



Kartverket

EIE ENSJØ  
GLADENGVEIEN 24  
0661 OSLO

Bestiller: drift@websystemer.as  
Deres referanse: 91-21-0178 (Halid Talic)  
Vår referanse: 2676945/17084086  
Bestilling: C3 2021-11-02 (3) 53

Dato  
02.11.2021

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b> 14097	<b>Embete:</b> 105	<b>Registrert:</b> 9.11.1960	<b>Rettsstiftelse:</b> FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR
--------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b> 0301 OSLO	<b>Gnr.</b> 89	<b>Bnr.</b> 1	<b>Fnr.</b> 0	<b>Snr.</b> 0
--------------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



## F E S T E K O N T R A K T

9 NOV. 1960

1097

Kirke- og undervisningsdepartementet bortfester herved på vegne av Opplysningsvesenets Fond V E I T V E D T gnr. 89, bnr. 1, ca. 37 dekar i Aker til

Statsfunksjonærenes Boliglag Askelia A/L.

Parsellen som bortfestes i den stand den for tiden er og med de forpliktelser som måtte påhvile den, utgjør den del av Veitvedt som ikke tidligere er solgt eller festet bort.

Festet skjer ellers på slike vilkår:

1. Festetiden er 99 år - nitti-ni år - fra 1.1.1957.  
Jfr. dog Kirkedepartementets rundskriv av februar 1924.
2. For festet betales forskottvis en årlig avgift som vil bli endelig fastsatt når pristakst er holdt. Inntil takst er holdt betales kr. 9.000,- som departementet forbeholder seg å korrigere når takst er holdt og departementet har truffet sin bestemmelse om avgiftens størrelse. Avgiften betales til den som av departementet måtte bli bemyndiget til å innkreve avgiften innen 1. oktober hvert år. Etter forfall regnes 4% renter. Når 20, 40, 60 og 80 år av festetiden er gått, kan det offentlige eller festeren innen to år - hvis forholdet ikke ordnes ved overenskomst, som godkjennes av Kirkedepartementet - kreve holdt skjønnet til bestemmelse om og - i tilfelle - til hvilket beløp den årlige festeavgift bør forhøyes eller nedsettes under hensyn til rentenivået og til endringer i parsellens verdi som ikke skyldes festerens egne foranstaltninger. Skjønnet avgis med bindende virkning av 2 uvillige menn, oppnevnt av vedkommende oppnevnelsermyndighet, som hvis mennene ikke blir enige, også oppnevner en oppmann. Omkostningene ved skjønnet utredes av vedkommende rekviert. Slikt skjønn kan departementet også kreve når festeretten med departementets samtykke går over til andre enn festerens bo, jfr. post 7 nedenfor.
3. I festet medfølger ingen rett utenfor eller langsmed parsellen medmindre vedkommende rettighet er uttrykkelig forbeholdt festeren i nærværende kontrakt.
4. Parsellens innhegning (oppføring og vedlikehold av forsvarlige gjerder) påhviler i sin helhet festeren.
5. Til sikkerhet for avgiftens riktige betaling har parsellens eier 1ste prioritets panterrett i de på parsellen oppførte eller oppførendes hus og anlegg. For lån eller bidrag av det offentlige vikes dog prioritet med opptrinnsrett etter vedkommende lån eller bidrag likesom også i andre tilfeller - på særskilt søknad derom 1.ste prioritets panterrett for avgiften kan frafalles, når departementet finner å kunne samtykke i det.
6. Unnlattelse av å erlegge den årlige avgift innen 3 måneder etter forfallstid likesom misligholdelse av noen annen av denne kontrakts bestemmelser medfører rett for det offentlige til å erklære festet for brutt og kreve nærværende festekontrakt avlest. Hvorvidt misligholdelse foreligger, bestemmes i tilfelle med endelig virkning ved skjønn overensstemmende med post 2. Festet kan i övrig ikke oppheves eller oppsies innen festetidens utløp, medmindre der med departementets godkjenning treffes overenskomst herom.
7. De festeren ved denne kontrakt hjemlede rettigheter og forpliktelser tilkommer og påhviler også hans bo og kan også overdras til andre hvis departementet samtykker heri. Overføring av festeretten til parsellen eller noen del av denne eller framleie er ugyldig uten sådant samtykke.

Retts kopi bekrefte

Liv Dymbe



al.

8. Når festet av hvilken som helst grunn opphører, påhviler det ikke parsellens eier noen ånnløsningsplikt for hus, gjerder etc. eller noen erstatning for utførte forbedringer, hvorimot parsellen, for såvidt der ikke treffes annen overenskomst, (f.eks. om parsellens bortfeste til en ny eier av husene ) kan forlanges ryddiggjort av festeren innen 4 - fire - måneder etter festets opphør. Skulle festet opphøre, mens det påhviler hus og anlegg på parsellen lån eller bidrag av det offentlige eller av kreditt- eller hypotekforeninger eller hvor lste prioritet for avgiften i andre tilfeller er frafalt, jfr. post 5, skal Kirke- og undervisningsdepartementet ha rett til å sette festeren ut av parsellen og husets eller husenes besiddelse, hvorimot ryddiggjørelse ikke skal kunne forlanges, men adgang holdes åpen for långiveren eller vedkommende kommune til festerettens overføring til ny leier mot at denne betaler kontraktmessig avgift for den gjenværende del av festetiden.

9. I tilfelle av avståing av parsellen eller deler derav til gate- og vegggrunn eller grunn til kraft- og telefonledninger og liknende og hvortil der,- om ekspropriasjon ikke finner sted - behøves Kirke- og undervisningsdepartementets samtykke, tilfaller erstatningen parsellens eier og innbetales til departementet uten at der tilkommer festeren noen annen erstatning for dette enn at festeavgiften nedsettes i forhold til størrelsen av det avståtte stykke. Nedsettelsen blir i tilfelle å bestemme ved skjønn. Kirke- og undervisningsdepartementet kan tilstå festeren ytterligere nedsettelse i festeavgiften i tilfeller hvor grunnavståingen volder festeren særlig ulempe.

10. Festeren overtar å utrede alle skatter, avgifter og andre byrder, som påhviler eller måtte bli pålagt parsellen. Festeren må bestride mulige utgifter til opparbeiding av gater (veger), anlegg av vann- og kloakkledninger etc. og har - uten erstatning av parsellens eier eller det offentlige - å finne seg i enhver bestemmelse, som av vedkommende (eller en eventuell) bygnings- eller reguleringskommisjon måtte bli fattet vedrørende parsellen.

11. Festeren bærer alle med bortfestingen forbundne omkostninger såsom ved stempelt papir til festekontrakten og dennes tinglysning, utgifter til målebrev og pristakst samt innfestingsavgift kr. 25,-.

Oslo den 5/2 1959

pr. pr. Statsfunksjonærenes Boliglag  
Askelia A/L

H.Lindboe Nordtømme  
(sign.)

Kirke- og undervisningsdepartementet  
den 11. juni 1960

sign. uleselig

Etter fullmakt



Thor Halvorsen (sign.)

Avskriftens rik'ighet bekreftes i

KK.

Stempelnr. Kr. 2300  
Kassart den 24. 6. 1960

Thor Halvorsen  
H. Lindboe Nordtømme

