

Egenerklæring

Ellingsrudveien 23B, 1424 SKI

26 Jan 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Ellingsrudveien 23B

Postadresse

Ellingsrudveien 23B

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

01.07.2014

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

01.07.2014 til bor fortsatt i boligen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53, 2178413

Informasjon om selger

Selger

Aspestrand, Bente

Selger

Thorstensen, Trond Egil

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Har vært tilbakeslag av forurenset vann på vaskerom og badene i kjeller. Grunnet feil i kommunale rør. Kommunen rettet sine feil og vi fikk dekket reparasjon og vask igjennom forsikring.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2016

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Elektriske. Varmekabler faglært.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

El-Con AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Bygge bad hybel kjeller. Smøremembran. Rør og snekker.

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2020

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt bad kjeller. Rørarbeid faglært. Elektrisk faglært. Varmekabler faglært.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

El-Con AS., Thor

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Snekker arbeid, membran og fliser. Våtromsplater bak flisene. Bygget etter forskriftene med våtromsskjørt og smøremembran. PS'. Har bilder.



Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2022

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Bytte vinduer 8 stk i stue og spisestue. (3 store vinduer ved siden av hverandre X 2 + 2 store vinduer fra gulv til tak.) En to fløyet (dobbel) hel glass veranda dør. 3 lags isolerglass med aluminiums profil utvendig. NorDan vinduer.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ola Romsdal. God Drift AS

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

30+

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet takstein 1993 av forrige eier.

4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Jan Erik Lunde (bygg.ing.)

4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.3.2 Årstall

2016

4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Gravd ut til nedgang hybel. Støpt trapp . . Drenering. Saget ut med betongsaging 4 godkjente rømningsvinduer og 1 inngangsdør. Og montert vinduer og dør.

4.3.5 Hvilket firma utførte jobben?



J

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Murt støttemur med systemblokk og betong. Ble bygget på nytt i 2024 .

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2018

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert taklys og stikk kontakter. Stikk kontakt for lading bil.

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

El-Con AS

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Kledd inn carport med klednings panel.

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2015

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ved bygging av hybelen ble endeveggen der nedgangen er , drenert.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**



Ski betongboring AS

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2014

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert stikkontakt ute til varmepumpe og kontakter kjøkken . Montert varmepumpe Mitsubishi Electric.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

AA Elektro Installasjon AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2018

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I forbindelse med nytt kjøkken , en del el.arbeid + nye stikk kontakter. Stikkontakt ute til varmepumpe spisestue.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

El-Con AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2016

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært



10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
El.anlegg kjellerstue. Ny kurs vaskemaskin. Ny kurs sikringsskap hybel. + alt el.anlegg hybel.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
El-Con AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpsvern eller liknende?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**
2020

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Bygge bad i kjeller . Lagt inn toalett, vask, dusj og opplegg for badekar. Lagt rør til opplegg for hybelkjøkken i rom utenfor bad. Ny varmtvannstank (2020). Vannfordelingsskap . Lagt nye rør i rør fra varmtvannstank til bad kjeller. Lagt opp rør til ny utekran (mot hagen) (frostsikkert.). Lagt vann til isbitmaskin kjøleskap kjøkken oppe og automatisk stopper. Føleren virker pr nå ikke, kan enkelt rettes.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Thor Arnesen Rørservice

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**
2018

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
I forbindelse med nytt kjøkken gjort rørlegger arbeid.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Thor Arnesen Rørservice

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei



Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?

Den er fjernet 2015 . Har dokumentasjon.

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2018

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Montert varmepumpe Toshiba i spisestue.

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Follo varmepumpe

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Byttet til rentbrennende peisinnatts Rais 500.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Mus på loftet ifølge forrige eier sitt egenerklæringsskjema. Ikke registrert av oss.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2016

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

25.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Se tidligere opplysninger.

25.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Se tidligere opplysninger

25.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

25.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Se tidligere opplysninger.

25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

Ja Nei Nei, ikke søknadspliktig

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

26 Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?

Ja Nei Vet ikke



27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Støttemur nedgang hybel gjort av eier, med veiledning av fagfolk. (2024).

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerpakke

Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95197718

Egenerklærings skjema

Name
Thorstensen, Trond Egil

Date
2026-01-26

Name
Aspestrand, Bente

Date
2026-01-26

Identification
 **bankID** Thorstensen, Trond Egil

Identification
 **bankID** Aspestrand, Bente



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Thorstensen, Trond Egil
Aspestrand, Bente

26/01-2026
11:11:34
26/01-2026
10:54:55

BANKID
BANKID