

# Egenerklæring

Ekeberglia 9, 1356 BEKKESTUA

15 Dec 2025

## Informasjon om eiendommen

Adresse

Ekeberglia 9

Postadresse

Ekeberglia 9

Enhetsnummer

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☒ Ja ☐ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

2019

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Eieren har bodd i boligen hele tiden siden kjøpet.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring Nuf-39

## Informasjon om selger

Selger

Torp, Ingrid Synnøve

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Våtrom

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Lekkasje til boligen under før rehabilitering av badet i 2022.

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2022

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Badet ble totalrenovert og utvidet, inkl. skifte av rørstamme. Vaskemaskin og tørketrommel ble satt inn.

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bjerkmann, Thue og Johansen (prosjektleder), Tore Orvei AS (rørlegger), Elektro-Fagmannen AS (elektrisk), Elite Bad og Bolig AS (rørstamme)

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

## Tak, yttervegg og fasade

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Det har lekket vann inn på loftet på nordveggen ved et tilfelle under ekstrem nedbør, slik at ytterste deler av gulvet ble fuktig. Det er noe grønske nederst på grunnmuren og avskalling av puss i garasjene. Det er også noe saltutslag på kjellervegger (tilhører den andre halvdel av tomannsboligen).

### 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 4.1.2 Årstall

2025

#### 4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☒ Ufaglært



4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Isolasjon og kledning på nord-veggen ble byttet.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tømrer Kameratene Bygg AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Sørveggen ble skrapet og malt.

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Det er noe saltutslag i kjeller (tilhører den andre delen av tomannsboligen), samt noe avskalling av puss i garasjene.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

Noen utfordringer med trådløse brytere som var ustabile i bruk.

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2022

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært



10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
Lamper i gang oppe ble flyttet fra vegg til tak. Ustabile trådløse punkter ble byttet.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
Elektro-Fagmannen AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
☒ Ja ☐ Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**  
2024

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
To nye lampepunkter i stuen.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
Sandvika Elektro AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
☒ Ja ☐ Nei

## Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**  
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**  
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til  
Lekkasje på bad før renovering, som beskrevet under våtrom.  
En minimal lekkasje fra vannrør på kjøkken i 2025 har ført til noe svelling i gulvbelegg under kjøkkenbenk (trengte bare å stramme en kobling).

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**  
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**  
2020

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
Vask ble fjernet og vaskemaskin og tørketrommel, samt waterguard installert på soverom som allerede hadde røropplegg (soverom inn fra trapperom). Vaskemaskin og tørketrommel er siden flyttet til bad.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
Bærums Verk Rørleggerbedrift

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



☐ Ja ☒ Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2022

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Totalrenovering av bad, inkl. bytte av rørstamme (avløp) for begge boenheter i tomannsboligen.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tore Orvei AS (rør nytt bad) og Elite Bad og Bolig AS (rørstamme)

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Ett sølvkre på badet før renoveringen. Ingen observasjoner etter renovering.



Det ble funnet ekskrementer etter mus i den ene garasjen etter vinteren 2024.

- 20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?  
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?  
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?  
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Planer og godkjenninger

---

- 23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?  
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?  
☐ Ja ☒ Nei
- 25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?  
☐ Ja ☒ Nei
- 27 Er det utført radonmåling?  
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?  
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til
- Beskriv nærmere hvilke forhold**  
Det er noe støy i forbindelse med sprengning i Gjønnediagonalen. Dette skal gradvis avta etter hvert som arbeidene kommer dypere inn i tunellen.
- 29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?  
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?  
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

- 31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.  
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?



☒ Ja      ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

Et vindu i stuen er punktert.

## **Boligselgerpakke**

---

### **Boligen selges med boligselgerpakke**

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 95696501**

# Egenerklæringsskjema

Name

Torp, Ingrid Synnøve

Date

2025-12-15

Identification

 **bankID** Torp, Ingrid Synnøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Egenerklæringsskjema

---

Signed by:

Torp, Ingrid Synnøve

15/12-2025  
09:18:55

BANKID