-13 078	-12 690	-13 000	-13 000
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Andre honorar		-2 750	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 420	-9 310	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-100 723	-95 310	-101 000	-106 000
Konsulenthonorar	7	-23 010	-13 925	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-203 536	-128 381	-250 000	-210 000
Forsikringer		-242 763	-222 716	-245 000	-294 000
Kommunale avgifter	9	-380 456	-318 661	-348 000	-399 000
Energi/fyring		-47 559	-63 429	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-86 454	-85 748	-90 000	-94 000
Andre driftskostnader	10	-209 880	-349 466	-196 000	-204 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 408 627	-1 389 635	-1 423 000	-1 500 000
DRIFTSRESULTAT		522 774	537 714	520 000	529 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	39 936	38 602	24 000	24 000
Finanskostnader	12	-357 968	-321 474	-368 000	-349 000
RES. FINANSINNNT./-KOSTNADER		-318 032	-282 872	-344 000	-325 000
ÅRSRESULTAT		204 741	254 842	176 000	204 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		204 741	254 842		

BORETTSLAGET SANNERGATA 38
ORG.NR. 932 243 490, KUNDENR. 5125

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	4 649 944	4 649 944
Tomt		730 000	730 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 379 944	5 379 944
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		84 250	41 452
Forskuddsbetalte kostnader		12 267	257 049
Andre kortsiktige fordringer		0	900
Driftskonto OBOS-banken		206 438	186 309
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 182	0
Sparekonto OBOS-banken		417 024	463 370
SUM OMLØPSMIDLER		721 162	949 081
SUM EIENDELER		6 101 106	6 329 025
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 26 * 100		2 600	2 600
Udekket tap	14	-1 230 807	-1 435 549
SUM EGENKAPITAL		-1 228 207	-1 432 949
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 789 927	5 949 690
Borettsinnskudd	16	1 481 291	1 481 291
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 271 218	7 430 981
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 703	18 321
Leverandørgjeld		21 892	281 640
Skyldige offentlige avgifter	17	1 570	0
Påløpte renter		1 930	31 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 095	330 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 106	6 329 025
Pantstillelse	18	9 991 291	9 991 291
Garantiansvar		0	0

Oslo, 28.03.2025
Styret i Borettslaget Sannergata 38

Ajet Ibraimi/s/

Felix Møller/s/

Marie Evje/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	852 000
Forretningslokale	561 863
Lånekostnad	499 416
Eiendomsskatt 1.kvartal	11 344
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	1 924 623

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

KPI	6393
Purregebyr	385
SUM ANDRE INNETEKTER	6 778

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-13 078
SUM PERSONALKOSTNADER	-13 078

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 420.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-23 010
SUM KONSULENTHONORAR	-23 010

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-145 296
Drift/vedlikehold VVS	-35 148
Drift/vedlikehold elektro	-16 179
Kostnader dugnader	-6 913
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-203 536

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-31 861
Vann- og avløpsavgift	-245 090
Feieavgift	-6 528
Renovasjonsavgift	-96 977
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-380 456

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 988
Datautstyr	-1 337
Annet driftsmateriale	-500
Vaktmestertjenester	-132 349
Renhold ved firmaer	-46 604
Andre fremmede tjenester	-6 597
Trykksaker	-2
Andre kontorkostnader	-520
Porto	-190
Bank- og kortgebyr	-4 089
Velferdskostnader	-6 704
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-209 880

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	13 965
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 489
Kundeutbytte fra Gjensidige	24 416
Andre renteinntekter	66
SUM FINANSINNTEKTER	39 936

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-357 936
Renter på leverandørgjeld	-32
SUM FINANSKOSTNADER	-357 968

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1982	4 649 944
SUM BYGNINGER	4 649 944

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.225/bnr.273

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2021	-6 953 617
Nedbetalt tidligere	1 003 927
Nedbetalt i år	159 763

-5 789 927

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 789 927
------------------------------------	-------------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1982	-1 237 470
Økt 2015	-243 821
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 481 291

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 182
Skyldig arbeidsgiveravgift	-388
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 570

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 481 291
Pantelån	5 789 927
TOTALT	7 271 218

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 649 944
Tomt	730 000
TOTALT	5 379 944

Resultatanalyse 2024

Borettslaget Sannergata 38

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 924 623	1 943 000	18 377	1 %
Andre inntekter	6 778	0	-6 778	100 %
Sum driftsinntekter	1 931 401	1 943 000	11 599	1 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-13 078	-13 000	78	-1 %
Styrehonorar	-92 750	-90 000	2 750	-3 %
Revisjonshonorar	-8 420	-10 000	-1 580	16 %
Forretningsførerhonorar	-100 723	-101 000	-277	0 %
Konsulenthonorar	-23 010	-20 000	3 010	-15 %
Drift og vedlikehold	-203 536	-250 000	-46 464	19 %
Forsikringer	-242 763	-245 000	-2 237	1 %
Kommunale avgifter	-380 456	-348 000	32 456	-9 %
Energi/fyring	-47 559	-60 000	-12 441	21 %
TV-anlegg/bredbånd	-86 454	-90 000	-3 546	4 %
Andre driftskostnader	-209 880	-196 000	13 880	-7 %
Sum driftskostnader	-1 408 627	-1 423 000	-14 373	1 %
Driftsresultat	522 774	520 000	-2 774	-1 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	39 936	24 000	-15 936	-66 %
Finanskostnader	-357 968	-368 000	-10 032	3 %
Res. finansinnt./-kostnader	-318 032	-344 000	-25 968	8 %
Årsresultat	204 741	176 000	-28 741	-16 %

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET SANNERGATA 38

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SANNERGATA 38.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ET125-5EBGP-NGWPZ-QKP72-VTAIX-BU201

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.05.25

Selskapsnummer: 5125 Selskapsnavn: BORETTSLAGET SANNEGATA 38

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Pernille Olsen fra OBOS er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Berndt Patrik Johansson og Tobias Dalaker Fauske er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes.

☐ For

☐ Mot

Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

☐ For

☐ Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 90 000,-.

☐ For

☐ Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

☐ Felix Møller

Varamedlem (kun 1 skal velges)

☐ Magnus Ramm-Schattenstein Roll



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.

Protokoll til årsmøte 2025 for BORETTSLAGET SANNEGATA 38

Organisasjonsnummer: 932243490

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 12. mai kl. 09:00 til 15. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 18.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Pernille Olsen fra OBOS er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Berndt Patrik Johansson og Tobias Dalaker Fauske er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 13

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 13

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 12

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 90 000,-.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr. 90 000,-.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 11

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Felix Møller (11 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Felix Møller

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Magnus Ramm-Schattenstein Roll (10 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Magnus Ramm-Schattenstein Roll

Møteleder: Pernille Olsen/s/

Protokollvitne: Berndt Patrik Johansson/s/

Protokollvitne : Tobias Dalaker Fauske/s/

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

Styreleder	Ajet Ibraimi	2024-2026
Styremedlem	Marie Evje	2024-2026
Styremedlem	Felix Møller	2025-2027
Varamedlem	Magnus Ramm-Schattenstein Roll	2025-2026