

## **HUSORDENSREGLER FOR ELGESTAD BORETTSLAG ( 305 )**

(revidert 16.09.2009)

Husordensregler innebærer ikke bare plikter. De skal først og fremst sikre borettslaga ro, orden og hygge i og rundt hjemmene.

Hver enkelt borettslaga kan bidra til å skape et hyggelig bomiljø, slik at alle trives. Når en "bor i lag" må en sørge for å ikke sjenere sine naboer.

### **Ro og nattesøvn**

Etter kl. 23.00 må TV, radio og stereoanlegg dempes slik at vi etter dette klokkeslett unngår å forstyrre. Det er en selvfølge at det også på annen måte tas hensyn til andre.

### **Utearealene**

Den enkelte andelseier har ansvar for løpende vedlikehold av "sitt uteareal", og sørger for at utearealene er pene, ryddige, godt pleiet og vedlikeholdt.

Snøbrøyting vil bli foretatt av brøytepersonell.

Det må ikke kastes ut mat til fuglene da det trekker rotter og mus til eiendommen.

### **Parkering**

Bileiere skal i størst mulig grad plassere sine kjøretøyer i garasjen og på parkeringsplassene. Besøkende må parkere mest mulig hensiktsmessig i forhold til annen ferdsel.

Garasjedørene skal av estetiske og sikkerhetsmessige grunner være lukket og låst.

Det er ikke tillatt å parkere campingtilhengere eller legge opp båter med henblikk på vinteropplag på borettslagets eiendom.

### **Sanitæranlegg.**

Det må ikke kastes annet enn toalettpapir i toalettene. Bleier, bind, kaffegrut og lignende kan medføre tilstopping, noe som kan medføre store utgifter for borettslaget. I påviselige tilfeller vil slike utgifter bli belastet den enkelte borettslaga.

### **Risting av tepper – lufting.**

Risting av tepper, sengeklær og lignende fra balkong må ikke skje til ulempe for de øvrige leilighetene. Husk at uteterrassene i 1. etg. ofte er i bruk i sommerhalvåret. Balkongen må måkes etter hvert snøfall, av sikkerhetsmessige grunner.

### **Klesvask**

Borettslaga bør ta det hensyn, og vise hverandre den respekt, at de sørger for at klesvask blir fjernet fra tørkestativene før offentlige helligdager. Det er ikke tillatt å oppbevare skittentøy i vaskekjeller.

### **Husdyrhold**

Det åpnes for anskaffelse av visse husdyr, men dette forutsetter skriftlig tillatelse fra styret i hver enkelt sak. Eget søknadsskjema skal benyttes.

**Mangler /skader**

Hvert hus i borettslaget har en styrerepresentant med varamann. Alle henvendelser om mangler eller skader som oppstår i leiligheten eller på anleggets utstyr meldes til styrerepresentanten som formidler dette videre til lagets formann.

Styrerepresentanten, som samtidig er husets tillitsmann, fremmer også forslag for styret når det gjelder ting som bør gjøres med eiendommen.

**Andelseiernes vedlikeholdsplikt**

Det vises til husleiekontraktens punkt 7.

**Framleie og overdragelse av leilighet**

Informasjon om dette fås ved henvendelse til BBL.

Hvis alle følger disse reglene og reglene i husleiekontrakten, vil det være med på å gjøre det hyggelig å bo i borettslaget vårt.

Er det noe man lurer på - eller har forslag om - så er man velkommen til å ta kontakt med styrets medlemmer!